

**Dodatok č. 1****k Zmluve o úvere č. 600/130/2021 (ďalej len „Dodatok č. 1“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**VERITEĽ**

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
Adresa sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**  
IČO: **31 749 542**  
Zastúpený: **Ing. Tomáš Lamprecht,**  
**generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania**  
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**DLŽNÍK**

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Sečianky**  
Adresa úradu: **Sečianky 89, 991 10 Sečianky**  
IČO: **00 648 574**  
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Mgr. Zdeněk Barienčík, starosta obce**  
Email: **ocusecianky@gmail.com**

(ďalej ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak.

**PREAMBULA**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.6.2021 Zmluvu č. **600/130/2021**, ktorá nadobudla účinnosť dňa 7.7.2021, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 307 460,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
2. Veriteľ, na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu 47 780,00 EUR (ďalej len „**Zvýšená časť Úveru**“ pre zvýšenie Úveru v zmysle Dodatku č. 1 len „**Zvýšenie Úveru**“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.



## Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

### 1. Článok I. Zmluvy – Prehľad základných podmienok Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza týmto znením:

Maximálna výška Úveru:	<b>355 240,00 EUR</b>
Pôvodne poskytnutý Úver:	<b>307 460,00 EUR</b>
Zvýšená časť Úveru	<b>47 780,00 EUR</b>
Účel poskytnutia Úveru:	<b>Obstaranie nájomného bytu kúpou</b>
Kód účelu:	<b>U 443</b>
Úroková sadzba pre Pôvodne poskytnutý Úver:	<b>0 % p.a.</b>
Úroková sadzba pre Zvýšenú časť Úveru:	<b>1 % p.a.</b>
Spôsob výpočtu úroku:	365/360 dní
Lehota splatnosti:	<b>40 rokov</b> odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky Úveru
Výška anuitnej splátky:	<b>761,13 EUR</b>
Názov stavby:	<b>Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j., Rodinné domy Sečianky</b>
Miesto stavby:	<b>Sečianky Sečianky</b>
Špecifikácia Nehnutelnosti :	bytový dom/polyfunkčný dom v katastrálnom území, zapísaná na LV č. 176 ako budova so súpisným č., postavená na pozemku parcele registra „C“ parcela č. 59/1
Kolaudačné rozhodnutie vydané dňa:	10.2.2021 , 10.2.2021
Označenie stavebného úradu:	Obec Sečianky , Obec Sečianky
Pod číslom:	212/2020 , 213/2020
Právoplatnosť:	1.3.2021 , 1.3.2021
Okres/kód okresu, kde sa stavba nachádza:	Banskobystrický kraj/600_
Zabezpečenie Úveru:	Záložné právo k Nehnutelnosti
Obstarávacia cena Kúpy Nájomného bytu:	520 802,00 EUR

### 2. V Článku III. Zmluvy - Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **130/2021** zo dňa **24.3.2021** overenej Pracovníkom OÚ **Banská Bystrica**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru **Banská Bystrica**, doručenej Veriteľovi dňa **26.9.2022** overenej Pracovníkom OÚ, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

### 3. V Článku IV. Zmluvy - Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením:

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB a to po splnení všetkých nižšie uvedených podmienok a zároveň po splnení podmienok poskytnutia Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.2. tohto Článku Zmluvy v celkovej výške

**= 355 240,00 EUR.**

4. V Článku IX. Zmluvy – Technické podmienky Stavby, povinnosti a vyhlásenia Dlužníka sa v odseku 9.10. na konci dopĺňa veta s nasledovným znením:

Doklady podľa tohto odseku je Dlužník povinný doručiť Veriteľovi v lehote do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pričom doklady uvedené v ods. 9.10. bod d), e), i) j) tohto Článku Dlužník predkladá prostredníctvom Pracovníka OÚ.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlužník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa.....3. 01. 2023

V SEČIANKACH.....dňa 9. 1. 2023

Veriteľ :



.....  
Ing. Tomáš Lamrcht  
generálny riaditeľ  
Štátneho fondu rozvoja bývania  
pečiatka a podpis

Dlužník :



.....  
Mgr. Zdeněk Barienčík, starosta obce  
Obec Sečianky  
pečiatka a podpis  
overenie podpisu dlžníka

Podľa knihy na osvedčenie č. ....1.....1. 2023  
podpisal (a) túto listinu: ZDENĚK BARIENČÍK

Totožnosť overená podľa: .....

Miesto: SEČIANKY

Dátum: 9. 1. 2023

podpis osvedčujúcu

