

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.04/01/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209

V mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 60d.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obci v plnom znení

Názov: Centrum Voľného času rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

Sídlo: Pod hájom 1356, Dubnica nad Váhom

Zastúpené: Mgr. Zuzanou Rajcovou, riaditeľkou zariadenia

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 2144448559/0200

IČO: 36128601

a

Nájomcom

Názov, meno: Občianske združenie Detského folklórneho súboru Vršatčiarik

Sídlo, adresa: Pod hájom 1086/45, 01841 Dubnica nad Váhom

Zastúpené: Bc. Andreou Gáborovou

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IČO : 51959763

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správca objektu *budova súpisné číslo 4219 – bývalé dielne*,
vo vlastníctve mesta Dubnica Nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť)
Malú telocvičňu o výmere 72 m², nachádzajúci sa v objekte bývalej ZŠ na ulici Partizánska,
za účelom nácviu umeleckej činnosti čase **od 16.00 hod. do 18.00 hod. utorok**.
Nájomná zmluva sa uzatvára na 10.01.2023, 17.01.2023, 24.01.2023, 31.01.2023
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2.6.2011, o určovaní cien za nájom
nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta
Dubnica nad Váhom, Prílohy č.1, bola stanovená na sumu: **9 €/1 hod.**
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu 72,00 € (**8 hod. x 9€**) v hotovosti alebo
na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 25.dňa daného mesiaca
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave
zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu
v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy centra voľného času a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním, nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
8. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení, súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydaným Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využitia predmetu nájmu.
9. V prípade potreby využitia priestorov prenajímateľom je nájomca povinný ich uvoľniť prenajímateľovi.
10. Pred odchodom z priestoru prenajatých priestorov je nájomca povinný skontrolovať uzatvorenie a zaistenie všetkých okien, uzatvorenie vody, vypnutie elektrických svietidiel a dôkladné uzamknutie vchodu budovy.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody a odcudzenie súkromného náradia nájomcu.
12. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

Občianske združenie
Detského folklórneho súboru
Vršatčiarik

Mgr. Zuzana Rajcová
riaditeľka CVČ