

Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

*Článok 1***ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ: Obec Adamovské Kochanovce,

So sídlom : Obecný úrad, Adamovské Kochanovce 268, 913 05 Melčice
Lieskové,

IČO : 00311405

V zastúpení : Ing. Michal Križan, starosta obce,

bankové spojenie : IBAN : SK61 5600 0000 0006 1689 6001

Nájomca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín

so sídlom : **Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ

bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

*Článok 2***PREDMET NÁJMU****ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU***Stav podľa katastra nehnuteľností*

Okres: Trenčín

Katastrálne územie: Adamovské Kochanovce

Názov KÚ	LV	parcela E KN	parcela C KN	JPRL	Výmera [ha]	Podiel	Podielová výmera	Vlastník
Adamovské Kochanovce	981	2-604/9	748	368 _ 0	0,5233	1	0,5233	OBECNÝ ÚRAD
Adamovské Kochanovce	1462	2-604/11	748	368 _ 0	0,6149	1/11	0,0114	OBECNÝ ÚRAD
Adamovské Kochanovce	981	2-605	748	368 _ 0	0,0848	1	0,0848	OBECNÝ ÚRAD
							0,6195	

Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Lesná správa: Drietoma

LC: Drietoma

JPRL	Podielová výmera
368 _ 0	0,6195
	0,6195

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetromi na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 0,6195ha.

*Článok 3***VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU**

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o lesy (PSL) LC Drietoma. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

Článok 4

DOBA A SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2018 do 31.12.2048. Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote.
3. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 5

CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená dohodou s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o les na obdobie rokov 2011-2020.

2. Výška nájomného bola vypočítaná ako rozdiel výnosov a odôvodnených nákladov nájomcu na predmete nájmu

- Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.

- Za odôvodnené náklady sa považujú : úplne vlastné náklady na pestovnú a ťažbovú činnosť, daň z nehnuteľností.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, alebo z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného. V prípade, že sa ťažba dreva v nasledujúcom období vyrovná s predpisom PSL, bude nájomné upravené na pôvodnú výšku.

Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2011 - 2020) je na obdobie roka 2018 – 2020 určená vo výške 5,41€ ročne (slovom päť eur štyridsaťjeden centov ročne).

Nájomné je splatné 30.11. bežného roka a bude uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa: IBAN: SK61 5600 0000 0006 1689 6001

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL dodatkom k tejto zmluve, ktorý sa zaväzujú zmluvné strany uzatvoriť.

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

Článok 6

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,

- prenajímateľ má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne, Povolenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.
- 2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť na dohodnutý účel
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve,
- 3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho, brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.
- 4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
- 5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
- 6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane je splnomocnený nájomca.
- 7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

Článok 7 OSTATNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické a z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, nájomca dve vyhotovenia a ďalšie exempláre obdržia subjekty podľa rozdeľovníka uvedeného na konci zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 v zmysle článku 2 a príloha v zmysle čl. 7., ods. 3 tejto zmluvy.
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku 4. tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto

nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

LESY SR, š.p.
Odštepný závod Trenčín

Ing. Róbert Kiš

Ing. Michal Križan

Doručuje sa:

- 1) Lesná správa Drietoma

Na vedomie:

- 1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,
- 2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
- 3) Obecný úrad Adamovské Kochanovce 913 05.