

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Ing. Júliou Bod'ovou – starostkou obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK4602000000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **1. Jozef Rabatin rod. Rabatin nar. ,**
rod.č. trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.846
štátna príslušnosť SR
2. Vladimír Barlík rod. Barlík nar. ,
rod.č. trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 267,
štátna príslušnosť SR

(ďalej len "Kupujúci" a spolu s predávajúcim aj „zmluvné strany“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I. **Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to: **parcely EKN č. 4475/2 – trvalý trávny porast o výmere 89 m²** evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č. 015/2022, vyhotoveným Ing. Róbertom Kancianom, ktorý bol úradne overený dňa 25.04.2022 pod číslom G1-233/2022 Ing. Jarmilou Firmentovou, bol:

1. od parcely EKN č. 4475/2 – trvalý trávny porast o výmere 89 m² odčlenený **diel č.1 o výmere 38 m²**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ho odpredáva kupujúcemu v 2. rade do výlučného vlastníctva. Z dielu č.1 bola vytvorená **parcela CKN č. 1639/4 – ostatná plocha o výmere 38 m²**.

2. od parcely EKN č. 4475/2 – trvalý trávny porast o výmere 89 m² odčlenený **diel č. 2 o výmere 51 m²**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ho odpredáva kupujúcemu v 1. rade do výlučného vlastníctva. Z dielu č.2 bola vytvorená **parcela CKN č. 1639/11 – ostatná plocha o výmere 51 m²**.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 55/2022 zo dňa 09.09.2022 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávanej nehnuteľnosti je 630,80 €, slovom šestotridsať 80/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim v 2.rade pri podpise tejto zmluvy.
2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 56/2022 zo dňa 09.09.2022 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávanej nehnuteľnosti je 846,60 €, slovom osemstoštyridsaťšesť 60/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim v 1.rade pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci v 1. rade vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci v 2. rade vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, ktorí uhradia aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Stará Ľubovňa. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 10.01.2023

V Novej Ľubovni, dňa 10.01.2023

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

podpísaná

podpísaný

.....

.....

Ing. Júlia Bod'ová

1. Jozef Rabatin

starostka obce

podpísaný

.....

2. Vladimír Barlík