

2/2023/50/r

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Technické služby mesta Prešov, a.s.**
Sídlo : Bajkalská 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO : 31718914
DIČ: 2020520656
Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného úradu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Statutárny orgán: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
 PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK8611110000001089828000
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Mesto Prešov**
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Prešove, budova na ul. Bajkalská 33, zapísané na LV 8596, so súpisným číslom 6456 na parc. č. 9310/618.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II ods. 2 na užívanie za účelom výkonu volebného práva v referende, vyhlásenom prezidentkou Slovenskej republiky, ktoré sa bude konať v sobotu 21. januára 2023 (ďalej len „referendum“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 21.01.2023.

Článok V. Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to za nájom vo výške 170,- € s DPH (slovom: stosedemdesiat eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 80,- € s DPH (slovom: osemdesiat eur) na deň 21.01.2023.
2. Prenajímateľ doručí faktúru za nájom a poskytnuté služby nájomcovi na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy v lehote do 5 dní od vykonania referenda.
3. Nájomca uhradí cenu nájmu a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia.

Článok VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov nájomca preverí bezprostredne pred dňom konania referenda.
3. Nájomca po dobu trvania tejto zmluvy zodpovedá predmet nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zabezpečí vybavenie volebnej miestnosti materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) v referende.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh referenda.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – počítačová technika vrátane tlačiarne s pripojením na internet, stoly, stoličky a pod.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

V Prešove dňa 22.12.2022

Nájomca:

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Prenajímateľ:

Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva

Technické služby mesta Prešov, a.s.
PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva