

Zmluva o výpožičke č. 210-12-2022

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenájmania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

VYP_014/2022

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Bernolákova 16, Košice**
štatutárny orgán: PaedDr. Mária Blanárová, riaditeľka školy
sídlo: Bernolákova 16, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 9308885002/5600
IBAN SK77 5600 0000 0093 0888 5002
IČO: 35543019
„ďalej len **požičiavateľ**“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice-Západ**
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 15429512/0200
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
„ďalej len **vypožičiavateľ**“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to triedy č. 74, 75, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí a triedy č. 66, 67, 69, 70, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prvom poschodí **v budove Základnej školy Bernolákova 16 , Košice, stavba so súpisným číslom 424, na parcele č. 2629,** ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Košice - TERASA, okres Košice II, obec Košice** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach** na LV č. 15645.
2. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania volebných miestností z dôvodu konania referenda vyhláseného Rozhodnutím prezidenta Slovenskej republiky.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 20.01.2023 v rozsahu 1 hod. za účelom prípravy volebných okrskov a 21.01.2023 od 5:00 hod. do 24:00 hod.*

Spolu 20,00 hod. na základe žiadosti o spoluprácu a prípravy zmluvy o výpožičke č.: 2137/2022/MO

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **431,49 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu: SK77 5600 0000 0093 0888 5002, variabilný symbol 21122022 do 30.01.2023.**
2. Platba za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa 10.01.2023

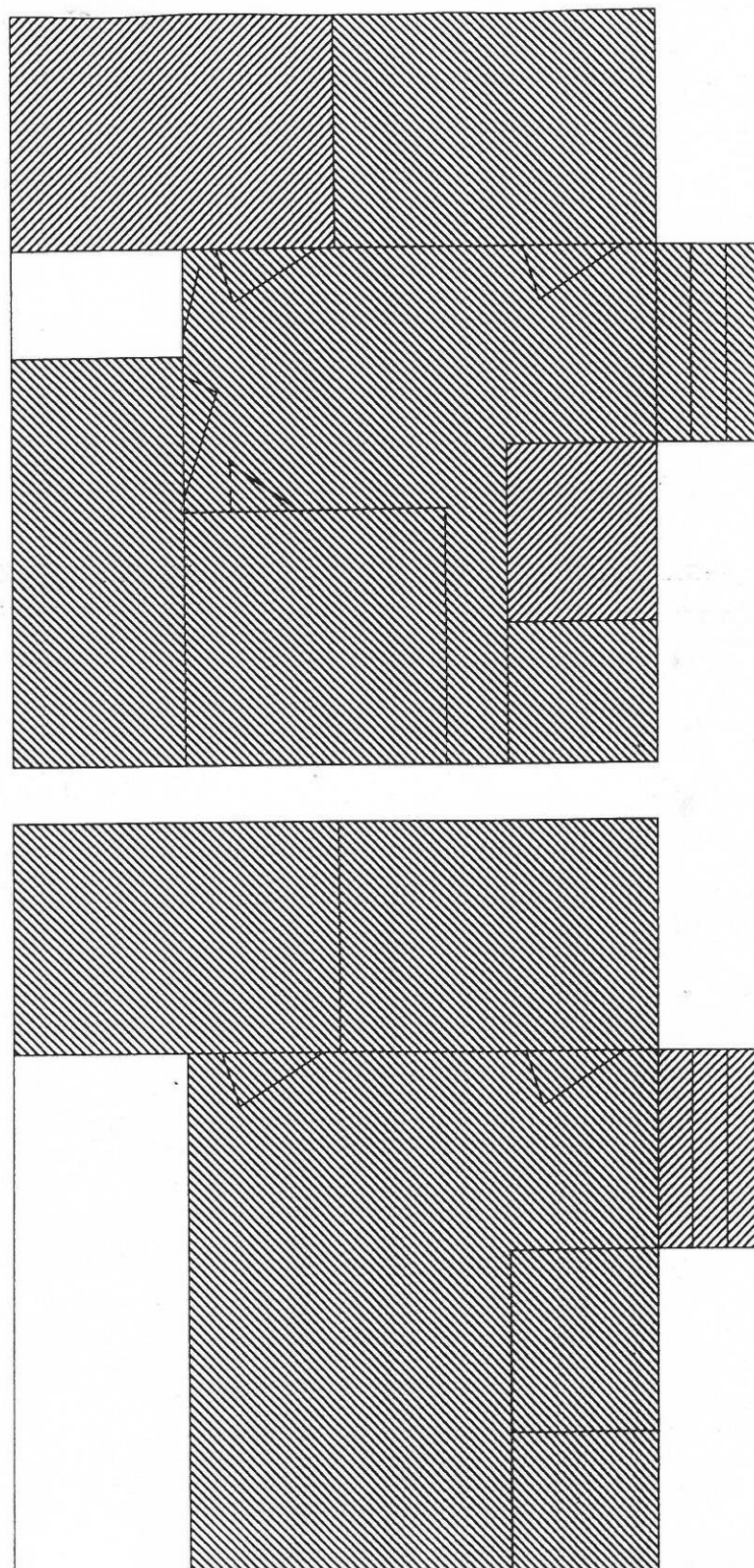
Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
PaedDr. Mária Blanárová, v.r.
riaditeľka

.....
Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
starosta

Priloha č. 1



Príloha č. 2

Výpočet prevádzkových nákladov pre "Referendum" pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu					
Prevádzkové náklady /21.01.2023/					
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²) Ber.16,18	9 798,00				Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 843,40				
S ks - prenajatá plocha (m ²)	195,00		1,99%		0,0199
			19,00%		0,19
Počet osôb v prenajatej časti	27,0		V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	20,0		teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03614		60 516		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456				
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003				
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00517				
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01331				
Hodinové náklady na vykurovanie	9,07846				
Percentuálny podiel na vykurovanie (január)	1,71000				
Hodinové náklady na vykurovanie (január)	15,52417				
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	8				
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH		€ s DPH
N vÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,06710	318 507,75	21 371,87		25 646,24
N fÚK – náklady na fixnú zložku tepla	282,4233	66,3000	18 724,66		22 469,60
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					48 115,84
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	637,000	1 672,06		2 006,47
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	2 596,529	2 935,38		3 522,45
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH		€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		23 523	11 761,40		14 113,68
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10 081	5 040,60		6 048,72
N E - náklady elektriny celkom	0,5000	33 604	16 802,00		20 162,40
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH		€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,067100	140,9506	9,46		11,35
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	282,42330	0,0293	8,29		9,94
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)					21,29
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	2,464	6,47		7,76
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH		€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,1180	0,13		0,16
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH		€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		20	10,08		12,10
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		7,19	3,59		4,31
N Eks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5000	27	13,68		16,41
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH
	Teplo				21,29
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy				102,90
	Studená voda				7,76
	Zrážková voda				0,16
	Elektrina				16,41
	Poplatok za spracovanie údajov				15,89
	Technik				232,32
	Upratovanie				34,76
Náklady celkom					431,49