

Zmluva o postúpení pohľadávky

uzavretá podľa ust. § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1.

Obchodné meno: **Slovenská konsolidačná, a.s.**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka číslo 2257/B
Sídlo: Cintorínska ul. č. 21, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Martin Lipovský
podpredseda predstavenstva
Mgr. Miriam Mihoková
prokurista
Bankové spojenie: Štátna pokladnica:
.....
IČO: 35 776 005
IČ DPH: SK2021483585
(ďalej len „Postupca“)

a

2.

meno a priezvisko: **Anton Kašák**
Trvalé bydlisko: Čs. tankistov 206, 841 06 Bratislava
Dátum nar.:
IBAN:
V zastúpení: JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD, advokát a konateľ spoločnosti
PERSPECTA Legal, s.r.o., IČO: 36 668 745, so sídlom
Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro., vložka č.
60632/B, na základe plnej moci zo dňa 15.11.2018
(ďalej len „Postupník č.1“)

3.

meno a priezvisko: **Libor Rybanský**
Trvalé bydlisko: M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
Dátum nar.:
IBAN:
V zastúpení: JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD, advokát a konateľ spoločnosti
PERSPECTA Legal, s.r.o., IČO: 36 668 745, so sídlom
Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, zapísaná v obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro., vložka č.
60632/B, na základe plnej moci zo dňa 17.12.2018
(ďalej len „Postupník č.2“)
(ďalej „Postupník č.1“ a „Postupník č.2“ spoločne ako „Postupník“)

Článok I

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je postúpenie pohľadávky špecifikovanej v čl. II tejto Zmluvy (ďalej len „Pohľadávka“) z Postupcu na Postupníka za podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj úprava ostatných práv a povinností zmluvných strán pri plnení predmetu Zmluvy a zaplatenie odplaty za postúpenie Pohľadávky Postupníkom vo výške a za podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2) Pohľadávka sa postupuje ku dňu účinnosti postúpenia. Pre účely Zmluvy sa dňom účinnosti postúpenia rozumie deň, v ktorý nastanú právne účinky postúpenia Pohľadávky vo vzťahu medzi Postupcom a Postupníkom a týmto dňom bude Pohľadávka postúpená na Postupníka a Postupník sa stane vlastníkom Pohľadávky. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti postúpenia Pohľadávok bude deň účinnosti Zmluvy. V zmysle čl. VII bod. 1) Zmluvy táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 3) S postúpenou Pohľadávkou prechádza na Postupníka ku dňu účinnosti postúpenia, za podmienok uvedených v Zmluve, aj ich príslušenstvo a všetky práva s Pohľadávkou spojené.

Článok II

Vymedzenie a zabezpečenie Pohľadávky

- 1) Pre účely Zmluvy sa Pohľadávkou rozumie pohľadávka Postupcu v celkovej výške **22 194,30 €** (slovom: dvadsaťdvatisícjednostodeväťdesiatštyri eur 30/100), z toho suma 22 177,890 € z titulu istiny a suma 16,50 € z titulu príslušenstva, voči dlžníkovi – Bartal Štefan, nar., trvale bytom Jastrabie Kračany 36, 930 03 Kráľovičove Kračany (pôvodne Bartalová Mária, nar. 08.06.1959, trvale bytom Jastrabie Kračany 36, 930 03 Kráľovičove Kračany) z úverovej zmluvy č. 21634387 zo dňa 22.01.1996 v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.07.1998, dodatku č. 2 zo dňa 29.12.1998, dodatku č. 3 zo dňa 21.05.1999, dodatku č. 4 zo dňa 21.07.2000 a vyhlásenia o ručiteľskom záväzku zo dňa 22.01.1996.
- 2) Pohľadávka bola Postupcovi postúpená zmluvou o postúpení pohľadávok uzavretou dňa 22.12.1999 medzi Slovenskou sporiteľnou, a.s. so sídlom Bratislava, IČO: 00151653 ako postupcom a Konsolidačnou bankou Bratislava, štátny peňažný ústav, IČO: 31338909 ako postupníkom (hmotnoprávnym predchodca Postupcu).
- 3) Plnenie Pohľadávky je predmetom núteného výkonu rozhodnutia v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) vedeného súdnym exekútorom JUDr. Petrom Juhásom so sídlom úradu v Trnave (pôvodne JUDr. Zita Leváková) pod sp. zn. EX 1283/2001 (ďalej len „Exekúcia“).
- 4) Pohľadávka je na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a obmedzení prevodu nehnuteľnosti zo dňa 22.01.1996 zabezpečená záložným právom k nehnuteľnému majetku evidovanému ako stavba (rodinný dom), súp. č. 41 (pôvodne 36) na pozemku, parc. č. 62/3, zapísanému na liste vlastníctva číslo 600 (pôvodne 265) pre katastrálne územie Jastrabie Kračany.

Článok III

Odplata

- 1) Postupník sa zaväzuje zaplatiť Postupcovi odplatu za postúpenie Pohľadávky, a to vo výške **22 194,30 €** (slovom: dvadsaťdvatisícjednostodevät'desiatštyri eur 30/100). Odplata za postúpenie Pohľadávky je splatná do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Postupník sa zaväzuje zaplatiť Postupcovi dohodnutú odplatu, a to bankovým prevodom na účet Postupcu vedený v Štátnej pokladnici IBAN: SK....., variabilný symbol VS: Odplata sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet Postupcu. Postupník č.1 uhradí ½ odplaty za postúpenie Pohľadávky vo výške 11.097,15 € zo svojho bankového účtu IBAN: Postupník č.2 uhradí ½ odplaty za postúpenie Pohľadávky vo výške 11.097,15 € zo svojho bankového účtu IBAN:
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Postupník alebo Postupca zistí, že Pohľadávka, príp. jej časť nebola účinne postúpená z dôvodu, že ešte do dňa účinnosti jej postúpenia v plnom rozsahu alebo čiastočne zanikla splnením alebo započítaním alebo z iného právneho dôvodu, Postupca bezodkladne vráti Postupníkovi prijatú odplatu za postúpenú Pohľadávku (ak Pohľadávka zanikla v celom rozsahu), prípadne zodpovedajúcu (aliquotnú) časť odplaty (ak Pohľadávky zanikla iba čiastočne), a to na účet Postupníka uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 3) Postupník č.1 a Postupník č.2 nadobúdajú Pohľadávku, jej príslušenstvo ako aj jej zabezpečenie, špecifikovanú v Článku II. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v ½.

Článok IV

Vyhlasenia a povinnosti Postupcu a Postupníka

- 1) Postupca je subjektom riadne založeným, vzniknutým a existujúcim podľa práva Slovenskej republiky s neobmedzenou spôsobilosťou na práva, povinnosti a právne úkony.
- 2) Postupca nadobudol od predchádzajúceho veriteľa Pohľadávky práva majiteľa Pohľadávky a zároveň veriteľa Dlžníka a má platný právny titul k Pohľadávke.
- 3) Postúpenie Pohľadávky podľa zmluvy nie je vylúčené v zmysle § 525 Občianskeho zákonníka ani podľa osobitných právnych predpisov.
- 4) Postupca získal všetky potrebné súhlasy na uzavretie Zmluvy, ktoré sú vyžadované podľa jeho interných predpisov.
- 5) Postupca má potrebnú spôsobilosť, právomoc a oprávnenie uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky, ktoré z nej vyplývajú.
- 6) Postupca sa zaväzuje odovzdať Postupníkovi všetky dokumenty k Pohľadávke, ktoré má k dispozícii, a to najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti postúpenia. Postupník sa zaväzuje dokumenty od Postupcu prevziať, a to najneskôr do 5 dní od doručenia výzvy Postupcu na ich prevzatie a s prevzatím uvedených dokumentov podpísať o ich prevzatí protokol. Miestom odovzdávania a preberania dokumentov k Pohľadávke je sídlo Postupcu: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava I. V prípade, ak Postupník nebude môcť dokumenty k postúpenej Pohľadávke prevziať osobne na mieste dohodnutom v tomto bode Zmluvy, Postupca je oprávnený zaslať príslušné dokumenty Postupníkovi

osobitným kuriérom na náklady Postupníka do vlastných rúk Postupníka, príp. ním určenej osoby. V prípade, že po odovzdaní a prevzatí dokumentácie k Pohl'advke, bude Postupcovi doručená ďalšia dokumentácia alebo poskytnutá informácia týkajúca sa Pohl'advky, Postupca sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť odovzdanie predmetných dokladov a informácii Postupníkovi. Postupca nezodpovedá Postupníkovi za to, že mu neposkytol dokumentáciu k Pohl'advke, ak ňou bez svojho zavinenia nedisponuje.

- 7) Postupca sa zaväzuje písomne oznámiť Dlžníkovi postúpenie Pohl'advky, a to v lehote najneskôr do 20 dní odo dňa odovzdania a prevzatia dokumentácie Postupníkom.
- 8) Peňažné prostriedky uhradené Postupcovi Dlžníkom za účelom splatenia Pohl'advky (jej časti) po dni účinnosti postúpenia do dňa doručenia oznámenia o postúpení Pohl'advky Dlžníkovi, prípadne do dňa preukázania postúpenia Pohl'advky Dlžníkovi zo strany Postupníka, sa Postupca zaväzuje tieto poukázať na účet Postupníka uvedený v záhlaví Zmluvy a zaslať mu o tejto skutočnosti písomné oznámenie, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy sa dozvedel o úhrade peňažných prostriedkov dlžníkom.
- 9) Peňažné prostriedky uhradené Postupcovi Dlžníkom za účelom splatenia Pohl'advky (jej časti) po doručení oznámenia o postúpení Pohl'advky, príp. po preukázaní postúpenia Pohl'advky Dlžníkovi zo strany Postupníka, je Postupca povinný bezodkladne vrátiť Dlžníkovi, a to z titulu bezdôvodného obohatenia, ktoré by na strane Postupcu vzniklo.
- 10) Peňažné prostriedky uhradené Postupcovi treťou osobou, napr. súdnym exekútorom, za účelom splatenia Pohl'advky (jej časti) po dni účinnosti postúpenia, sa Postupca zaväzuje poukázať na účet Postupníka uvedený v záhlaví Zmluvy a zaslať mu o tejto skutočnosti písomné oznámenie, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy sa Postupca o úhrade týchto peňažných prostriedkov dozvedel.
- 11) V Exekúcii špecifikovanej v článku II tejto Zmluvy je Postupca povinný zaslať príslušnému súdnemu exekútorovi návrh na zmenu účastníka konania na strane oprávneného z Postupcu na Postupníka, a to v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa pripísania odplaty za postúpenie Pohl'advky na účet Postupcu podľa článku III Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do vydania právoplatného uznesenia súdu, ktorým súd pripustí zmenu účastníka konania na strane oprávneného z Postupcu na Postupníka, Postupca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Postupníka podať v prebiehajúcej Exekúcii návrh na jej zastavenie, prípadne súhlasiť s takýmto návrhom, ak bude Postupca vyzvaný konajúcim súdom na vyjadrenie k návrhu na zastavenie Exekúcie.
- 12) Zmluvné strany sa dohodli, že ak v Exekúcii nedôjde k zmene účastníka konania na strane oprávneného z Postupcu na Postupníka a bude vydané rozhodnutie, ktoré bude doručené Postupcovi po dni účinnosti postúpenia, a ktoré bude zaväzovať k plneniu Postupcu, tak trovy Exekúcie - a teda uloženú povinnosť na náhradu trov Exekúcie - sa zaväzuje uhradiť v celej výške Postupník. Ak Postupník poruší uvedený záväzok a Postupca namiesto neho splní tento záväzok, Postupník sa zaväzuje nahradiť Postupcovi preukázateľne uhradené trovy Exekúcie, a to v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy na účet uvedený v záhlaví Zmluvy. K výzve podľa predchádzajúcej vety je Postupca povinný doložiť fotokópiu dokladu preukazujúceho zrealizovanie úhrady trov Exekúcie, z ktorého bude zrejma výška a dátum úhrady, kópiu dokladu zaslaného súdnym exekútorom, na základe

ktorého Postupca súdnemu exekútorovi trovy Exekúcie uhradil, ak súdny exekútor Postupcovi takýto doklad zaslal a kópiu právoplatného uznesenia, ktorým súd rozhodol o zastavení Exekúcie a o povinnosti Postupcu uhradiť súdnemu exekútorovi trovy Exekúcie.

- 13) Postupca nezodpovedá za vymožitelnosť Pohľadávky (jej časti). Vymožitelnosť resp. nevymožitelnosť Pohľadávky (jej časti) nemá žiaden vplyv na odplatu za jej postúpenie a Postupníkovi nezakladá žiadne právo na zľavu z odplaty za postúpenie Pohľadávky.
- 14) Postupník podpisom Zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje, že mal dostatočnú možnosť a príležitosť vykonať svoje vlastné šetrenie ohľadom právneho charakteru, hodnoty Pohľadávky a všetkých ostatných aspektov potrebných alebo žiaducich pre ocenenie a preskúmanie Pohľadávky, pričom Postupník zobral na vedomie všetky potenciálne riziká vyplývajúce z týchto aspektov.
- 15) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupník vykoná aj všetky úkony potrebné na registráciu zmeny veriteľa v príslušných evidenciách, napr. v katastri nehnuteľností, a v Exekúcii udelí súhlas na zmenu účastníka, pričom pokiaľ bude potrebné na tento účel písomné oznámenie, poverenie, potvrdenie alebo prehlásenie Postupcu o postúpení Pohľadávky, Postupník požiada Postupcu o ich vyhotovenie, pričom presne špecifikuje požadovaný text a formu a Postupca pripraví požadovaný dokument v lehote najneskôr do 30 dní od obdržania požiadavky Postupníka. Postupník znáša všetky náklady (s výnimkou vyhotovení potrebných dokumentov Postupcom) spojené so svojou registráciou ako nového veriteľa a s vymazaním Postupcu ako doterajšieho veriteľa v príslušných evidenciách a v príslušných súdnych a exekučných konaniach.

Článok V

Výmena informácií

- 1) Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje oznámiť druhej zmluvnej strane všetky údaje a informácie potrebné na uplatnenie všetkých práv vyplývajúcich zo Zmluvy.

Pre potreby komunikácie udáva postupca nasledovné údaje:

adresa: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava

Meno zodpovednej osoby:

.....

.....

.....

Pre potreby komunikácie udáva postupník nasledovné údaje:

Meno a priezvisko

tel.

email:

- 2) Všetky oznámenia alebo iné písomnosti súvisiace so Zmluvou a doručené na adresu, fax alebo e-mail uvedený v tomto článku Zmluvy, sa považujú za doručené príslušnej zmluvnej strane, ak sa podľa Zmluvy alebo právnych predpisov nevyžaduje ich písomné doručenie.
- 3) Doručením písomnosti podľa Zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v tomto článku,

doručenie kuriérom alebo osobné doručenie druhou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba na pošte pre vyzdvihnutie si zásielky doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu znamenajúceho nemožnosť doručenia zásielky.

Článok VI

Osobitné ustanovenie

- 1) Postupca v súlade s ustanovením § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), zašle Zmluvu v elektronickej podobe Úradu vlády SR na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, a to bezodkladne po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z..
- 2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené Zmluvou sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených Zmluvou sa právne vzťahy založené Zmluvou spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli a bez výhrad uznávajú, že prípadné odškodnenie, na ktoré môže vzniknúť Postupníkovi voči Postupcovi nárok v súvislosti so Zmluvou, je limitované výškou celkovej odplaty, a teda v žiadnom prípade nepresiahne úhrnná výška náhrady škody platená Postupcom Postupníkovi v súvislosti so Zmluvou výšku celkovej odplaty za postúpenie Pohľadávok.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že akékoľvek spory alebo nezhody pri interpretácii alebo realizácii Zmluvy budú riešené vzájomnými rokovaniami. V prípade, že sa nedosiahne zmier, bude spor podliehať výhradne jurisdikcii slovenských súdov so slovenským rokovacím jazykom. V prípade, ak právny vzťah založený Zmluvou obsahuje aj medzinárodný prvok, zmluvné strany sa podľa ust. § 37e zákona č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov dohodli, že je na rozhodovanie o sporoch zo Zmluvy daná právomoc slovenských súdov, a to právomoc vecne príslušného súdu v Bratislave.
- 6) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných, resp. neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy. V prípade nevykonateľnosti alebo neplatnosti

Zmluvy budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu jej zámerov, potrebných v súvislosti s príslušnou nevykonateľnosťou alebo neplatnosťou.

- 7) Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch pre Postupcu a v dvoch (2) rovnopisoch pre Postupníka.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zrušenie alebo zánik Zmluvy sa netýka nárokov na zaplatenie zmluvných pokút v nej uvedených.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 14.01.2019

za Postupcu:

JUDr. Martin Lipovský
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

Mgr. Miriam Mihoková
prokurista
Slovenská konsolidačná, a.s.

V Bratislave, dňa 2019

za Postupníka č.1:

za Postupníka č.2:

Anton Kašák
v.z. JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD.
advokát a konateľ spoločnosti
PERSPECTA Legal, s.r.o.
na základe plnomocenstva
zo dňa 15.11.2018

Libor Rybanský
v.z. JUDr. Ing. Igor Hudoba, PhD.
advokát a konateľ spoločnosti
PERSPECTA Legal, s.r.o.
na základe plnomocenstva
zo dňa 17.12.2018