

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na vykonanie energetického auditu a energetického certifikátu

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ

Názov spoločnosti:	MGU s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Snežienkova 74, 971 01 Prievidza
IČO:	44 473 214
DPH:	202 274 1457
IC DPH:	Nie som platca DPH
Zapísaná:	Obchodný register okresného súdu Trenčín
číslo:	20985/R
Bankové spojenie:	ČSOB
IBAN:	SK04 7500 0000 0049 9992 9576
SWIFT kód banky:	CEKOSKBX
Kontaktné údaje:	0902914455, niko@niko-invest.sk
Zastúpený:	Ing. I.Niko

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov spoločnosti:	Univerzita J. Selyeho
Sídlo spoločnosti:	Bratislavská 3322, 945 01 Komárno
IČO:	37961632
DPH:	2021771543
IC DPH:	SK2021771543
Zastúpený:	D. habil. PaedDr. György Juhász, PhD. Rektor

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa **energetický audit**, v súlade s požiadavkami Zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti alebo v súlade s požiadavkami Zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok, najmä Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR republiky č. 364/2012 Z.z..
- 2.2 Predmetom energetického auditu je zhodnotenie a posúdenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov, návrh opatrení na významnú alebo hĺbkovú obnovu budovy, opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove, stanovenie potenciálu úspor energie, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie.
- 2.3 Vyžaduje sa: Identifikácia predmetu auditu a účastníkov auditu, lokalizácia budovy, použité podkladové materiály pre spracovanie energetického auditu, opis súčasného stavu, základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch, tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie súčasného stavu, návrh opatrení na zníženie spotreby energie obnovou budovy stavebnými úpravami a ich environmentálne a ekonomické hodnotenie, návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove, návrh optimálneho riešenia a komplexný súbor opatrení, energetické hodnotenie budovy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že objednávateľovi odovzdá správu o výsledku energetického auditu v slovenskom jazyku, 1 ks v elektronickej forme na CD a 3 ks v tlačenej forme, prípadne na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia správy o energetickom audite a certifikáte v požadovanom počte.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený energetický audit prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy a zabezpečí zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Energetickým auditom budovy sa rozumie:

- posúdenie súčasných technických systémov v budovách, tepelno- technických vlastností stavebných konštrukcií, zdrojov energie, rozvodov energie.

- návrh opatrení na obnovu budov (§ 9 ods. 2 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti), na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, na významnú obnovu budovy (§ 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok) a opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove,
- stanovenie potenciálu úspor energie a vyčíslenie úspor elektriny a tepla, ktoré sa dosiahnu realizáciou navrhnutých opatrení, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie,
- vyčíslenie orientačných investičných nákladov,
- vypracovanie správy o energetickom audite,
- vypracovanie správy pre GES.

3.2 Energetický certifikát spracovaný podľa zákona č. 555/2005Z.. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhlášky MDV a RR č. 364/2012 Z.z.

3.3 Rozsah poskytovaných služieb podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy

ČI. 4. SPÔSOB VYKONANIA ENERGETICKÉHO AUDITU

- 4.1 Pri vykonaní energetického auditu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi vo a podkladmi uvedenými v čl. 6 bod 6.1. tejto zmluvy.
- 4.2 Pokiaľ sa v priebehu vykonania energetického auditu vyskytnú závažné nové skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na samotné plnenie predmetu zmluvy alebo termín plnenia predmetu zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 7 dní odo dňa výskytu novej okolnosti, majúcej vplyv na rozsah alebo termín plnenia predmetu zmluvy, v ojedinelých prípadoch pristúpiť k úprave tejto zmluvy dodatkom a v prípade potreby upraviť rozsah plnenia a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná energetický audit a vypracuje a dodá správu o energetickom audite v dojednanom rozsahu podľa čl. 2 a č. 3 tejto zmluvy v termíne do štyroch týždňov od odovzdania všetkých podkladov uvedených v čl. 6 bod 6.1.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním energetického auditu objednávateľovi formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania termínu plnenia podľa článku 5 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určenej v súlade s článkom 7 tejto zmluvy.

ČI. 6. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Energetický audit podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov poskytnutých objednávateľom:
- výpisu z katastra nehnuteľností, týkajúceho sa každej budovy, v ktorej sa bude realizovať energetický audit
 - mesačného alebo vyúčtovania za spotrebu energií (elektrina, plyn, teplo) za posledné tri vyúčtovacie obdobia pre každé miesto spotreby
 - v prípade, že budove bol vystavený energetický certifikát je potrebné dodať kópiu energetického certifikátu, vrátane správy k energetickému certifikátu
 - aktuálna technická dokumentácia k budovám, technickým a technologickým zariadeniam, zdrojom energie, rozvodom energie..
- Objednávateľ dodá vyššie uvedené podklady zhotoviteľovi v lehote najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa podpísania zmluvy. O odovzdaní a prevzatí podkladov bude spísaný odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania energetického auditu poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom pre riadne dokončenie energetického auditu v termíne podľa čl. 5.1 tejto zmluvy, najmä odovzdá doplňujúce údaje, spresní podklady, poskytne vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti, v ktorej budú jasne uvedené požadované informácie a dokumenty. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o dokumenty a informácie, ktoré nemá objednávateľ k dispozícii a musí ich preto získať od tretej strany.

Čl. 7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 a č. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 7.2. **Cena je stanovená nasledovne**
- | | |
|---------------------------|--------|
| cena celkom v EUR bez DPH | 3600 |
| DPH 20 % | 0 |
| cena celkom v EUR s DPH | 3600 € |
- 7.3 V prípade ak energetický audit bude v skutočnosti riešiť väčší rozsah prác, bude táto skutočnosť bezodkladne oznámená objednávateľovi.
- 7.4 V cene podľa bodu 7.1 je obsiahnutý rozsah predmetu zmluvy podľa bodu 4.1 tejto zmluvy a prílohy č.1.
- 7.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 7.5.1 Úhrada ceny za predmet zmluvy bude realizovaná objednávateľom na základe faktúry. Faktúra bude vystavená po odovzdaní energetického auditu.
- 7.5.2 Splatnosť faktúr je stanovená na 21 kalendárnych dní od ich preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 7.5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou podľa bodu 7.1 a 7.2 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej časti ceny diela dohodnutej podľa čl. 7 tejto zmluvy.

Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má energetický audit v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní energetického auditu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba je dvojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania energetického auditu objednávateľovi.
- 8.5 Pre prípad vady energetického auditu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia energetického auditu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo výnimočných prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, uzavrú najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane dodatok k tejto zmluve.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady na vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že si objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu, a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, kedy objednávateľ nebol schopný poskytnúť spolupôsobenie, ktoré si vyžadovalo spoluprácu tretej strany, najmä obce či mesta. Výška úhrady je ohraničená sumou podľa bodu 7.3.

Čl. 10. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Spracovaný energetický audit nemôže zhotoviteľ použiť na akékoľvek ďalšie použitie bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými riadne oprávnenými zástupcami zmluvných strán, alebo ich splnomocnencami.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

V, dňa.....

V, dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Príloha č. 1

k Zmluve o dielo na vykonanie energetického auditu a energetického certifikátu

Rozsah poskytovaných služieb:

1. Identifikačné údaje
2. Východiská analýzy
 - 2.1 *Podklady poskytnuté zadávateľom*
 - 2.2 *Doplňujúce údaje získané vlastným šetrením spracovateľa*
 - 2.3 *Legislatíva a normy použité pri vypracovaní štúdie*
 - 2.4 *Zoznam použitých skratiek*
3. Energetická bilancia študentských domovov
 - 3.1 *Energetické vstupy a výstupy*
 - 3.2 *Systém energetického manažmentu*
4. Popis súčasného stavu
 - 4.1 *ŠD Čajka a Pristavba ŠD Čajka (ŠD 1 a ŠD 2)*
 - 4.1.1 *Energetické vstupy a výstupy*
 - 4.1.2 *Stavebné konštrukcie*
 - 4.1.3 *Zdroj tepla*
 - 4.1.4 *Vykurovanie*
 - 4.1.5 *Rozvody teplej vody a cirkulácie teplej vody*
 - 4.1.6 *Osvetlenie*
 - 4.1.7 *Zdravo –technické inštalácie*
 - 4.1.8 *Návrh úsporných opatrení*