

Kúpna zmluva

č. 1/P/2018

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a § 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Spojená škola, Dominika Tatarku 4666/7,
058 01 Poprad, zastúpená Mgr. Dušanom Nebusom, riaditeľom školy
IČO: 42083788
DIČ: 2022668340
bank. spoj.:
/ďalej len predávajúci/

a

2. Juraj Prcín,
trvale bytom
/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky

- stavba (učebný blok) súp. č. 4247 situovaná na pozemku KN-C parcela č. 1417/83 a 1420/5, ktorý nie je vo vlastníctve predávajúceho,
- pozemok KN-C parcela č. 1417/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m²,
- pozemok KN-C parcela č. 1417/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1626, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, vrátane príslušenstva.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľností

- stavba (učebný blok) súp. č. 4247 situovaná na pozemku KN-C parcela č. 1417/83 a 1420/5, ktorý nie je vo vlastníctve predávajúceho
- pozemok KN-C parcela č. 1417/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m²,
- pozemok parc. č. 1417/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1626, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, vrátane príslušenstva (ďalej len „nehuteľnosti“)

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho.

Nehnuteľnosti sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením § 3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia štatutára organizácie. Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané pod č. TP/001/2016 dňa 11.7.2016.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Ing. Bruno Boroša, Znalecký posudok bol vydaný pod č. 167/2016 dňa 30.12.2016.

Správca nehnuteľnosti po tom, ako o ne neprejavila záujem žiadna z oslovených príspevkových a rozpočtových organizácií, ponúkol v zmysle § 8aa zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na predaj vyhlásením elektronickej aukcie v registri s výhradou odstúpenia predávajúceho od ponuky.

Primeraná cena za predmet prevodu podľa ust. §8a ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov činila 161 000,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Bruno Boroša , č.167/2016 zo dňa 30.12.2016.

Jedinú ponuku po vyhlásení VEA doručil v stanovenej lehote kupujúci, ktorý ponúkol cenu 161 100,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia § 8a,ods.6 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti za účelom skladovania.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena je dohodnutá vo výške 161 100,-- €,

Kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, IBAN SK0681800000007000332445, v lehote do 60 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu, ktorá bude znížená o zloženú zábezpeku vo výške 2 000, -- €, t. j. 159 100,-- €.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa 11.12.2018

.....
Juraj Prcín
/kupujúci/

.....
Mgr. Dušan Nebus
riaditeľ školy
/za predávajúceho/

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným Poprad na liste vlastníctva č. 1626 v celosti ako stavba (učebný blok) so súp. č. 4247, situovaná na pozemkoch parc. C-KN č. 1417/83 a č. 1420/5, pozemok parcela C-KN č. 1417/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m² a pozemok parcela C-KN č. 1417/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Spojenej školy, so sídlom: Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad, IČO: 42 083 788. do výlučného vlastníctva Juraja Prcina,

V Bratislave 08.01.2019

K spisu číslo: MF/6845/2019-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho