

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obec Jasenie

sídlo: Mlynská 497 Jasenie 9 76 75

štatutárny orgán: **Ing. Marek Kordík, PhD.** - starosta obce

IČO: 00 313 521

DIČ: 2021169909

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK66 5600 0000 0020 0030 7001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1. Peter

– podiel 4/6,

„Kupujúci 1/“

2. Peter

– podiel 1/6,

„Kupujúci 2/“

3. Lucia

1

„Kupujúci 3/“

4. Želmíra

(ďalej spoločne aj „Kupujúci“ a ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“)*

Čl. I Predmet zmluvy a kúpa

1. Predávajúci je **vlastník v podiele 1/1** k nehnuteľnosti, a to:

k parc. C KN č. 730/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m² evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Jasenie, obec: Jasenie, na liste vlastníctva č.1.

2. Geometrickým plánom, číslo : 61/2022 (ďalej len „GP“), úradne overenom pod č. G1-641/22, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, boli oddelené pozemky, vyjadrené ako:

2.1 parcela (C KN) č. 730/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

2.2 parcela (C KN) č. 730/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,

2.3 parcela (C KN) č. 730/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

2.4 parcela (C KN) č. 730/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti bližšie uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) Kupujúcim, ktorý predmet kúpy kupujú nasledovne:

- **Kupujúci 1/** kupuje pozemok vyjadrený v ods. 2 bod 2.1 a 2.2 - **do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/6,**
- **Kupujúci 2/** kupuje pozemok vyjadrený v ods. 2 bod 2.1 a 2.2 - **do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6,**
- **Kupujúci 3/** kupuje pozemok vyjadrený v ods. 2 bod 2.1 a 2.2 - **do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6**
- **Kupujúci 4/** kupuje pozemok vyjadrený v ods. 2 bod 2.3 a 2.4 - **do vlastníctva v podiele 1/1.**

4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcim po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazal.

5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jasenie - uznesením č. 53/2022, zo dňa 14.12.2022.

6. Predávajúci vyhlasuje, že táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán 15,00EUR/m². **Kupujúci 1/ až 3/ uhradia spoločne a nerozdielne kúpnu cenu vo výške 195,00 EUR (slovom: stodeväťdesiatpäť eur). Kupujúci 4/ uhradí kúpnu cenu vo výške vo výške 195,00 EUR (slovom: stodeväťdesiatpäť eur).**
2. Kúpnu cenu uhradia Kupujúci **do 5 pracovných dní** od účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradia kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak neuhradí časť kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto článku zmluvy hoc aj ktorýkoľvek Kupujúci, aj bez svojho/ich zavinenia. Kupujúci s podmienkou Predávajúceho o spôsobe úhrady kúpnej ceny a práva na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany Predávajúceho výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne obom Kupujúcim.

Čl. IV

Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dostatočne známy faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupujú ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predmetné pozemky tvoria prilahlý pozemok a pozemok pod časťami rodinných domov evidovaných na parc.C KN č. 728 a 729, vo vlastníctve jednak Kupujúcich 1/ až 3 a kupujúceho 4/.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú Kupujúci, ktorý sú povinní pri úhrade kúpnej ceny doručiť potvrdenie o uhradení správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností Predáváčemu alebo finančnú hotovosť vo výške správneho poplatku predložiť Predáváčemu, ktorý vykoná podanie návrhu na vklad, za podmienok podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Predávajúci, a to až po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku zo strany Kupujúcich, najneskôr však do 10 pracovných dní, od splnenia podmienok podľa tejto vety.

Čl. VI

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
3. Účastníci tejto zmluvy podpisom na tejto zmluve uzatvárajú v nadväznosti na § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon v platnom znení, dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho zastupovaním Kupujúcich pred Okresným úradom, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho len na odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade spracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve, podanie písomného a/alebo ústneho vysvetlenia pred Okresným úradom, katastrálny odbor, prípadne doplnením písomných listín potrebných pre rozhodnutie o povolení vkladu z tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre Predávajúceho a Kupujúcich a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Jasení dňa 16.12.2022

Predávajúci:

.....
Ing. Marek Kordík, PhD
starosta obce

pečiatka obce:

V Jasení dňa 16.12.2022

Kupujúci 1/:

.....

Kupujúci 2/:

.....

Kupujúci 3/:

.....

Kupujúci 4/:

.....

