

technologické miestnosti č. 3.30 a 3.31 o celkovej výmere 25,25 m²
sociálne miestnosti, WC a kuchynky – miestnosť č. 3.25-29, 3.13, 3.46 o celkovej výmere 36,74 m²
chodby – 3.45 a 3.49 o celkovej výmere 117,94 m²
(ďalej aj „nebytové priestory“).

Prehľad nebytových priestorov je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2. V čl. III. Zmluvy (Nájomné a služby s nájomom spojené) sa doterajšie znenie bodu 3.1. nahrádza nasledovným znením:

3.1. Cena za nájom je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

3.1.1. Za nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1.1.1. Zmluvy vo výške **25.678,61 EUR** ročne, slovom: Dvadsaťpäťtisícšesťstosedemdesiatosem eur a šesťdesiatjeden eurocentov. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na služby s nájomom spojené sú zahrnuté v nájomnom. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi služby s nájomom spojené, t.j. dodávku el. energie, dodávku zemného plynu, dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody, odvedenie zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, servis elektronického poplachového systému, servis elektronického zabezpečovacieho systému, servis klimatizačných zariadení a alikvotnú časť nákladov na správu kotolne. Prenajímateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH.

3.1.2. Za parkovaciú plochu uvedenú v čl. I. bod 1.1.2. Zmluvy vo výške **449,28 EUR + príslušnú DPH** ročne, slovom: Štyristoštyridsaťdeväť eur a dvadsaťosem eurocentov + príslušnú DPH.

3.1.3. Za hnutelné veci uvedené v čl. I. bod 1.1.3. Zmluvy vo výške **657,72 EUR + príslušnú DPH** ročne, slovom: Šesťstopäťdesiatšedem eur a sedemdesiatdva eurocentov + príslušnú DPH.

3. V čl. III. Zmluvy (Nájomné a služby s nájomom spojené) sa doterajšie znenie bodu 3.2. nahrádza nasledovným znením:

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu mesačne za kalendárny mesiac na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou 14 dní po jej doručení nájomcovi. Adresa na doručovanie faktúr je uvedená v bode 4.22. Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre pod variabilným symbolom uvedeným vo faktúre, a to bezhotovostným prevodom, prípadne vložením hotovosti na účet prenajímateľa.

3.2.1. Za nebytové priestory podľa čl. III. bod 3.1.1. Zmluvy je nájomné vo výške **2.139,88 EUR** mesačne, slovom: Dvetisícjednostotridsaťdeväť eur a osemdesiatosem eurocentov. Prenajímateľ k cene nájomného za nebytové priestory neuplatňuje DPH.

3.2.2. Za parkovaciú plochu podľa čl. III. bod 3.1.2. Zmluvy je nájomné vo výške **37,44 EUR + príslušná DPH** mesačne, slovom: Tridsaťsedem eur a štyridsaťštyri eurocentov + príslušná DPH.

3.2.3. Za hnutelné veci podľa čl. III. bod 3.1.3. Zmluvy je nájomné vo výške **54,81 EUR + príslušná DPH** mesačne, slovom: Päťdesiatštyri eur a osemdesiatjeden eurocentov + príslušná DPH.

4. Pôvodná príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza novou prílohou č. 1 (prehľad nebytových priestorov), ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 6.

5. Pôvodná príloha č. 2 Zmluvy sa nahrádza novou prílohou č. 2 (špecifikácia hnutelných vecí), ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 6.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 6 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a akýkoľvek odkaz na Zmluvu sa má vykonať aj s odkazom na tento Dodatok č. 6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 6 je jeho príloha č. 1 (prehľad nebytových priestorov) a príloha č. 2 (špecifikácia hnutelých vecí).
2. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí hnutelého majetku spíšu v lehote do 5-tich pracovných dní odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 6 preberací protokol, v ktorom uvedú zoznam odovzdaného a prevzatého hnutelého majetku, o ktorý sa príloha č. 2 týmto dodatkom č. 6 ochudobnila.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto jej Dodatkom č. 6 dotknuté, zostávajú v účinnosti v celom rozsahu.
4. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Dodatok č. 6 je vyhotovený a podpísaný v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 6 si prečítali, vôľa uzatvoriť tento Dodatok č. 6 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok č. 6 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 10.12.....2018

10 -01- 2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Venelin Yanakiev
člen predstavenstva

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.
PhDr. Ľubica Hlinková, MPH
predsedníčka predstavenstva

**
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.
PaedDr. Tibor Papp
člen predstavenstva

Názov	Podl.	Miestnosti	Výmera v m ²	Nájomné za m ²	Ročný nájom podľa ZoN	Mesačný nájom podľa ZoN	Ročný nájom podľa Dod.č.3	Mesačný nájom podľa Dod.č.3	Miestnosti podľa Dod.č.6	Výmera v m ² podľa Dod.č.6	Ročný nájom podľa Dod.č.6	Mesačný nájom podľa Dod.č.6
rok		2011	2011	2011	2011	2011	2014-10/2018	2014-10/2018	01/2019	01/2019	01/2019	01/2019
suterénne priestory (sklad)	1PP	0.	37,27	22,00 €	819,94 €	68,33 €	863,71 €	71,98 €	0.45, 0.46	37,27	863,71 €	71,98 €
chodby	3NP	3.	117,94	16,80 €	1 981,39 €	165,12 €	2 087,16 €	173,93 €	3.45, 3.49	117,94	2 087,16 €	173,93 €
soc.miestnosti (WC, kuch.)	3NP	3., 29	36,74	21,16 €	777,23 €	64,77 €	818,72 €	68,23 €	3.25-29,3.13,3.46	36,74	818,72 €	68,23 €
zasadačka	3NP	3.	102,60	74,95 €	7 689,87 €	640,82 €	8 100,36 €	675,03 €	3.14	102,60	8 100,36 €	675,03 €
prír.sklady	3NP	3.	10,17	22,00 €	223,73 €	18,64 €	235,67 €	19,64 €	3.20	10,17	235,67 €	19,64 €
technol.miestnosti	3NP	3.	25,25	30,00 €	757,50 €	63,13 €	797,94 €	66,49 €	3.30, 3.31	25,25	797,94 €	66,49 €
kancelárie	3NP	3., 3.	193,93	74,95 €	14 535,05 €	1 211,25 €	15 310,95 €	1 275,91 €	3.09-12, 3.15, 3.47	161,81	12 775,05 €	1 064,59 €
spolu			523,90		26 784,72 €	2 232,06 €	28 214,52 €	2 351,21 €		491,78	25 678,61 €	2 139,88 €
parkovacia plocha	1PP	0.	23,00	18,69 €	429,85 €	35,82 €	449,28 €	37,44 €	0.32	23,00	449,28 €	37,44 €
spolu parkovanie					429,85 €	35,82 €	449,28 €	37,44 €			449,28 €	37,44 €
Spolu nájom nebytové priestory			546,90		27 214,57 €	2 267,88 €	28 663,80 €	2 388,65 €		514,78	26 127,89 €	2 177,32 €

Špecifikácia hnutelných vecí

Inv.majetok	Inventár.číslo	Dát.obst.	Označenie IM	Miestnosť	Obst. cena	Zost. hodnota	Ročný nájom	Mesačný nájom
5000099299	P_1000						€	0,22 €
5000099362	P_1000						€	0,22 €
5000099420	P_1000						€	0,27 €
5000099569	P_1000						€	0,38 €
5000099622	P_1000						€	0,38 €
5000099213	P_1000						€	0,50 €
5000099214	P_1000						€	0,30 €
5000099235	P_1000						€	0,38 €
5000099401	P_1000						€	0,22 €
5000099448	P_1000						€	0,27 €
5000099510	P_1000						€	0,46 €
5000099512	P_1000						€	0,46 €
5000099553	P_1000						€	0,38 €
5000099679	P_1000						€	0,48 €
5000099718	P_1000						€	0,48 €
5000099720	P_1000						€	0,38 €
5000099721	P_1000						€	0,40 €
5000099722	P_1000						€	0,40 €
5000099723	P_1000						€	0,39 €
5000099724	P_1000						€	0,39 €
5000099725	P_1000						€	0,45 €
5000099888	P_1000						€	0,44 €
5000099208	P_1000						€	0,55 €
5000099209	P_1000						€	0,55 €
5000099210	P_1000						€	0,48 €
5000099233	P_1000						€	0,41 €
5000099495	P_1000						€	0,36 €
5000099496	P_1000						€	0,36 €
5000099497	P_1000						€	0,36 €
5000099498	P_1000						€	0,36 €
5000099499	P_1000						€	0,36 €
5000099500	P_1000						€	0,36 €
5000099505	P_1000						€	0,46 €
5000099506	P_1000						€	0,46 €
5000099665	P_1000						€	0,55 €
5000099666	P_1000						€	0,55 €
5000099667	P_1000						€	0,55 €
5000099668	P_1000						€	0,55 €
5000099669	P_1000						€	0,55 €
5000099670	P_1000						€	0,55 €
5000099671	P_1000						€	0,55 €
5000099672	P_1000						€	0,55 €
5000099673	P_1000						€	0,55 €
5000099674	P_1000						€	0,55 €
5000099728	P_1000						€	0,31 €
5000099729	P_1000						€	0,31 €
5000099730	P_1000						€	0,25 €
5000099775	P_1000						€	0,36 €
5000099776	P_1000						€	0,36 €
5000099777	P_1000						€	0,36 €
5000099778	P_1000						€	0,36 €
5000099779	P_1000						€	0,39 €
5000099780	P_1000						€	0,39 €
5000099234	P_1000						€	0,38 €
5000099501	P_1000						€	0,39 €
5000099502	P_1000						€	0,39 €
5000099675	P_1000						€	0,55 €
5000099676	P_1000						€	0,55 €
5000099677	P_1000						€	0,55 €
5000099678	P_100008977-0000	1.11.1994	Kombinovaná polic.zostava				€	0,55 €

5000099727	P_100009043-0000	1.11.1994	Skrin.zostava-satnova	3 17	166 00	15%	4 15 €	0,35 €
5000099837	P_10000			3				0,16 €
5000099906	P_10000			3				0,41 €
5000099218	P_10000			3				0,37 €
5000099220	P_10000			3	avcu			0,42 €
5000099277	P_10000			3				0,35 €
5000099336	P_10000			3				0,55 €
5000099565	P_10000			3				0,38 €
5000099655	P_10000			3				0,44 €
5000099656	P_10000			3				0,44 €
5000099658	P_10000			3				0,44 €
5000099773	P_10000			3	e			0,45 €
5000099853	P_10000			3				0,47 €
5000099854	P_10000			3				0,54 €
5000099902	P_10000			3				0,23 €
5000099124	P_10000			3				0,32 €
5000099129	P_10000			3				0,32 €
5000099131	P_10000			3				0,32 €
5000099146	P_10000			3				0,32 €
5000099182	P_10000			3				0,27 €
5000099263	P_10000			3				0,35 €
5000099267	P_10000			3				0,35 €
5000099273	P_10000			3				0,35 €
5000099313	P_10000			3				0,22 €
5000099525	P_10000			3				0,44 €
5000099567	P_10000			3				0,38 €
5000099568	P_10000			3				0,38 €
5000099601	P_10000			3				0,55 €
5000099604	P_10000			3				0,55 €
5000099625	P_10000			3				0,38 €
5000099652	P_10000			3				0,44 €
5000099703	P_10000			3				0,55 €
5000099771	P_10000			3	ie			0,45 €
5000099827	P_10000			3				0,16 €
5000099901	P_10000			3				0,23 €
5000099295	P_10000			3				0,22 €
5000099296	P_10000			3				0,22 €
5000099374	P_10000			3				0,22 €
5000099389	P_10000			3				0,22 €
5000099416	P_10000			3	1			0,27 €
5000099423	P_10000			3	1			0,27 €
5000099517	P_10000			3				0,46 €
5000099555	P_10000			3				0,38 €
5000099594	P_10000			3				0,38 €
5000099624	P_10000			3				0,38 €
5000099626	P_10000			3				0,38 €
5000099627	P_10000			3				0,38 €
5000099638	P_10000			3				0,38 €
5000099639	P_10000			3				0,38 €
5000099649	P_10000			3				0,44 €
5000099650	P_10000			3				0,44 €
5000099651	P_10000			3				0,44 €
5000099705	P_10000			3				0,55 €
5000099802	P_10000			3				0,48 €
5000099803	P_10000			3				0,48 €
5000099804	P_10000			3				0,48 €
5000099805	P_10000			3				0,48 €
5000099806	P_10000			3				0,48 €
5000099807	P_10000			3				0,48 €
5000099808	P_10000			3				0,48 €
5000099809	P_10000			3				0,48 €
5000099810	P_10000			3				0,48 €
5000099811	P_10000			3				0,48 €
5000099812	P_10000			3				0,48 €
5000099813	P_10000			3				0,48 €
5000099814	P_10000			3				0,48 €
5000099815	P_100009132-0000	1.11.1994	Regale skladove	3				0,48 €

