

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 796/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka s náležitosťami zák. č. 182/1993 Z. z.

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Juraj Konrád** rodený Konrád
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Adresa: Rozkvet 2062/133 - 9, 017 01 Považská Bystrica
Št. občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

1. Predávajúci je vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 2062 na sídlisku Rozkvet postavenom na pozemku C KN parc. č. 3825/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² a podielovým spoluvlastníkom pozemku C KN parc. č. 3825/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považska Bystrica.

čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené pod bodom a) až d), ktorej vlastníkom je predávajúci:
 - a) Byt č. 9 nachádzajúci sa na 5. poschodí v dome súpisné číslo 2062 vo vchode č. 133 postavenom na pozemku C KN parc. č. 3825/5 v katastrálnom území Považská Bystrica.
 - b) Príslušenstvo bytu - pivnica č. 9 nachádzajúca sa na prízemí domu súpisné číslo 2062 vo vchode č. 133.
 - c) Spoluvlastnícky podiel bytu 7146/413431 na spoločných častiach domu súpisné číslo 2062 a na spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 2062.

- d)
- Spoluvlastnícky podiel bytu 7146/413431 k pozemku C KN parc. č. 3825/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² v katastrálnom území Považská Bystrica.
2. Popis bytu a ďalšie náležitosti vyplývajúce z ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o prevode bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov:
- a)
- Prevádzaný byt č. 9 pozostáva z 3 obytných miestností.
 - Príslušenstvo bytu tvorí: kuchyňa, chodba, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č. 9 ktorá je umiestnená na prizemí domu.
 - Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, plynové, elektrické, telefónne prípojky a vodomer na studenú a teplú vodu.
 - Celková výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 71,46 m², z toho pivnica 3,55 m².
- b)
- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
 - Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, vodorovne nosné a izolačné konštrukcie, zvisle nosné konštrukcie
 - Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, kočíkareň, sušiareň, miestnosť pre bicykle, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky.
- c)
- Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe vady, resp. poškodenia bytu, jeho vybavenie a príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, ak nie je ďalej uvedené inak.
 - Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia a príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu, pozemku, nakoľko je nájomcom bytu a v tomto stave ich bez výhrad preberá a kupuje.
- d)
- pozemok C KN parc. č. 3825/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² v katastrálnom území Považská Bystrica, na ktorom je dom postavený je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov
 - Predávajúci spolu s bytom a jeho príslušenstvom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom zastavanom pozemku. Jeho veľkosť predstavuje 7146/413431.

čl. IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III ods. 1 a popísané v čl. III ods. 2 tejto zmluvy v celosti kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

čl. V Kúpna cena

1. Predávajuci predáva kupujúcemu byt uvedený v čl. III. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedeného v článku III a spoluvlastnícky podiel uvedený v článku III do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Dohodnutá kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je: **1 352,71** Eur. (slovom jedentisíetristopäťdesiatdva eur sedemdesiatjedna centov).
3. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená podielom plochy kupovaného bytu s pivnicou k celkovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov (garáží) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
4. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu cenu bytu jednorazovo v hotovosti v pokladni budovy MsÚ alebo prevodom na účet bytového hospodárstva SK44 5600 0000 0028 0016 1055, VS 7962022 do **60 dní** od uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy, ak kupujúci neprevedie úhradu ceny bytu do 60 dní od podpísania zmluvy a nezaplatí ju ani v dodatočnej 14-dňovej lehote.
6. Za oneskorenú platbu je kupujúci povinný zaplatiť z jej hodnoty úrok z omeškania, a to za každý deň omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/95 Z. z.
7. Kúpna cena za pozemok sa určuje podľa § 18 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v sume **4,98 eur/m²**. Cenu za pozemok uhradí kupujúci podľa spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. III ods. 1 písm. d) v sume **68,26** Eur. (slovom šesťdesiatosem eur dvadsaťšesť centov) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Správu domu súpisné číslo 2062 zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „BYTOVKA 2062“, so sídlom Rozkvet 2062/134 - 6. 017 01 Považská Bystrica. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o spoločenstve a že bol so zmluvou o spoločenstve oboznámený pred uzatvorením tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje do 15 dní od podpísania tejto zmluvy a súčasnej úhrady kúpnej ceny predložiť návrh na zápis vkladu o vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ako aj dokumentáciu, z ktorej je zrejmá poloha a plocha prevádzaného bytu, pivnice v dome, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu. Súčasne pripojí situačné plány jednotlivých poschodí domu, s vyznačením jednotlivých poschodí domu, s vyznačením jednotlivých bytov a pivnice v dome, ich čísiel a identifikácie pozemku.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedeným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 1 tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytu v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.

Čl. VII Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných záväzných právnych predpisov
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 3 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvne strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsah riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohy:
Príloha č. 1 - Rozhodnutie o pridelení bytu
Príloha č. 2 - Vyhlásenie prenajímateľa
Príloha č. 3 - Výpočtový list ceny bytu a pozemku
Príloha č. 4 - Situačný plán prízemí
Príloha č. 5 - Situačný plán podlažia

Predávajúci:

V Považskej Bystrici.....

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD,
primátor

Kupujúci:

V Považskej Bystrici.....

.....
Juraj Komrad