

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**  
**č. 05 88 0763 22 00**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

**Prevodca:**

**VÁHOSTAV – SK, a. s.**

Sídlo: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 5996/B  
V zastúpení: Ing. Eva Chudíková, MBA, člen predstavenstva  
Ing. Richard Púček, člen predstavenstva  
IČO: 31356648

(ďalej len „**prevodca**“)

**a**

**Nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00603481  
Variabilný symbol: 0588076322

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa bezodplatne prevádza vlastnícke právo k stavbe špecifikovanej v ods. 2 tohto článku za účelom prevodu stavby „**Dielne Vrakuňa**“.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vo vlastníckom podiele 1/1) nachádzajúcej sa v okrese Bratislava, v obci Bratislava-Vrakuňa, v katastrálnom území Vrakuňa, zapísanej v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, a to stavby so súpis. č. **13519**, druh stavby: iná budova, popis stavby: dielňa, evidovaná na liste vlastníctva č. 3304 (ďalej len „nehnutel'nosť“), postavenej na pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/15, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Prevod a odovzdanie predmetu prevodu**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje nehnuteľnosť bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi spolu s príslušnou dokumentáciou najneskôr do 10 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva nadobúdateľa k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis.

### **Článok IV. Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu**

Hodnota predmetu prevodu, teda nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy je **34 300,64** Eur a bola stanovená z účtovnej evidencie prevodcu.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy**

1. Prevodca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti okrem tých ktoré sú uvedené ku dňu podpisu tejto zmluvy na príslušných lístoch vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Prevodca zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu, že nadobúdateľ na základe tejto zmluvy nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, tak sa nepoužije ustanovenie článku IV. bodu 7 Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0324 09 00 zo dňa 12.06.2009, ktorá je uzavretá medzi zmluvnými stranami.

### **Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá nadobúdateľ. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí nadobúdateľ.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych vyhotoveniach, z tohto dve (2) vyhotovenia pre prevodcu a šesť (6) vyhotovení pre nadobúdateľa, z ktorých dve (2) budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 kópia listu vlastníctva č. 3304

V Bratislave, dňa 12.12.2022

V Bratislave, dňa 30.12.2022

Za prevodcu:  
**VÁHOSTAV – SK, a. s.**

Za nadobúdateľa:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v.r.

v.z. Ing. Tatiana Kratochvilová

.....  
Ing. Eva Chudíková, MBA,  
člen predstavenstva

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

v.r.

.....  
Ing. Richard Púček,  
člen predstavenstva

**K. ú. Vrakuňa**

stavba so súpis. č. 13519, zapísaná na LV č. 3304



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa  
Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa

Dátum vyhotovenia : 10.11.2022  
Čas vyhotovenia : 8:01:50  
Údaje platné k : 9.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3304

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
13518	3144/49 3144/47 3144/14	20	Sklad		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3144/14 pod stavbou s.č. 13518 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2933. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3144/47 pod stavbou s.č. 13518 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4023. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3144/49 pod stavbou s.č. 13518 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4023.					
Iné údaje: Bez zápisu					
13519	3144/15	20	Dieľňa		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3144/15 pod stavbou s.č. 13519 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1095.					
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

20 Iná budova

##### Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskej povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	VÁHOSTAV - SK, a.s., Hlinská 40, Žilina, PSČ 011 18, SR, IČO: 31356648	1/1
Titul nadobudnutia		
Zápis GP č.70/99 zo dňa 23.8.1999 a stavieb podľa 343/00-Št. zo dňa 24.1.2000 Žiadosť o zmenu č. 33-145/2008 zo dňa 30.10.2008 podľa opravy zrejmej nesprávnosti MČ Bratislava- Vrakuňa č. 3653/08-Št zo dňa 20.10.2008 a potvrdenia súp. čísla č. 3653/08-Št zo dňa 20.10.2008, Z-12214/08		
Iné údaje		
Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.: 2892/09-Št pre stavbu na parc.č. 3144/16 zo dňa 22.9.2009, Z-5244/09		
Poznámky		
Bez zápisu.		

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Vyhlásenie vkladateľa V-3488/01 zo dňa 20.9.2001

#### ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**