

## **Nájomná zmluva krátkodobá č. 8/2022** ( na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajímateľom:** **NSK - v zastúpení správcom majetku, Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce**  
Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce  
Zastúpený: Ing. Jánom Solčianskym, riaditeľom  
IČO: 00159093  
DIČ: 2021037722  
IČ DPH : SK2021037722  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000308007/8180

a

**Nájomcom:** **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo Pribinova 2, 812 072 Bratislava  
Zastúpený Ing. Zoltán Šinka, PhD., riaditeľ Centra podpory  
Nitra, na základe plnomocenstva č. SL-OPS-  
2021/001914-174 zo dňa 30.08.2021  
IČO 00151866  
DIČ 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
Korenšpondenčná Centrum podpory Nitra, Finančné oddelenie,  
adresa : Piesková 32, Nitra

**za nasledovných podmienok:**

### **Článok I.** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2049 na parcele číslo 1880/1, 1884/2, 1881/5 katastrálne územie Zlaté Moravce. na ulici SNP 2 o celkovej výmere 522 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 2386.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na vykonanie školenia starostov obcí, predsedov, podpredsedov a zapisovateľov okrskových volebných komisií v súvislosti s plnením úloh organizačno-technického zabezpečenia referenda.

## **Článok II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára v mesiaci január na deň 10.01.2023 od 8,30 hod do 12,30 hod. v priestoroch auly.

## **Článok III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 26,- €/hod.

Januára 2023            4 hod x 26.-€/1 hod = 104,- €

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000308007/8180 na základe faktúry podľa zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

## **Článok IV. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a za služby spojených s nájmom ak sú poskytnuté
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

- nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví účastníkov akcie, prípadne na majetku prenajímateľa
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2.Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvná strana je oboznámená, že horeuvedené osobné údaje sú spracované na plnenie zmluvy. Bližšie informácie o spracovaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke školy a na nástennej tabule v priestoroch školy.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 22.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Solčiansky  
riaditeľ školy

.....  
Ing. Zoltán Šinka, PhD.  
riaditeľ Centrum podpory Nitra