

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. MDK-Industriemontage, s. r. o., IČO: 50657607

sídlo: Bystrá 342, 029 44 Rabča, SR

konateľ: **Dominik Miklušák**, rod. _____, nar. _____, r. č.: _____

bytom: _____ 029 44 Rabča, štátna príslušnosť: _____

(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**

Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika

Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**

IČO: 00 314 838

(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Prevod nehnuteľností

2.1 Predávajúci **MDK-Industriemontage, s. r. o.** zapísaný ako výlučný vlastník pod B2 na MDK-Industriemontage, s. r. o. v podiele 1/1-na úč. predáva **kupujúcej Obci Rabča** spolu v podiele 1/1-na úč. nehnuteľností, zapísané na **LV č. 4745** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 17237 – ostatná plocha o výmere 21 m²

C-KN 17240/2 – orná pôda o výmere 7 m²

C-KN 17241 – orná pôda o výmere 1 m²

a kupujúca **Obec Rabča** kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **MDK-Industriemontage, s. r. o.** spolu v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

Článok III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku II tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok IV

Kúpna cena

4.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

4.2 Kupujúca uhradí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok V

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

5.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ich splnomocňujú na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

6.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

7.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 10.1.2023

Predávajúci:

MDK-Industriemontage, s. r. o.
Dominik Miklušák

Kupujúci:

Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. 12/A/2023

Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Dominik Miklušák

rod. č.: *

bytom: Rabča, /

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:

V Rabči dňa: 10.01.2023

Podpis:.....