

### **Dodatok č. 1**

k Nájomnej zmluve č.j.: 5093/2011/160 ( CRZ č.: 4720/2011/LSR ) zo dňa 13.06.2011 uzatvorená s odkazom na § 633 a násl. Občianskeho zákonníka – zákon č.40/64 Zb., v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

#### **I. Zmluvné strany**

##### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako „ p r e n a j í m a t e ľ o m “

a

##### **BATLEX, s.r.o.**

v zastúpení: , konateľom spoločnosti

IČO : 36716910, IČ DPH: SK2022300203

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel , vložka č.

Nájomca je platcom DPH.

na strane druhej ako „ n á j o m c o m “.

**Zmluvné strany sa v zmysle žiadosti nájomcu o uzavretie dodatku k nájomnej zmluve dohodli na uzavretí nasledovného**

#### **d o d a t k u:**

- **Dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č.j.: 5093/2011/LSR ( CRZ č. 4720/2011/LSR ) zo dňa 13.06.2011 **sa menia čl. II. Predmet zmluvy a čl.V. Výška a splatnosť nájomného** v plnom znení a nahrádzajú sa novými článkami nasledovne:

#### **II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými predpismi.
2. Predmetom zmluvy, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Drnava, LV č.55:
  - parcela KN-C č. 345 o výmere 1143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - novovytvorená parcela KN-C č. 342/1 o výmere 3979 m<sup>2</sup>, zameraná Geometrickým plánom č.82/2021 overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálny odbor dňa 7.12.2021 pod č.: 386/2021, druh pozemku: ostatná plocha,
  - novovytvorená parcela KN-C č. 342/2 o výmere 1886 m<sup>2</sup>, zameraná Geometrickým plánom č.82/2021 overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálny odbor dňa 7.12.2021 pod č.: 386/2021, druh pozemku: ostatná plocha,

-novovytvorená parcela KN-C č. 342/3 o výmere 730 m<sup>2</sup>, zameraná Geometrickým plánom č.82/2021 overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálny odbor dňa 7.12.2021 pod č.: 386/2021, druh pozemku: ostatná plocha,

Spolu prenájatá výmera pozemkov činí: 7738 m<sup>2</sup>.

3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemky.

## V.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **2.405,00.- €/rok bez DPH**, slovom: dvetisícštyristopäť eur za rok bez DPH. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné polročne vopred v dvoch rovnakých splátkach vo výške 1202,50 € bez DPH do 31.1. a vo výške 1202,50 € do 31.7. príslušného roku splatné do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry prenájomateľom v prospech účtu: **SK11 0200 0000 0013 6696 8854** VÚB Rožňava, príjemca Organizačná zložka OZ Východ.
3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 1. tohto čl., podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 3. a bodu 4. tohto čl. bude kumulované teda v pravidelných 5 - ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto čl.. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto čl. bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
6. Vo faktúre podľa bodu 2. tohto čl. zašle prenájomateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 1. tohto čl., bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenájomateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

➤ **Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy č.j.: 5093/2011/160 ( CRZ č. 4720/2011/LSR zo dňa 13.06.2011 zostávajú nedotknuté.**

1. Po napísaní bol Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č.j.: 5093/2011/160 ( CRZ č. 4720/2011/LSR ) zo dňa 13.06.2011 vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

2. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č.j.: 5093/2011/160 ( CRZ č. 4720/2011/LSR ) zo dňa 13.06.2011 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa **01.01.2023**, a to za podmienky, že pred týmto dňom bude tento dodatok č.1 zverejnený v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. V prípade, ak k tomuto dňu

tento dodatok č.1 nebude zverejnený jeho účinnosť bude dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku č.1 v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.

4. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.j.: 5093/2011/160 ( CRZ č. 4720/2011/160 ) zo dňa 13.06.2011 stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia: 4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa: .....

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
V zastúpení: Ing. Ján Marhefka,  
generálny riaditeľ

BATLEX, s r.o.  
v zastúpení :  
spoločnosti , konateľ

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu