

III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za užívanie pozemku v II. zóne mesta je stanovené podľa Prílohy č. 8.2. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec – prenájom pozemkov v znení Dodatku č. 1 nasledovne:

Účel	Lokalita	Zóna	Výmera v m ²	Sadzba v €	rôčne nájomné v €
písm. c)	E. Adyho	II.	81,00	1,20	97,20

2. Ročné nájomné predstavuje **97,20 €**, slovom **deväťdesiatšesť 20/100 eur**.
3. Nájomca bude platiť nájomné polročne pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na číslo účtu SK47 7500 0000 0040 2967 9609 vždy **do 30. dňa mesiaca príslušného polroka**.
 1. splátka vo výške 48,60 € do **30. januára** príslušného kalendárneho roka
 2. splátka vo výške 48,60 € do **30. júla** príslušného kalendárneho roka.Variabilný symbol bude číslo zmluvy, konštantný symbol 0308.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v súlade so zmenou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec. Neakceptovanie alebo neplatenie nájomného podľa zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Takto jednorazovo zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 01.01.2023.
7. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia celého nájomného.

IV. Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. V prípade skončenia nájmu sú je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa nájomcu uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 4 tohto článku bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 5 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi

známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvedel.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. III. bod 6 tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia OZ a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcí konaného dňa 14.12.2022 uznesením č. 26/2023 v súlade s ustanovením zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na ich úpravu alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Uznesenie MsZ č. 26/2022 zo dňa 14.12.2022

V Kráľovskom Chlmcí dňa 03.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Karol Pataky
primátor mesta

Marek Doša

Zsófia Doša Varanaiová