

12. apríl 2012

Zmluva o poskytovaní služieb – upratovacie a čistiace služby

uzatvorená podľa súťažných podkladov verejného obstarávateľa Okresný súd Poprad a podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEL: Okresný súd Poprad
Ul. Štefánikova 100, 058 52 Poprad
IČO: 00 165 913
DIČ: 2020656990
Konajúci: JUDr. František Zelený, predseda okresného súdu
Kontaktná osoba: Ing. Mária Gibalová, Jana Matejková
Email: _SEKRETARIAT_OS_PP@justice.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú.: 7000160807/8180
Tel.: +421 527 862 415
Fax: +421 527 724 046
(ďalej len "Objednávateľ")

a

DODÁVATEL: PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31644791
DIČ: 2020457450
Zapísaný v obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica v oddieli Sro vo vložke 3318/S
Konajúci: Ing. Pavel Marko
Kontaktná osoba: Pavol Stopka, Ing. Marek Zvarík
Osoba zodpovedná za kvalitu prác: Diana Vasilovčíková
Tel: 0910 905 966
Fax : 048 / 47 00 239
Email: pavol.stopka@gmail.com
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.úctu: 50183060/0900
(ďalej len "Dodávateľ")

ÚČEL ZMLUVY a VÝKLAD POJMOV

- 1) Účelom tejto ZMLUVY je zabezpečiť pre objednávateľa kvalitné poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb uskutočňovaných prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov dodávateľa s využitím vysokej odbornej kvalifikácie dodávateľa.
- 2) Pri použití pojmu ZMLUVA v tejto zmluve sa vždy rozumie zmluva vrátane jej príloh. Prílohou sa na účely tejto zmluvy rozumie Príloha č. 1 Cenník
- 3) Dodávateľ nie je oprávnený vykonať predmet tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb.
- 4) SLUŽBAMI sa na účely tejto ZMLUVY rozumie zabezpečenie vnútorného upratovania a čistiace služby t.j. kancelárie, chodby, sociálne zariadenia, pojednávacie miestnosti a ostatné priestory - upratovanie, umývanie a konzervovanie podláh, vysávanie a tepovanie kobercov, utieranie prachu, vysýpanie odpadkov, umývanie okien a zasklených častí, ošetrovanie nábytku, umývanie dverí, umývanie svietidiel, odstraňovanie pavučín, čistenie a dezinfekcia zariadení osobnej hygieny,

ČLÁNOK 1.

PREDMET ZMLUVY

- 1) Touto ZMLUVOU sa dodávateľ zaväzuje, že v lehote, rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých touto ZMLUVOU a jej prílohami poskytne objednávateľovi SLUŽBY, definované

v tejto ZMLUVE a jej prílohách, a to v kvalite, spôsobilom, v rozsahu a v čase požadovanom a špecifikovanom objednávateľom v tejto ZMLUVE a jej prílohách.

- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že za poskytnuté SLUŽBY podľa tejto ZMLUVY zaplatí dodávateľovi cenu dohodnutú v tejto ZMLUVE.
- 3) Dodávateľ bude poskytovať SLUŽBY včas a v súlade s požiadavkami objednávateľa.

Ide o upratovanie v nasledovných frekvenciách :

Sociálne priestory:

Denne	- stieranie podláh, umývanie umývadiel, pisoárov a záchodových mís dezinfekčným prostriedkom, - vysypanie odpadkových košov, prípadne hygienických nádob - umytie kľučiek na dverách
1 x týždenne	- utretie zrkadiel a dverí
1 x mesačne	- umytie obkladačiek
2 x ročne	- umytie okien

Chodby:

Denne	- stieranie podláh
1 x týždenne	- umytie lavíc
2 x ročne	- umytie okien

Schody:

Denne	- stieranie schodísk a utretie zábradlia
-------	--

Pojednávacie miestnosti:

Denne	- stieranie podláh
1 x týždenne	- utretie pojednávacích pultov, resp. nábytku a zariadenia, utretie dverí
2 x ročne	- umytie okien

Kancelárske miestnosti

Denne	- stieranie podláh (PVC) - vysypanie odpadkových košov - utretie stolov
1 x týždenne	- vysávanie podláh - utretie nábytku a dverí
2 x ročne	- umytie okien

Archívy a skladové priestory:

4 x ročne	- stieranie podláh a utretie dverí
1 x ročne	- umytie okien

Do harmonogramu služieb je okrem upratovania zahrnuté aj denné zatváranie okien, kontrola vypnutia elektrických spotrebičov (okrem výpočtovej techniky), zatváranie vodovodných batérií, uzamykanie miestností a budovy.

Vzhľadom na charakter prevádzky, kde bude DODÁVATEĽ predmetné služby zabezpečovať, tak, aby nedochádzalo k nadmernému rušeniu pracovníkov súdu a predmetné služby sa budú poskytovať v pracovných dňoch od 13,00 hod. do 20,00 hod.

- 4) Miesto dodania predmetu zákazky a podlahová plocha:
 - Miesto dodania predmetu zákazky je Okresný súd Poprad, ul. Štefánikova 100
 - Podlahová plocha je spolu v celkovej výmere 2 361,40 m², z toho: kancelárske priestory 1 406,83 m², sociálne zariadenia 115,72 m², okná 568,59 m², vchodové dvere 38,40 m². (umývadlá -14 ks, WC - 16 ks, pisoáre - 6 ks, sprchy -1 ks)

- 5) Dodávateľ sa zaväzuje, že v prípade zmeny rozsahu priestorov v ktorých sa poskytujú služby akceptuje dodatok k zmluve predložený zo strany Objednávateľa.
- 6) Objednávateľ poskytne dodávateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrickej energie a osvetlenia v miere potrebnej na vykonanie služby.

ČLÁNOK 2. CENA ZA SLUŽBY

- 1) Zmluvné strany si v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli za včas a riadne vykonané SLUŽBY podľa tejto zmluvy cenu na základe e-aukcie vo vo výške 898,- eur bez DPH.
- 2) Platba za vykonané SLUŽBY sa uskutoční na základe mesačnej faktúry ktorú sa dodávateľ zaväzuje vystaviť vždy najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po vykonaní dohodnutej SLUŽBY a doručiť objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zaplatením sa rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu dodávateľa.
- 3) V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ho vrátiť. Dodávateľ je povinný daňový doklad podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť nový. Lehota splatnosti začne plynúť od preukázateľného doručenia daňového dokladu so správnymi údajmi.
- 4) V prípade omeškania platby môže dodávateľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania zaplatenia faktúry dodávateľovi, si tento nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.
- 5) Objednávateľ neposkytuje preddavok.
- 6) Súčasťou faktúry bude vždy zoznam skutočne vykonaných služieb.
- 7) Cena za služby dohodnutá touto zmluvou zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s predmetom zákazky.

ČLÁNOK 3. ZMENA CENY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zmene ceny dohodnutej v článku 2 tejto zmluvy
 - a) v prípade zmeny výšky DPH, zmeny v odvodových povinnostiach dodávateľa ako zamestnávateľa, či iných daňových a iných právnych predpisov ovplyvňujúcich cenu dohodnutú touto zmluvou (majúci vplyv na cenotvorbu), kedy sa uvedené udeje bez potreby vyhotovovania dodatku k tejto zmluve,
 - b) v prípade zmeny rozsahu upratovania a iných nepredvídaných okolností (napr. maľovanie, stavebné úpravy, nové priestory), kedy sa zmena ceny udeje len na základe dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmena – zvýšenie alebo zníženie počtu pracovníkov skutočne vykonávajúcich danú službu nebude mať vplyv na zmenu ceny.

ČLÁNOK 4. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Dodávateľ zabezpečí strojové, mechanické a ostatné prostriedky potrebné k vykonaniu služby s výnimkou toaletného papiera a mydla, ktoré si zabezpečí Objednávateľ.



- 2) Objednávateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť dodávateľovi po dobu platnosti tejto zmluvy priestor pre umožnenie uskladnenia čistiacich prostriedkov a iných nevyhnutných vecí k plneniu tejto zmluvy.
- 3) Dodávateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť pre svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať predmet tejto zmluvy identifikačné preukazy, ktorými sa budú preukazovať zamestnancom Objednávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje zaviazať zamestnancov, ktorí budú vykonávať predmet tejto zmluvy mlčanlivosťou voči tretím osobám. Dodávateľ sa zároveň zaväzuje predložiť Objednávateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať predmet tejto zmluvy.
- 4) Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zamestnanci, ktorí budú vykonávať predmet tejto zmluvy rešpektovali prevádzkový poriadok súdu, kľúčovú službu, požiarnebezpečnostné smernice súdu, dodržiavali zákaz používania, alebo zasahovania do telefonických a elektronických zariadení a rešpektovali zákaz nahliadať do spisových materiálov. Dodávateľ zabezpečí, že zamestnanci resp. tretie osoby, ktoré budú vykonávať predmet tejto zmluvy budú osoby s čistým registrom trestov, ktorým sa preukáže Objednávateľovi pri nástupe na miesto poskytnutia služby a výpis z registra trestov nesmie byť starší ako 3 mesiace.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe reklamácie vadných plnení zo strany zhotoviteľa : v prípade zistenia vady v poskytnutom plnení zo strany dodávateľa je objednávateľ povinný vyhotoviť písomnú reklamáciu a túto zaslať na adresu dodávateľa. Dodávateľ je v takomto prípade povinný bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín takúto vadu odstrániť.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad s omeškaním plnenia zo strany dodávateľa na zmluvnej pokute vo výške 10 EUR za každý jeden deň v omeškaní s poskytnutím služby. Uvedené neplatí v prípade vyššej moci a/alebo v prípade omeškania z dôvodov mimo vôle dodávateľa.
- 7) Všetky vzťahy, ktoré vzniknú v súvislosti so vznikom škody vzniknutej na základe porušenia tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8) V prípade, že niektorá zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností z právneho vzťahu založeného touto zmluvou druhej zmluvnej strane škodu, je povinná nahradiť ju v plnom rozsahu a to bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.
- 9) Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky veci nájdené v mieste poskytovania služby odovzdá hospodárke Objednávateľa.

ČLÁNOK 5.

UKONČENIE ZMLUVY

- 1) Táto ZMLUVA je uzavretá na dobu určitú a to od 01.02.2012 do 31.01.2013.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy, možno zmluvu ukončiť výlučne nasledovne:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - okamžitým odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto ZMLUVE. Podstatným porušením povinností uvedených v tejto zmluve sa rozumie – požitie alkoholu zamestnancami dodávateľa alebo akoukoľvek treťou osobou poverenou plnením predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom, opakujúce sa problémy s kvalitným poskytnutím služby (problémom sa rozumie prípad, kedy dodávateľ nebude postupovať v súlade s bodom 5 článku IV. tejto zmluvy ani po treťom písomnom upozornení), omeškanie sa objedávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľa o viac ako 20 dní.

ČLÁNOK 6.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 1) Právne vzťahy založené touto ZMLUVOU, ako aj neplnenia tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi SR.

- 2) ZMLUVA je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, na ktorých práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad riešenia akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy vyplývajúcich na prvoradej povinnosti rokovať a snažiť sa v čo najväčšej miere ukončiť prípadný spor mimosúdne zmierom. V prípade, že sa tak nestane do 30 dní odo dňa začatia rokovania o mimosúdnom vyriešení veci, budú riešené súdnou cestou.
- 4) Akékoľvek informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v rámci plnenia práv a povinností im vyplývajúcim z tejto zmluvy je možné využiť inak ako pre účely tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade pochybností sa predpokladá, že je takýto súhlas nevyhnutný.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah požadovaných služieb ak sa zmenia okolnosti za ktorých bolo verejné obstarávanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy vyhlásené.
- 6) ZMLUVA sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 7) ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. .
- 8) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a vôbec nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 18.1.2012

V Poprade, dňa 12. 01.2012

za dodávateľa
PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791 -18-
IČ DPH: SK2020457450


.....
Ing. Pavel Marko
konateľ spoločnosti

za objednávateľa


.....
JUDr. František Zelený
predseda okresného súdu

