

Zmluva o poskytovaní služieb č. 2023/002

uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991Zb.) v znení neskorších predpisov

medzi

poskytovateľom :

Obchodné meno : **SPIŠ CLEAN s.r.o**
Miesto podnikania : Strojnícka 2674/3, Spišská Nová Ves
IČO: 50778463
DIČ: 2120469098
Platca DPH : nie
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: SK83 0200 0000 0038 2049 2251
Tel. číslo: 0948 362 326

a

nadobúdateľom:

Mesto Spišská Nová Ves
Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO : 32 96 14
DIČ : 2020717875
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
č. ú. : 3400422003 / 5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 2003 BIC: KOMASK2X

I. Predmet zmluvy

Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby spoločných priestorov bytového domu na ulici Levočská 16 v Spišskej Novej Vsi.

II. Rozsah plnenia

Rozsah vykonávaných prác:

1x týždenne:

- **zametanie schodiska, poschodí vrátane chodieb pri bytoch a medziposchodí**
(štandardné zametanie podlahy od vrchného poschodia po vestibul)
- **umývanie schodiska poschodí vrátane chodieb pri bytoch a medziposchodí**
(štandardné umývanie podlahy od vrchného poschodia po vestibul mikrofázovým mopom a profesionálnymi prostriedkami určenými na podlahy, odstránenie žuvačiek a nálepiek z podlahy),

- utieranie prachu

(utieranie prachu na schránkach, hydrantoch, parapetoch a na vodorovných plochách),

-umývanie kabíny výťahu

(zametanie a umývanie podlahy výťahu, prípadne čistenie podlahy od šmúh alebo žuvačiek, umývanie zrkadla, umývanie stien v kabíne výťahu podľa potreby, čistenie drážok na posun dverí v kabíne výťahu),

- umývanie dverí

(umývanie vchodových dverí a prechodových dverí od hrubej špiny, utretie prachu na okenných lištách, očistenie od kopancov, stôp od bicykla, čistenie presklených častí dverí, čistenie a dezinfekcia kľučiek a madiel na dverách),

- utieranie madla na zábradlí

- vypratávanie reklamného materiálu

(likvidácia reklamy z nádoby určenej na reklamu, zo schránok z dverí bytového domu)

2x týždenne :

- zametanie a umývanie vestibulu

(štandardné zametanie a umývanie podlahy vo vestibule mikrofázovým mopom a profesionálnymi prostriedkami určenými na podlahy,

zametanie a umývanie vonkajšieho priestoru pokiaľ to poveternostné podmienky dovoľia – vonkajší obklad sa neumýva počas zimného obdobia a počas dažďa),

- vyprášenie rohoží

(základné očistenie rohoží vo vestibule zabráni zvýšenej prašnosti v bytovom dome, rohože sa po vyčistení nedávajú napäť na zem, ale ostávajú prevesené väčšinou cez zábradlie, alebo stočené a to z hygienických dôvodov),

- umývanie kabíny výťahu

(zametanie a umytie podlahy výťahu, odstránenie šmúh, žuvačiek a iných nečistôt)

podľa potreby :

- vymetanie pavučín

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Nadobúdateľ sa zaväzuje podávať poskytovateľovi informácie potrebné k zaisteniu činnosti v ustanovení I. a II. tejto zmluvy, umožniť poskytovateľovi prístup do svojich spoločných priestorov za účelom vykonávania vyššie uvedených prác, zabezpečiť bezpečné uloženie prostriedkov potrebných k upratovaniu, prístup k teplej a studenej vode a určiť miesto na vylievanie znečistenej vody. Pokiaľ nie je možné čerpať vodu z bytového domu, dovoz vody bude spoplatnený raz ročne sumou 25 € na vchod.

3.2. Nadobúdateľ je oprávnený kontrolovať výsledky poskytovaných služieb. Ak nadobúdateľ zistí, že poskytovateľ neplní svoje povinnosti, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov. V prípade neodstránenia nedostatkov môže nadobúdateľ odstúpiť od zmluvy okamžite, bez výpovednej lehoty.

3.3. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne vykonávať služby v mieste činnosti.

3.4. Poskytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť deň upratovania v prípade organizačných zmien, alebo v prípade, že na deň upratovania pripadne deň pracovného pokoja.

3.5. Poskytovateľ je oprávnený neupratať časť bytového domu, alebo celý bytový dom v prípade ak v bytovom dome prebieha, alebo prebehla rekonštrukcia a to bez ohľadu na to či je, alebo bola rekonštrukcia vykonaná v byte ale v spoločných priestoroch bytového domu.

IV. Platobné podmienky

4.1. Cena za poskytovanie služieb uvedených v ustanovení I. a II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **2,9 €/bez DPH/mesiac/byt (84 b. j)**.

4.2. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu za poskytnutie upratovacích služieb každé tri mesiace vo výške **730,8 € bez DPH (2,7€x84bytovx3mesiace)** bankovým prevodom na účet poskytovateľa, na základe faktúry. Faktúru vystaví poskytovateľ najneskôr k 15.dňu mesiaca nasledujúcom po mesiacoch, za ktoré sa vystavuje faktúra. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa ich doručenia nadobúdateľovi.

4.3. V prípade zvýšenia vstupných nákladov poskytovateľa je možné meniť cenu za vykonávané služby po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zúčastnených strán.

V. Zánik zmluvného vzťahu

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **od 01.01.2023 do 31.12.2023**

5.2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť dohodou, výpoveďou alebo podľa podmienok v bode 3.2.

5.3. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi poskytovateľom a nadobúdateľom sa riadia podľa prísl. ust, HLAVY I, tretej časti zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

6.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP a PO v zmysle všetkých platných právnych noriem a s tým súvisiacich vykonávacích predpisov

6.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku.

6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Nadobúdateľ obdrží 3 ks poskytovateľ 1 ks.

6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.

6.6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom. Zmluva bola uzatvorená na základe pravdivých údajov, slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku alebo v tiesni, na znak čoho ju podpisujú.

6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami

V Spišskej Novej Vsi, dňa 27 DEC. 2022

Za nadobúdateľa:


Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za poskytovateľa:


Lubomír Hlatký