

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava

so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Branislav Borovský, prednosta
číselný identifikátor: 00151866 001
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol: 1311137772
konštantný symbol: 0308
ako predávajúci

a

mestská časť Bratislava-Ružinov

so sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Martin Chren, starosta
IČO: 00 603 155
IČ DPH: SK 2020699516
DIČ: 2020699516
bankové spojenie: VÚB Bratislava-Ružinov
číslo účtu: SK38 0200 0000 0018 1531 5657
ako kupujúci.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená dočasným správcom majetku štátu – Okresným úradom Bratislava, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie : Ružinov, zapísaných na LV č. 1902 ako :
pozemok „C“KN parc.č. 15294/94 vo výmere 51 m² ostatná plocha
pozemok „C“KN parc.č. 15294/95 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie
v podiele 1/1
(ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom ich skultivovania a upravenia v súlade s moderným ekologickým štandardom s následným využívaním

pre komunitné akcie lokálnych občianskych združení s možnosťou poskytovania drobných služieb pre obyvateľov mesta počas konania týchto komunitných akcií.

Čl. II

Cena, spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy v sume 11.600,-- eur (slovom jedenásťtisíc šesťsto eur) bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2022, ktorý dňa 09.05.2022 vypracovala ÚEOS - Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným č. 900197.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 11.600,-- eur (slovom jedenásťtisíc šesťsto eur).
3. Kúpnu cenu za predmet zmluvy v sume 11.600,-- sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na bankový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol 1311337772.
4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim v zmysle § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) v nadväznosti na § 48 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, je predávajúci povinný od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Prevod vlastníckeho práva predmetu zmluvy do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, za kúpnu cenu 11.600,-- €, za účelom ich skultivovania a upravenia v súlade s moderným ekologickým štandardom s následným využívaním pre komunitné akcie lokálnych občianskych združení s možnosťou poskytovania drobných služieb pre obyvateľov mesta počas konania týchto komunitných akcií, schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 546/XXIX/2022 dňa 27.09.2022.
2. Pri uzavretí kúpnej zmluvy dočasný správca postupoval podľa ustanovení § 8 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu, kedy správca nie je povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu iným správcom na prevod správy a v nadväznosti na § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu na prevod tohto majetku štátu.

3. Vlastnícké právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu.
4. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa čl. V ods. 2 zmluvy, s čím je kupujúci uzrozumený a berie túto skutočnosť na vedomie.
5. Správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom zmluvy je oprávnený nakladať v plnom rozsahu, a že mu nie sú známe žiadne skryté ani právne vady predmetu zmluvy. Súčasne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi zapísanými alebo nezapísanými ťarchami, že sa k predmetu zmluvy neviažu žiadne dlhy, a že nemá vedomosť o žiadnych uplatňovaných právach tretích osôb k predmetu zmluvy.
2. Podľa písomného vyjadrenia odboru pozemkového a lesného Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, sp.zn.: OU-BA-PLO-2022/124339-002/KRE zo dňa 13.07.2022 k pozemku určeného operátu parc.č. 15564, k.ú. Bratislava, zapísaného v pozemkovoknižnej vložke č. 569, od ktorého boli pozemky, tvoriace predmet prevodu oddelené, nebol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. predmet prevodu Reštitučné nároky
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav predmetu kúpy, so znaleckým posudkom č. 61/2022 sa oboznámil a prevádzané nehnuteľnosti kupuje v stave ako ležia a stoja v čase podpisu zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že má vedomosť o skutočnosti, že prevádzaný pozemok „C“KN parc.č. 15294/95 je zastavaný stavbou „predajný stánok-Sedmokr. súpisné číslo 15861, právny vzťah evidovaný na LV č. 6115, vo vlastníctve pani Jany Bernadičovej, Lovčická 30, Brestovany. Ide o predajný stánok-Sedmokr., ktorý dlhodobo nie je užívaný.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci. V súlade § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu; osem (8) rovnopisov je určených pre potreby predávajúceho, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava k návrhu na vklad vlastníckeho práva; dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom ustanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

Bratislava 18 -10- 2022

Bratislava 08 -11- 2022

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Branislav Borovský
prednosta Okresného úradu Bratislava

Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 1902 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 15294/94 ostatná plocha o výmere 51 m² a pozemok parcela C KN č. 15294/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO 00 603 155.

V Bratislave 04.01.2023

K spisu číslo: MF/5204/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho