

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Článok I Zmluvné strany

**Predávajúci:** Ján Drobný,

Trvale bytom: P. Jilemnického 297/17, 059 21 Svit

/ďalej len predávajúci/

**Kupujúci:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

/ďalej len kupujúci/

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-E 618/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2153 pod B2 v podiele 1/10 v pomere k celku.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 v pomere k celku na pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-E 618/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, popísanom a vymedzenom v bode 1. tohto článku.

## Článok III Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti podľa Článku II., bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 19,-- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 2,8 m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu vo výške 53,20 €, slovom päťdesiattri eur a dvadsať centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho v termíne do 30-tich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

## Článok IV Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

## **Článok V**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Odkúpenie nehnuteľností podľa Článku II. tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Svit, uznesením č. 132/2022 zo dňa 29.09.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá kupujúci v termíne do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
5. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci tri rovnopisy, predávajúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:  
Vo Svite, dňa 09.01.2023

Kupujúci:  
Vo Svite, dňa 09.01.2023

vr

vr

---

Ján Drobný

---

za Mesto Svit  
Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta