

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
číslo zmluvy: 01082023  
tel. kontakt: 051/7717870  
/ďalej ako prenájomca /

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola  
Námestie legionárov 5, 080 01 Prešov  
IČO: 42033764  
DIČ: 2022235721  
v zastúpení: Marián Burgr – zriaďovateľ školy  
bankové spojenie: VÚB Prešov  
IBAN:  
tel. kontakt: 0917 705 227  
/ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajíateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania triedy 9.A, 5.C, 4.A, 4.E, 1.E, 8.C, 4.B, 4.C, 3.A, 6.C, 6.B, 6.D, 7.A, dielne, učebňu UIF1, UIF3 a USEE, deliacu triedu (DT) a knižnicu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy na výchovno-vzdelávací proces v ZUŠ. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

### Čl. II. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie triedy je 9,- EUR / hodina, z toho:
  - nájomné - 7,- € /hodina
  - energie – 2,- € /hodina
2. Platbu za:
  - prenájom v sume 32 741,33 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: 01082023, v termíne do 30.06.2023.
  - energie v sume 9 354,66 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol 01082023, v termíne do 30.06.2023.

### Čl. III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 09.01.2023 do 30.06.2023, podľa nasledovného rozpisu:

2023									
Deň	Trieda (od-do)	Trvanie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	SPOLU
Pondelok	9.A (12:40-13:25)	45 min	9.1.	6.2.	13.3.	3.4.	15.5.	5.6.	894h 15m
	5.C (13:30-15:55)	145 min	16.1.	13.2.	20.3.	17.4.	22.5.	12.6.	
	4.A (12:40-16:40)	240 min	23.1.	20.2.	27.3.	24.4.	29.5.	19.6.	
	4.E (12:50-17:50)	300 min	30.1.	27.2.				26.6.	
	1.E (12:40-17:45)	305 min							
	8.C (13:10-17:15)	245 min							
	4.B (12:40-16:50)	250 min							
	4.C (13:30-17:00)	210 min							
	3.A (12:40-16:55)	255 min							
	6.C (12:40-13:50)	70 min							
	6.B (14:05-18:10)	245 min							
	6.D (14:00-18:05)	245 min							
Utorok	9.A (13:40-16:00)	140 min	10.1.	7.2.	14.3.	4.4.	2.5.	6.6.	1209 h
	4.A (12:50-16:50)	240 min	17.1.	14.2.	21.3.	18.4.	9.5.	13.6.	
	4.E (12:50-17:50)	300 min	24.1.	21.2.	28.3.	25.4.	16.5.	20.6.	
	1.E (12:40-17:45)	305 min	31.1.	28.2.			23.5.	27.6.	
	8.C (13:40-17:50)	250 min					30.5.		
	4.B (12:40-16:40)	240 min							
	4.C (12:40-17:30)	290 min							
	3.A (12:40-13:25)	45 min							
	6.C (14:00-17:45)	225 min							
	DT (13:30-17:35)	245 min							
	knižnica (12:40-15:00)	140 min							
	UIF1 (15:00-17:50)	170 min							
	6.D (13:40-16:00)	140 min							
	dielne (13:30-15:45)	135 min							
USEE (13:30-15:45; 15:50-18:05)	270 min								
Streda	9.A (13:30-14:45)	75 min	11.1.	1.2.	1.3.	5.4.	3.5.	7.6.	920 h
	6.B (14:50-17:15)	145 min	18.1.	8.2.	15.3.	12.4.	10.5.	14.6.	
	4.A (13:35-17:25)	230 min	25.1.	15.2.	22.3.	19.4.	17.5.	21.6.	
	4.E (13:40-18:35)	295 min		22.2.	29.3.	26.4.	24.5.	28.6.	
	1.E (13:35-17:35)	240 min					31.5.		
	8.C (13:20-17:40)	260 min							
	4.B (13:40-17:45)	245 min							
	4.C (13:30-17:00)	210 min							
	3.A (14:10-15:55)	105 min							
	6.C (13:50-16:40)	170 min							

	6.D (12:40-18:05)	325 min								
<b>Štvrtok</b>	9.A (13:30-14:45)	75 min	36h 20m	12.1.	2.2.	2.3.	13.4.	4.5.	1.6.	835 h 40 m
	6.B (14:50-16:40)	110 min		19.1.	9.2.	16.3.	20.4.	11.5.	8.6.	
	4.A (12:40-16:25)	225 min		26.1.	16.2.	23.3.	27.4.	18.5.	15.6.	
	4.E (13:40-18:35)	295 min			23.2.	30.3.		25.5.	22.6.	
	1.E (12:40-17:00)	260 min							29.6.	
	8.C (13:20-13:55)	35 min								
	UIF3 (14:00-14:45)	45 min								
	7.A (14:50-17:10)	140 min								
	4.B (12:40-17:15)	275 min								
	4.C (13:15-16:55)	220 min								
	3.A (12:40-16:55)	255 min								
	6.C (14:00-15:10)	70 min								
	6.D (15:15-18:10)	175 min								

				13.1.	3.2.	3.3.	14.4.	5.5.	2.6.	
<b>Piatok</b>			35h 35m	20.1.	10.2.	17.3.	21.4.	12.5.	9.6.	818 h 25m
	9.A (13:10-16:40)	210 min		27.1.	17.2.	24.3.	28.4.	19.5.	16.6.	
	4.A (12:40-16:25)	225 min			24.2.	31.3.		26.5.	23.6.	
	1.E (12:40-16:40)	240 min							30.6.	
	8.C (12:50-13:25)	35 min								
	5.C (13:30-17:25)	235 min								
	4.B (13:05-14:50)	105 min								
	4.C (12:40-16:55)	255 min								
	3.A (14:00-16:45)	165 min								
	6.C (12:40-13:50)	70 min								
	UIF1 (13:50-16:10)	140 min								
	DT (13:30-17:35)	245 min								
	Knižnica (12:25-15:55)	210 min								
<b>SPOLU:</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	<b>4677 h 20m</b>	

#### Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi triedy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať triedy len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 05.01.2023

Prenajímateľ:  
Ľubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
Marián Burgr  
zriaďovateľ SZUŠ