

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 4 5 2 4 0 0 4 3 8
1297/6153/2011

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Západoslovenská energetika, a.s.**
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Štatutárny zástupca: **Ing. Peter Laco MBA** – podpredseda predstavenstva
Ing. Andrej Devečka – člen predstavenstva

Osoby oprávnené
podpísať zmluvu: **Ing. Silvia Szenková Szabóová**
vedúca úseku facility managementu
Ing. Ľuboš Šutka
vedúci Real Estates & Space

IČO: 35 823 551
DIČ: 2020285256
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 2107 – 012/0200
Právna forma: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 2852/B

ďalej ako „prenajímateľ“

Nájomca: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
podpísať zmluvu: Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995
zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom
316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien
a doplnkov

ďalej ako „nájomca“

Článok 2
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území **Nitra**, okr. Nitra, parcely registra „C“ č. 1432/1 o celkovej výmere 295 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 113 v podiele 1/1, vedenej na Správe katastra Nitra.

Článok 3
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku do jedného roka uvedeného v článku 2, ktorý je vyčíslený v tabuľke zoznamu dotknutých parciel a graficky znázornený v situácii dotknutých pozemkov, vyhotovených firmou Stráský, Hustý a partneři s.r.o., Bohunická 50, 619 00 Brno, Středisko Mosty 4, Krapkova 5, 779 00 Olomouc

- > pre katastrálne územie **Nitra**
 - z parcely registra „C“ číslo 1432/1, LV č. 113, podiel 1/1
časť o výmere 41 m² – objekt č. 605

Výmera dočasného záberu spolu je 41 m².

Situácia dotknutých pozemkov s vyznačeným predmetom nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 4 Účel prenájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby stavby „Cesta I/64 Nitra, most ev. č. 64-019“.

Článok 5 Doba prenájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na objekte uvedenom v článku 3 tejto zmluvy. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatej časti pozemku prenajímateľovi najneskôr do jedného roka od začatia stavebných prác. Začatie nájomného vzťahu bude prenajímateľovi oznámené osobitným listom najneskôr do 10 dní vopred na adresu prenajímateľa. V prípade nedodržania tejto povinnosti, nájomca uhradí, na základe výzvy od prenajímateľa, zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy.

Článok 6 Cena za prenájom pozemku

1. Cena za prenájom časti pozemku je stanovená znaleckým posudkom číslo 148/2011 vyhotoveným Ing. Gustávom Hodúlom dňa 08.11.2011.
 z parcely registra „C“ č. 1432/1: 41 m² x 8,809 €/m²/rok = 361,17 €/rok
Cena za prenájom pozemkov je 361,17 € za rok.
2. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ pri úhrade nájomného uvedie VS: 4524000438. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok 7 Iné dojednania

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatú časť pozemku v prípade, že ju bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatej časti pozemku.
2. Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajatú časť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a takto ju odovzdá prenajímateľovi.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej nehnuteľnosti. Na prenajatej nehnuteľnosti je povinný udržiavať čistotu a poriadok. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, a to zák. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zák. č. 184/2002 Z. z. o vodách, zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, zák. č. 478/2002 Z. z. a zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a s nimi súvisiace vyhlášky a nariadenia.
8. V prípade zistenia nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, príp. pri spôsobe ekologickej havárie nájomca znáša škody spôsobené jeho činnosťou (ako aj pokuty uložené orgánmi štátnej správy), zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej škodlivých následkov.
9. Nájomca na prenajatej nehnuteľnosti v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré na prenajatej nehnuteľnosti vykonávajú nejakú činnosť, alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania na prenajatej nehnuteľnosti tak, aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
10. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa zák. č. 314/2001 Z. z. a vyhl. SÚBP a SBÚ č. 111/75 Zb., v znení neskorších predpisov, príslušným orgánom štátnej správy. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne oznámi aj prenajímateľovi.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní prenajatej nehnuteľnosti.
13. Nájom končí :
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace
14. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty končí nájomný vzťah.
15. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný prenajatú nehnuteľnosť zápisnične odovzdať prenajímateľovi.
16. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú nehnuteľnosť v takom stave v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvy vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená 5x, z toho 3x pre prenajímateľa a 2x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi, pokiaľ nie sú v zmluve osobitne upravené.
7. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy: Situácia s vyznačeným predmetom nájmu.

V Bratislave, dňa 20. JAN. 2012

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Západoslovenská energetika, a. s.

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Západoslovenská energetika

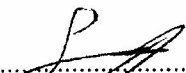
akciová spoločnosť

105

BRATISLAVA



Ing. Silvia Szenková Szabóová
vedúca úseku facility managementu



Ing. Ľuboš Šutka
vedúci Real Estates & Space



Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
investičná výstavba a správa ciest
Militáča 19
820 05 BRATISLAVA
12

