

Zmluva č. 389/10/2022/MO

por. č. 377/10/2022

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : **Branislav Balog r. Balog a**
Miroslava Balogová r. Takáčová

Korešpondenčná adresa:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:
Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT/BIC
spojenie:

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. II/576** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **Novostavba rodinného domu Bohdanovce** “ (ďalej v texte ako „ stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola overená autorizovaným stavebným inžinierom Mirkom Jančekom v mesiaci február 2022 – projektová dokumentácia stavby „ **Prístupová komunikácia** “, ktorá bola vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Emilom Ruskom v mesiaci máj 2022, projektová dokumentácia stavby „ **Realizácia vodovodnej a NN prípojky**“, zdravotníka bola vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Kolomanom Prónayom v mesiaci máj 2022 a elektroinštalácia bola vypracovaná autorizovanými stavebnými inžiniermi Ing. Karolom Kažimírom a Ing. Rudolfom Škrabákom v mesiaci jún 2022 (ďalej len „ projektová dokumentácia“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt: **vjazd , vodovodná prípojka a NN prípojka pretláčaním.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je **časť cestného telesa cesty č. II/576 v okrese Košice – okolie , katastrálne územie Bohdanovce v zastavanom území sídelného útvaru obce Bohdanovce za účelom realizácie stavby " Novostavba rodinného domu Bohdanovce "**.
Projektová dokumentácia „ **Prístupová komunikácia**“ rieši zriadenie vjazdu na **pozemok stavebníkov** za účelom prístupu ku novostavbe rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku stavebníkov v katastrálnom území Bohdanovce v zastavanom území sídelného útvaru obce Bohdanovce podľa registra C KN parcelné číslo 61/1 evidovaného na LV č. 420 zapísaného v spoluvlastníctve stavebníkov. Rozsah prístupovej komunikácie, **vjazd** na cestu č. II/576 sa bude realizovať **v jej približnom kumulatívnom staničení 41,510 - 41,545 km. Vstup na pozemok stavebníkov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve viacerých fyzických osôb a Obce Bohdanovce.**

Projektová dokumentácia,, **Novostavba rodinného domu**“ rieši zriadenie **vodovodnej a NN prípojky** k novostavbe rodinného domu stavebníkov nachádzajúcej sa na pozemku v **katastrálnom území Bohdanovce v zastavanom území sídelného útvaru obce Bohdanovce** na pozemku podľa registra C KN parcelné číslo 61/1 evidovaného na LV č. 420 zapísaného v spoluvlastníctve stavebníkov. **Vodovodná prípojka bude zriadená ako nová** . Trasa verejného vodovodu vedie v obecnom chodníku v súbehu s cestou č. II/576 . **Bod napojenia vodovodnej prípojky** na verejný vodovod sa nachádza na náprotivnej strane cesty oproti pozemku stavebníkov, na pozemku podľa registra E KN parcelné číslo 1 zapísaného na LV č.773 vo vlastníctve fyzickej osoby. **Vodovodná prípojka bude realizovaná križovaním cestného telesa cesty č. II/576, riadeným pretláčaním v jej približnom kumulatívnom staničení 41,518 km.**

Elektrická NN prípojka bude zriadená za účelom napojenia objektu rodinného domu. Napojenie sa bude realizovať káblom z jestvujúceho podperného bodu vzdušnej siete NN vedenia, ktorý je umiestnený na náprotivnej strane cesty č. II/576 oproti pozemku stavebníkov, ktorý bude zvedený do zeme a jeho trasa následne pokračuje podzemným vedením . NN prípojka k rodinnému domu stavebníkov bude zriadená križovaním cestného telesa cesty č. II/576, **riadeným pretláčaním v jej približnom kumulatívnom staničení 41,505km.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:
od 21.12.2022 do 31.01.2023 .
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho oddelenia Košice : e-mail : rastislav.rosko@scksk.sk mobil +421 917 626 894) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.** Účastníci fyzickej obhliadky vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty** pod číslom **OU-KS-OCDPK – 2022/ 019946-002** zo dňa **21.12.2022** , v **určení použitia dopravného značenia** pod číslom **OU-KS-OCDPK – 2022/019952-002** zo dňa **21.12.2022** ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU - 2022/4850 6363** zo dňa **24.06.2022** a **Úradu KSK** pod číslom **6295/2022/OSM-43959** zo dňa **21.10.2022** .
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom.
Z uvedeného dôvodu sa stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi vopred vzájomne písomne odsúhlasené navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa pojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty č. **II/576** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov**, odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty č. **II/576** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese jeho podkladových vrstiev (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdných pruhov, pri napojení vozoviek, priečných rozkopávkach a podvrťávkach cestných komunikácií. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. **II/576**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 9.1.2023

V Nižnej Myšli dňa: 4.1.2023

Správca:

Stavebník:

.....
Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Branislav Balog r. Balog
stavebník

.....
Miroslava Balogová r. Takáčová
stavebník