

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Verejné osvetlenie ul. Biela voda“
Objekt: „SO 01 Verejné osvetlenie“

č. ZoBVB/522/2022/OM

Budúci povinný z vecného bremena: Ústredný zväz židovských obcí v Slovenskej republike
Sídlo: Panenská 4, 811 03 Bratislava
Štatutárny zástupca: Richard Duda, predseda
IČO: 00 179 221
DIČ: 2021009298
IČ DPH: SK2021009298
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je vlastníkom pozemku, označeného ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-E 4229	Orná pôda	292	2805	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno *in personam* na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby „Verejné osvetlenie ul. Biela voda“

Čl. 2

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

1. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení SO 01 verejné osvetlenie, dĺžkou inžinierskej siete a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Čl. 1 bodu 2 tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému a úradne overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - strpieť umiestnenie a uloženie SO 01 Verejné osvetlenie k stavbe „Verejné osvetlenie ul. Biela voda“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 Verejné osvetlenie a jej príslušenstva v nevyhnutnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.
7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
 - zanikne SO 01 Verejné osvetlenie
 - výkon vecného bremena budúcim oprávneným bude budúcemu povinnému spôsobovať neprimeranú škodu.

Čl. 3

Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznuciami na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení a uložení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Čl. 4

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. 2 bodu 2 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Pri porušení tohto záväzku budúci oprávnený zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
3. Zmluva je vyhotovená v počte piatich (5) rovnopisov. Jeden (1) rovnopis Zmluvy obdrží budúci povinný a štyri (4) rovnopisy Zmluvy obdrží budúci oprávnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Čl. 6

Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci oprávnený spracúva osobné údaje budúceho povinného uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa: 30.11.2022

V Kežmarku, dňa: 05.01.2023

Budúci povinný:

za Ústredný zväz židovských obcí
v Slovenskej republike

Budúci oprávnený:

za Mesto Kežmarok

.....
Richard Duda
Predseda ÚZ ŽNO

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta