

# Kúpna zmluva č. 1/2023 - KZ

## Predávajúci:

**Obec:** PLIEŠOVCE

**Sídlo:** Hviezdoslavova 1/2, 962 63 Pliešovce

**IČO:** 00320170

**DIČ:** 2021339364

**Bankové spojenie:** SK3356000000001219729001 Prima banka Slovensko, a.s.

**Zastúpená starostom obce:** Ing. Štefanom Sýkorom

## Kupujúci:

**Meno a priezvisko:** Karol Podhora

**rodné priezvisko:**

**dátum narodenia:**

**r.č.:**

**trvale bytom:** Bratislava - Ružinov, Trenčianska 16005/56F

a manželka

**Meno a priezvisko:** Lucia Podhorová

**rodné priezvisko:**

**dátum narodenia:**

**r.č.:**

**trvale bytom:** Bratislava - Ružinov, Trenčianska 16005/56F

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zaježová, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedených Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 382, a to pozemkov EKN parc. č. 12107 ostatná plocha o výmere 2517 m<sup>2</sup> a EKN parc. č. 9764/110 trvalý trávny porast o výmere 243450 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do BSM v celosti

- novovzniknutú parcelu CKN č. 12107/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> odčlenenú z parcely EKN č. 12107 ostatná plocha o výmere 2517 m<sup>2</sup>
- diel č. 1 o výmere 673 m<sup>2</sup> odčlenený z parcely EKN č. 9764/110 trvalý trávny porast o výmere 243450 m<sup>2</sup> pre parcelu CKN č. 9238/2

v zmysle geometrického plánu č. 0708/2022 zo dňa 15.7.2022, overeného pod č. G1-398/2022 dňa 28.7.2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Ľubomíra Ogurčáková, Jastrabia 21B, Chorvátsky Grob.

## Čl. III

### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je spolu 713,28 €.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu vo výške 713,28 € na účet predávajúceho najneskôr do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Kupujúci svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená.

Predávajúci podá Návrh na vklad vlastníckeho práva po uhradení celej kúpnej ceny.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v tomto článku.

#### Čl. IV

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a zoznámili sa s ich stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámení so súčasným stavom nehnuteľností. V takomto stave ich kupujú a preberajú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s nimi.

#### Čl. V

Predaj nehnuteľností  
uvedených v článku II. tejto zmluvy schválilo svojím uznesením  
č. 57/14.12.2022 Obecné zastupiteľstvo obce Pliešovce.

Jedná sa o odpredaj pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VI

Táto zmluva bola po prečítaní všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná. Prejavu vôle oboch zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je platná jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami.

Účinnosť nadobudne deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pliešovciach dňa 10.1.2023

.....  
**predávajúci**

Obec Pliešovce, zast. starostom  
Ing. Štefanom Sýkorom

.....  
**kupujúci**

Ing. Mgr. Karol Podhora a manželka  
MUDr. Lucia Podhorová