

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Staré**
Sídlo: Staré 208, 072 23 Staré
IČO: 325805
DIČ: 2020742581
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu - IBAN: SK47 5600 0000 0042 0059 2002
Štatutárny orgán: Ing. Michal Bereznánin – starosta obce
Zástupca k rokovaniam vo veciach zmluvných a technických : Ing. Michal Bereznánin – starosta obce

1.2 Zhotoviteľ: **František Andrejko – P.I.S.**
Sídlo: 071 01 Michalovce, Topoliarska 2744 / 193
IČO: 34561471
Zapísaný v Živnostenskom registri SR Okresného úradu Michalovce č.: 807-7708
Bankové spojenie: SK87 1100 0000 0026 2174 6269
Daňové reg. číslo: SK1024032878

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je objednávka č. OU/2022060 zo dňa 20. 12. 2022.

III.

PREDMET PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky a popisu prác, ktorá bola vybraná objednávatelom a je súčasťou tejto zmluvy, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná nasledovné práce:

- a) obhliadka skutkového stavu existujúcich rozvodov podlahové vykurovania – rozdeľovačov podlahového vykurovania v objekte „Kaštieľ Staré“.
- b) tlakové skúšky (vzduchom) existujúceho systému podlahového vykurovania po jednotlivých vetvách – trvanie skúšky 24 hod./ vetva;
- c) po prevedení tlakových skúšok zhodnotenie stavu rozvodov podlahového vykurovania;
- d) vypracovanie zápisu o tlakových skúškach s odporúčaním – návrhom na riešenie;

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vykonané práce tejto zmluvy.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov ak mu budú predložené objednávatelom.

IV.

DIELO

Dielom podľa tejto zmluvy je:

4.1 Zhotoviteľ zabezpečí na základe tejto zmluvy pre objednávateľa dielo, ktorým sú tlakové skúšky existujúceho podlahového vykurovania v objekte „Kaštieľ Staré“

4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

V.

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

5.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III.

a) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy v termíne. od 20. 01. 2023 do 10. 03. 2023.

b) Začiatok dodávky a montáže dňa 20. 01. 2023.

c) Dodržanie tohto termínu je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

c) Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením diela, pokiaľ k omeškaniu s jeho zhotovením nedošlo z dôvodov na jeho strane alebo k omeškaniu došlo z dôvodu vyššej moci.

e) Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia: „Kaštieľ Staré“.

5.2 Uvedené termíny plnenia sú platné za podmienky včasného a riadneho splnenia záväzku objednávateľa podľa čl. III. tejto zmluvy. V opačnom prípade budú termíny posunuté o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

VI.

CENA ZA DIELO

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v súlade s výmerom MF SR č.R-3/1996 zo dňa 17.07.1996 a prílohy k uvedenému výmeru ods. a.

6.2 Cena za dielo sa dojednáva vo výške celkom 1 500,00 € s DPH, slovom: jedentisícpäťsto euro s DPH.

6.3 Ceny sú vrátane zákonnej dane z pridanej hodnoty. Pri fakturácii sa vyúčtuje aj DPH vo výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie diela.

VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Zhotoviteľ bude dielo fakturovať nasledovne:

Preddavková faktúra pred zahájením prác (vrátane DPH): 700,00 €

a) Splatná: do 7 dní po podpise zmluvy o dielo, resp. od doručenia preddavkovej faktúry

b) Faktúra po ukončení prác a odovzdaní zápisu o tlakových skúškach (vrátane DPH) : 800,00 €

Splatná : do 14 dní od doručenia

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za prevedené práce bude faktúra zhotoviteľa. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnosti predpísaných náležitostí vystaveného daňového dokladu.

7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho podielu rozpracovania predmetu diela s preukázaním nákladov a s následným odovzdaním diela za úhradu.

VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, technicko - prevádzkových noriem, predpisov bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú nezavinením tretej osoby a vyššej moci počas trvania záručnej doby. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré môžu vzniknúť po realizácii diela, ak na to zhotoviteľ písomne upozornil objednávateľa a ten neprijal adekvátne opatrenia.

8.6 Záručná doba na dielo je v zmysle zákona 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

8.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť vady.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

8.9 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.

9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.

9.2 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny diela.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Neštandardné úpravy predmetu plnenia a práce navyše budú dokladované zhotoviteľom a одобrené objednávateľom pri fakturácii a budú fakturované zvlášť.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní od doručenia.

11.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej úplným obsahom. Zmluva musí byť v celom rozsahu potvrdená a podpísaná zástupcom zmluvnej strany, ktorá súhlas prejavila.

11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú v celom rozsahu riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.

11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.

11.5 Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností zhotoviteľa a objednávateľa, ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa budú riešiť na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platných k termínu podpisu Zmluvy o dielo. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

11.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

XII. PRÍLOHY

12.1 Cenová ponuka č. 03-P-DM-2022 zo dňa 28. 11. 2022.

V Starom dňa

V Michalovciach dňa

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ