

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností
uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Vlastník: Univerzita Komenského v Bratislava Fakulta telesnej výchovy a športu
so sídlom: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9,814 69 Bratislava
v zastúpení: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.- dekan fakulty
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO : 00 397 865 08
IBAN : SK 33 8180 0000 0070 0008 2669
Zapísaný: Živnostenský register OÚ Bratislava I., č. živnostenského registra:
101-25016

(ďalej len „vlastník zastúpený správcom“)

Užívateľ: GRYF MEDIA, s.r.o.
so sídlom: Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica
v zastúpení: Ing. Róbert Magát, konateľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK20 5600 0000 0003 0256 3001
IČO: 36 382 884
Zapísaný: ORSR vedený Okresným súdom Žilina I. oddiel: Sro,
vložka číslo: 11370/L

(ďalej len „užívateľ“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1.1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – Karlova Ves, okres Bratislava IV, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 727 ako **parcele registra C č. 3175/12, o výmere 18 m2 (bigboard), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v obci Bratislava - mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na LV č. 727 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava**

1.2. Užívateľ počas obdobia od 1.7.2022 do 31.12.2022 užíval nehnuteľný majetok uvedený v čl. I, bod. 1.1 za účelom umiestnenia samostatnej nosnej konštrukcie na reklamné zariadenie.

1.3. Nehnuteľný majetok vlastníka užívala bez zmluvného vzťahu spoločnosť GRYF MEDIA, s.r.o. a tým neuhrádzala vlastníkovi za jeho užívanie v predmetnom období žiadnu peňažnú odplatu.

1.4. Predmetom tejto zmluvy je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností účastníkov vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v čl. I.

1.5. Predmetom úpravy sú všetky vzájomné práva a nároky zmluvných strán týkajúce sa užívania nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. I v **období 1.7.2022 do 31.12.2022.**

Článok II

Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

- za užívanie časti pozemku o celkovej výmere 18 m², parcelné číslo 3175/12, za účelom umiestnenia konštrukcie pre reklamné zariadenie (bigboard) za obdobie uvedené v čl. I, bod 2 spolu vo výške **5.625 € (slovom päťtisícšesťstodvadsaťpäť €)**.

2.2. Dohodnutú odplatu za užívanie nehnuteľného majetku je užívateľ povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej vlastníkom do 14 dní od jej vystavenia.

2.3. Uhradením finančnej odplaty podľa bodu 2.1. sa všetky záväzky spojené s užívaním časti pozemkov uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy do 31.12.2022, považujú za uhradené a vlastník si nebude v budúcnosti nárokovať na doplatenie nájmu.

Článok III

Záverečné ustanovenia

3.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

3.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami

3.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží vlastník v zastúpení správcom, dve (2) vyhotovenia užívateľ.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Za vlastníka :

Za užívateľa :

Prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.
Dekan fakulty

Ing. Róbert Magát
konateľ