

Z M L U V A

**o podnájme časti nebytového priestoru uzavretá v zmysle § 3 a nasled.
zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi :**

1. Nájomcom: **Púchovská kultúra s.r.o.**
Hoeningovo námestie 2002, 020 01 Púchov
zastúpená: Mgr. art. Pavol Pivko, konateľ
IČO: 50648616 IČDPH: SK2120420610
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Púchov
číslo účtu: SK98 7500 0000 0040 2424 5721
Tel. č. 0904 997 948
(ďalej len nájomca)

a

2. Podnájomcom: **Cukráreň Pred Oponou s.r.o.**
Hoeningovo námestie 2002, 020 01 Púchov
Zastúpená: Mgr. Lucia Chodúrová, konateľ
IČO: 51693551 DIČ: 2120911727
Číslo účtu: SK95 0200 0000 0024 3358 8654
(ďalej len podnájomca)

Prenajímateľ (Mesto Púchov) má uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento nebytový priestor s nájomcom zo dňa 27.5.2020 a následne dodatok č. 1 zo dňa 30.9.2021, na základe ktorej je nájomca oprávnený uzatvoriť podnájomnú zmluvu s podnájomníkom.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Nájomca na základe tejto zmluvy poskytne podnájomcovi prístup na toalety (WC) pre návštevníkov prevádzky v objekte č. 2002 na Hoeningovom námestí v Púchove nachádzajúce sa v učebni č. 1 na prízemí budovy.
2. Toalety, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude nájomca udržiavať v prevádzkyschopnom stave, čisté a vybavené toaletnými potrebami.

II.

Doba platnosti a skončenia podnájmu

1. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to od 1.1.2023 do 31.12.2023.
2. Podnájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Podnájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť na účet nájomcu nájomné za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.
2. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **60,00 €/12 mesiacov** vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v sadzbe platnej v čase vystavenia jednotlivkej faktúry za plnenie predmetu zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy je sadzba dane z pridanej hodnoty 20%.
3. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry nájomcom.
4. Účastníci sa dohodli, že výška nájomného sa bude automaticky prispôbovať vývoju inflácie a to tak, že prenájomca je počas trvania nájomnej zmluvy vždy k 1.1. príslušného roku, počínajúc mesiacom január 2023, oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie na základe údajov Slovenského štatistického úradu.

IV.

Práva a povinnosti z podnájmu nebytového priestoru

Nájomníci sa dohodli na nasledovných právach a povinnostiach:

1. Podnájomník má právo používať toalety len pre svoju vlastnú potrebu.
2. Podnájomník sa zaväzuje, že nebude vyhotovovať akékoľvek kópie kľúčov od toalety.
3. Podnájomník sa zaväzuje, že neodovzdá kľúče od toalety akejkoľvek tretej osobe.
4. Nájomca je povinný udržiavať WC v prevádzkyschopnom stave, čisté a vybavené toaletnými potrebami.
5. Podnájomník je povinný udržiavať čistotu v učebni č. 1 a WC.
6. Podnájomník je povinný zaobchádzať šetrne so zariadením WC (zásobníky mydla, utierok, toalet. papiera a pod.).
7. Podnájomník je povinný v prípade zistenia poruchy alebo poškodenia zariadenia WC informovať o tom informátora/strážnu službu divadla.
8. Podnájomník je povinný po použití WC riadne uzamknúť.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy o podnájme sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva o podnájme neobsahuje bližšie ustanovenie, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

VI.

Rôzne

Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle CRZ.

V Púchove, dňa 30.12.2022

Podpísaný

Nájomca
Mgr.art. Pavol Pivko

podpísaná

Podnájomca
Mgr. Lucia Chodúrová