

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : 20230001.....
Dátum zverejňovania :
Dátum účinnosti :

**Zmluva o výpožičke nehnuteľností uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho
zákonníka**

Zmluvné strany

Požičiavateľ :

SMM Holíč s.r.o.

so sídlom: Moyzesova 2
908 51 Holíč
Konateľ : Ing. Jozef Petráš
telefón : 0905 649 123, e-mail : smm1@holic.sk
IČO: 43893104
IČ DPH : SK 2022505760
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN: SK23 0200 0000002400292857

(na jednej strane; ďalej len „Požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľ :

Pohotovostný záchranný tím, o.z.

V zast. predseda OZ : Ladislav Šenigla
so sídlom: Kopčanská 73/69, 908 51 Holíč
IČO: 54502055
Tel. kontakt : 0949 740 568

(na druhej strane; ďalej len „Vypožičiavateľ“)

Článok I
Účel zmluvy

Účastníci tejto zmluvy uzatvárajú zmluvu upravujúcu podmienky výpožičky nehnuteľností za účelom prevádzkovania činnosti občianskeho združenia zameraného na ochranu zdravia, majetku a životného prostredia podľa Zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (ďalej len „OZ Pohotovostný záchranný tím“).

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je oprávneným užívateľom predmetu výpožičky, ktorou je časť budovy na adrese Moyzesova č. 2, Holíč zapísanej na LV č. 2406 pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica, nachádzajúcej sa na parcele číslo: 3866/1 – nebytový priestor pri Kultúrnom dome (predmetná budova označená v prílohe č. 1) o ploche 49 m², ktorej vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Požičiavateľ je oprávnený prenechať do užívania predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Mesto Holíč súhlasí s výpožičkou uvedených nehnuteľností.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu výpožičky alebo jeho časti inou osobou, ako je požičiavateľ.
4. Predmetom tejto zmluvy je aj dodávka elektrickej energie, vody a vykurovanie plynom (ďalej len „energie“) v priestoroch predmetu výpožičky podľa článok I. odseku 2 tejto zmluvy. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli požičiavateľ označené ako odberné miesta a ktoré boli nájomcovi pri ohliadke presne označené.
5. Za dodanie energií podľa bod 4 tohto článku je vypožičiavateľ povinný uhradiť zálohu 30 Eur za každý aj začatý kalendárny mesiac. Úhradu vykoná vypožičiavateľ na účet požičiavateľa vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Vypožičiavateľ za mesiac január 2023 uhradí zálohu, podľa podmienok uvedených v zmluve platnej do 8.1.2023. Úhrady budú vykonané vkladom na bankový účet požičiavateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie platieb za energie bude zrealizované k dátumu 31.12. príslušného roku. Výsledok vyúčtovania bude vypožičiavateľovi v písomnej forme doručený do 30.1. nasledujúceho roku.

Článok III

Doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi od dňa 9.1.2023 do 31.12.2023.
2. Požičiavateľ má právo mesiac pred skončením aktuálnej doby výpožičky rozhodnúť o predĺžení doby výpožičky formou písomného dodatku. Zmluvu o výpožičke možno uzatvoriť opakovane vždy najviac na dobu jeden rok.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) OZ Pohotovostný záchranný tím , ako vypožičiavateľ je povinný
- predmet výpožičky užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda,

- zabezpečiť protipožiarne opatrenia,
 - zabezpečiť, aby na predmete výpožičky neboli skladované žiadne výbušné, rádioaktívne látky a horľaviny, dodržiavať protipožiarne predpisy a dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých používaných priestoroch (okrem výnimiek určených požičiavateľom),
 - zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostného režimu t.j. uzamykanie objektu po jeho opustení, kontrola vstupu oprávnených osôb účastných na činnosti vypožičiavateľa, dohľad nad pohybom a činnosťou osôb, ktorým umožní priestory kultúrneho domu používať, alebo ktorým ich sprístupní,
 - v plnom rozsahu zodpovedá za všetky osoby, ktorým umožnil objekt používať ako i za prípadné škody spôsobené osobami, ktorým umožnil objekt používať, alebo ktoré počas činnosti vypožičiavateľa v dôsledku nedodržania bezpečnostných opatrení vstúpili do objektu,
 - oznámiť požičiavateľovi meno a priezvisko, telefonický a e-mailový kontakt na osobu (osôb), ktorá zodpovedá za organizovanie činnosti vypožičiavateľa a dodržiavanie opatrení podľa tejto zmluvy,
 - oznámiť požičiavateľovi termíny a časy kedy, bude objekt vypožičiavateľom využívaný,
 - udržiavať na vlastné náklady poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch,
 - odstrániť na vlastné náklady odpad, alebo predmety, ktoré nie sú súčasťou priestorov v dôsledku konania činnosti vypožičiavateľa,
 - po ukončení výpožičky je povinný vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a požičiavateľovi odovzdať tieto priestory.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v objekte nijaké stavebné úpravy.
 3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať inému do nájmu alebo výpožičky.
 4. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok osôb, ktorým v čase používania objektu umožní vstup do prenajatých priestorov.
 5. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na objekte, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti. O vzniku každej škody je povinný bezodkladne informovať požičiavateľa.

Článok VI.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bola výpožička dojednaná môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu.
4. Požičiavateľ môže zmluvu vypovedať v prípade podstatného porušenia povinností uvedených v tejto zmluve, pričom za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje porušenie povinností podľa čl. V tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiaca začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po

mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

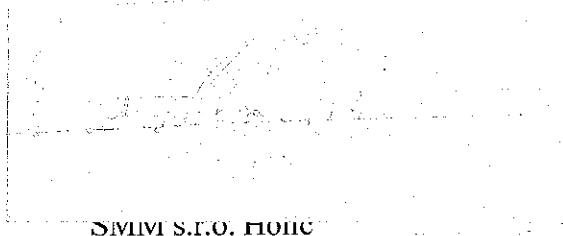
6. Pri podstatných porušeníach tejto zmluvy podľa bodu 4 tohto článku uplynie výpovedná lehota v deň doručenia písomnej výpovede vypožičiatelovi.
7. Účastníci sa dohodli, že vzťah založený touto zmluvou môže skončiť i odstúpením od tejto zmluvy niektorým z účastníkov. Odstúpiť od zmluvy môže hociktorý účastník, ak druhý účastník opakovane porušuje hociktoré ustanovenia dohodnuté v tejto zmluve. Doručením rozhodnutia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi táto zmluva stráca účinnosť a zmluva sa končí.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch jeden pre každú zmluvnú stranu.
4. Súčasťou zmluvy je jedna príloha, ktorá pozostáva z nákresu prenajatých priestorov.
5. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči



SIMM S.R.O. Holíč
konateľ