

Dodatok č. 1/2023
k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 20/2020
zo dňa 28.05.2020

Prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Precise s. r. o.
Sídlo : Mäsiarska 430/8, 040 01 Košice
Zastúpený : Daniel Lacko, konateľ
IČO : 46 221 506
DIČ : 2023290599
IČ DPH : SK2023290599
IBAN :
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., vložka číslo : 27917/V
(ďalej aj „nájomca“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Na základe žiadosti nájomcu o odpojenie dodávky plynu sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/ 2023 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 20/2020 s nasledujúcim znením :

Článok I.
Predmet Dodatku

1. Znenie Článku III „ Nájomné, služby a spôsob platenia “ pôvodné znenie bodu 2 a) sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„ 2 a) dodávky médií (vody, tepla, TUV a elektrickej energie), dezinfekcia a deratizácia, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako zálohové platby.“

2. Prílohy č. 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a 3 , ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
 - a) Rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 20/2020 zo dňa 28.05.2020 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

Precise s. r. o.

Príloha č. 2

k Zmluve č. 20/2020

Účinnosť od 1.1.2023 do 31.03.2023

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom nebytových priestorov - 44,48 €/m2/rok	483,49	1792,14
Nájom servisných priestorov - 22,19 €/m2/rok	409,48	757,20
Nájom hnutelného majetku		149,33
A/ Nájomné celkom / mesiac		2698,67
záloha na spotrebu elektrickej energie		980,00
záloha na spotrebu vody		168,00
záloha na spotrebu tepla		90,00
záloha na spotrebu TUV		765,00
upratovanie vonkajších spoločných priestorov		35,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		19,00
informátor, energetik		30,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		2087,00
SPOLU / mesiac		4785,67

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2023

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.20/2020
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2023 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Účinnosť : od 01. 01. 2023 do 31. 03. 2023
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

Precise s.r.o.
Mäsiarska 430/8, 040 01 Košice
V zastúpení: Daniel Lacko, konateľ
IČO: 46 221 506
DIČ: 2023290599

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
202020	Nájomné za NP	1792,14
	Nájom servisných priestorov	757,20
	Nájomné za HM	149,33
	Nájomné spolu	2698,67
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	980,00
	Záloha na spotrebu vody	168,00
	Záloha na spotrebu tepla	90,00
	Záloha na spotrebu TUV	765,00
	Upratovanie vonkajších spoločných priestorov	35,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	19,00
	Informátor, energetik	30,00
Spolu		4785,67
Rekapitulácia		
	Nájom	2698,67
	Služby	2087,00
Spolu		4785,67

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2023	31.01.2023	15.01.2023
02/2023	28.02.2023	15.02.2023
03/2023	31.03.2023	15.03.2023