

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 62a/5/2017

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**
ul. Janka Kráľa 122
949 01 N i t r a
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: SK 2020406388
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.
638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Psycho Klinik, s.r.o.**

v zastúpení: PhDr. Peter Klubert, PhD – konateľ
IČO: 50 929 691
DIČ: 2120540928
Bankové spojenie :

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 43477/N

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

V Čl. I Predmet nájmu

sa ruší

ambulancia na II.posch.č.C319 /projekt/ vo výmere15,38 m²...

a nahrádza sa novým znením

ambulancia na III.posch. č.C419/projekt/ vo výmere 20,65 m²...
ambulancia na IV.posch.č.C516/projekt/ vo výmere13,76 m²...
ambulancia na IV.posch.č.C518/projekt/ vo výmere12,73 m²...
spoločná miestnosť lekárov, archív na IV.posch.č.C518/projekt/ vo výmere7,26 m²...

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší nasledovné znenie

Ročná úhrada za nájom

Mesačná úhrada za nájom

Mesačná úhrada za služby

Mesačný predpis úhrad bez DPH

Ročná úhrada za nájom:	47,14 m² x 46,49 €/m²/rok	2 191,54 €
	7,26 m² x 13,28 €/m²/rok	<u>96,41 €</u>
		2 287,95 €

Mesačná úhrada za nájom: 190,66 €

Mesačná úhrada za služby (zálohovo):

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie

a dodávku TUV 70,00 €

b) vodné a stočné 9,42 €

c) zrážková voda 2,04 €

d) elektrická energia 30,00 €

e) smetné 11,84 €

f) upratovanie ambulancie 58,92 €

g) upratovanie spol. priestorov 56,66 €

h) náklady domovníka 18,00 €

spolu: 256,88 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 447,54 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.1.2023

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.62a/5/2017.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 07-12-2022

.....

prenajímateľ

.....

nájomca