

**Nájomná zmluva o prenájme priestorov  
Kultúrneho domu v Gemerskej Hôrke č. 28/2022**

**I. Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Gemerská Hôrka 151  
049 12 Gemerská Hôrka  
Zastúpený: Ing. Balázs Tibor, starosta obce  
IČO :  
DIČ :  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :

Nájomca: Milko Gejza  
Gemerská Hôrka č. 57  
049 12 Gemerská Hôrka  
Narodený: '  
rodné číslo: -----

**Uzavárajú podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu**

**II. Predmet a účel zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kaviarne a hygienických zariadení kultúrneho domu v Gemerskej Hôrke na usporiadanie narodeninovej oslavy, ktorá sa uskutoční dňa **26.11.2022 od 18:00 hod. do 04:00 hod. 27.11.2022.**

### III. Termín prenájmu priestorov

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy. Prenajíateľ odovzdá nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.

Nájomca odovzdá po skončení doby prenajatia prenajíateľovi priestory dohodnuté v čl. II v pôvodnom stave - čisté a bez závad do 27.11.2022 do 14:00 hod.

### IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Poplatok prenájmu za prenajaté priestory je: 88,40 €, slovom: osemdesiatosem eur a štyridsať centov.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatok za vypožičané predmety, organizačno-technické zabezpečenie, prenájom kuchynky, poplatky za vodu, poplatky za elektrickú energiu, poplatky za hygienické potreby na toaletách.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. IV. nájomca uhradí vopred, forma úhrady: prevod na bankový účet.

#### V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia

4. Služby spojené s organizovaním podujatia, poplatky SOZe a usporiadanie samotnej akcie – zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

### V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia. Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel (SOZA). Po skončení akcie je nájomca povinný upratať priestory kultúrneho domu a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu - **odovzdať čisté a bez závad.**
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy a nahradiť prenajíateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.

4. **Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia ÚVZ SR v súvislosti s COVID-19.**
5. V celom objekte kultúrneho domu je **prísny zákaz fajčiť** a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.
6. Nájomca je povinný zachádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný odovzdať po skončení predmet prenájmu bez závad a v pôvodnom stave. Prenajaté priestory odovzdá nájomca upratané a čisté. Odovzdá kľúče od prenajatých priestorov.
8. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Gemerskej Hôrke, dňa 25.11.2022

.....  
**Prenajímateľ:**

**Ing. Balázs Tibor**  
**starosta**

.....  
**Nájomca:**

**Milko Gejza**

