

ZMLUVA č. 36/2019-STM

o krátkodobom prenájme , uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Slovenské technické múzeum** (ďalej aj len „STM“)
Sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
IČO: 31297111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu vo formáte IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0007 1070
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení
Rozhodnutia MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883

Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: PhDr. Marek Duchoň – riaditeľ STM-Múzeum Solivar
- 2. Nájomca:** **SPINEA, s.r.o.**
Sídlo: Okrajová 33, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: konatelia: Ing. Norbert Brath, Ing. Martin Molčan
IČO: 31687580
DIČ: 2020485797
IČ DPH: SK2020485797
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Register: Obchodný register Okresného súdu Prešov vložka č. 10314/P

Č. účtu vo formáte IBAN: SK28 0200 0000 0019 0162 2557
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Róbert Dugas

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom priestorov prenajímateľa, nachádzajúcich sa v STM – NKP Solivar, Námestie osloboditeľov 4, 080 05 Prešov – Solivar v objekte „Sklad soli“, podľa nasledujúceho rozpisu:

Názov	Číslo miestností
Veľká kongresová sála	102, 103
Malá kongresová sála	128
Kuchyne	121, 122, 123, 127
Sociálne zariadenia	108, 109, 110, 113, 126

ktoré priestory tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy, za účelom usporiadania spoločensko-kultúrnej akcie nájomcom s názvom „**Spoločenský večer SPINEA**“.

2. Nájomca prehlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, s prevádzkovým režimom prenajímateľa, že predmet nájmu si prehliadol na mieste samom a že predmet nájmu je užívania schopný, bez závad a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená na deň **25.1.2019** so začiatkom v čase od 8:00 hod. do 8:00 hod. SEČ nasledujúceho dňa 26.1.2019.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi zápisnične dňa **25.1.2019 o 8:00** hod. za účelom prípravy podujatia. Písomný zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu musí obsahovať číselné údaje z plynomeru č. 10235878, z vodomeru č. 08-02836190 a z elektromeru No 8302073 s koeficientom prepočtu: $\times 2$, vyjadrujúcich množstvo spotrebovaného plynu, vody aj elektrickej energie pri prevzatí predmetu nájmu nájomcom od prenajímateľa podľa tejto zmluvy; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a vrátiť prenajímateľovi zápisnične najneskôr dňa **26.1.2019 do 8:00 hod.** v stave, v akom ho prevzal. Zápis o vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi musí obsahovať číselné údaje z plynomeru č. 10235878, z vodomeru č. 08-02836190 a číselný údaj z elektromeru prenajímateľa č. No 8302073 pre násobený koeficientom $\times 2$, vyjadrujúcich množstvo spotrebovaného plynu, vody aj elektrickej energie pri odovzdaní predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi podľa tejto zmluvy; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami.
5. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- €, slovom: dvesto Eur za každú, aj začatú hodinu omeškania až do splnenia tejto povinnosti nájomcom, alebo do doby vzniku oprávnenia prenajímateľa uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ťarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa porušenia povinnosti nájomcu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Ak nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu ani do 8 hodín od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ťarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu.
6. Nájomca a prenajímateľ sú povinní zápis o odovzdaní aj o prevzatí predmetu nájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení nájmu, podpísať.

Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného oboma zmluvnými stranami, odovzdať nájomcovi. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že nájomca zápis po skončení nájmu nepodpísal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenájomateľom, ktoré sú v zápise uvedené.

7. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr do 3 dní pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenájomateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako tri dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenájomateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,-€, slovom stopäťdesiat eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa, zmluvne dohodnutého ako deň začatia nájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy nájomca prenájomateľovi neoznámil.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy **1750,- €**, slovom: **Tisíc sedem stopäťdesiat eur** za dobu nájmu, ktoré nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi **vopred** bezhotovostne na účet prenájomateľa v lehote **najneskôr do 21. 1. 2019** na základe zálohovej faktúry prenájomateľa. Nezaplatenie nájomného nájomcom riadne a včasná za následok zánik tejto zmluvy, ktorá skončí márnym uplynutím lehoty na zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi za všetky spotrebované energie podľa čl. V., bod 8. tejto zmluvy na základe faktúry prenájomateľa v lehote do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenájomateľa. Prenajímateľ vyhotoví faktúru za všetky skutočne spotrebované energie podľa predchádzajúcej vety po skončení nájmu podľa článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou platby za spotrebované energie (plyn, voda, elektrina), má prenájomateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenájomateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Zmluvné strany dohodli, že prenájomateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru u zbierkových predmetov prenájomateľa počas celej doby trvania prenájmu - v počte **traja zamestnanci** a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi náklady za každého zamestnanca STM, vykonávajúceho dozor podľa tejto zmluvy v čase po skončení otváracích hodín prenájomateľa počas trvania nájmu a to vo výške

10,- €, slovom: **desať eur** za každú, aj začatú hodinu prenájmu podľa počtu hodín + DPH podľa platných právnych predpisov.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa v lehote, určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenajímateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi primeranú finančnú náhradu.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa túto škodu prenajímateľovi finančne nahradiť v celej výške.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a podujatia a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo na majetku vlastných zamestnancov, iných osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu a účastníkov podujatia.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti zo svojho.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za všetky spotrebované energie v čase trvania nájmu podľa nameraného množstva ich spotreby na meracích zariadeniach prenajímateľa, vrátane DPH podľa platných právnych predpisov. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomcom spotrebované energie na úhradu podľa tejto zmluvy sú dané hodnotou množstva spotrebovaných energií, vyjadrených ako rozdiel medzi počiatočným číselným stavom, vyjadrujúcim množstvo odobratých energií na meracích zariadeniach prenajímateľa pri začiatku trvania nájmu a číselným stavom množstva odobratých energií na meracích zariadeniach v čase vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi po skončení trvania nájmu podľa tejto zmluvy. Hodnota nameraného množstva spotrebovaných energií (plyn, voda, elektrina) je určená ich cenou, záväznou pre prenajímateľa pri uzatvorení tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s dobrými mravmi;
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea;
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.
 - e) najneskôr 5 (päť) dní pred začatím doby nájmu preukázateľne oznámiť prenajímateľovi počet osôb, ktoré sa zúčastnia kultúrno-spoločenského podujatia nájomcu v prenajatých priestoroch.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

.....
Ing. Norbert Brath
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Martin Molčan
konateľ spoločnosti