

Zmluva o prenájme pozemku
uzatvorená
(na základe Občianskeho zákonníka § 663 až § 684)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Mesto Šaštín-Stráže

sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

IČO: 003100 69

DIČ: 2021049580

číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

v z. Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

2. Nájomca:

Rosalie Orthová, rod. Nemčanská

dátum narodenia:

rod. č. _____

trvale bytom: Školská 1697/2, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 109/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 8459 m², zapísanej na LV č. 2045, k. ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, vedenej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku definovaného v bode 1. tohto článku, ktorý sa nachádza pri bytovom dome, súp. č. 1697, na ulici Školská, vo výmere 86,80 m². (ďalej len „**predmet nájmu**“)

Čl. III.
Doba nájmu

1. Prenajíateľ predmet nájmu prenajíma na dobu určitú od 1. 1. 2023, počas trvania nájomnej zmluvy na byt.

Čl. IV.
Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Uznesenia MsZ Šaštín-Stráže č. 649/2022 na 0,50 EUR/1 m² na 1 rok.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 43,40 EUR do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v Článku I.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účely záhrady.
2. Nájomca sa zaväzuje o prenajatý pozemok starať, kosiť ho, udržiavať na ňom poriadok, čistotu a údržbu.
3. Nájomca si môže prenajatý pozemok oplotiť živým plotom medzi jednotlivými bytovými domami.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajímať pozemok tretej osobe.
5. Nájomca môže na prenajatom pozemku realizovať drobné stavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 iba so súhlasom prenajímateľa. Takto zastavaný príslušný pozemok bude spoplatnený platnou daňou z nehnuteľností – zo stavieb.

Čl. VI.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať do 1 mesiaca od jeho ukončenia. V prípade, že Nájomca predmet nájmu nevypracie sa Nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý mesiac až do vypratania nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

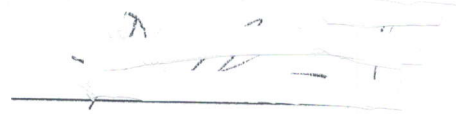
1. Vzájomné vzťahy tejto zmluvy sa riadia, pokiaľ nie je uvedené inak, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno dopĺňať, alebo meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní textu a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Šaštíne-Strážach dňa 30. 12. 2022



Mesto Šaštín-Stráže
v z. Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
prenajímateľ



Rosalie Orthová
nájomca