

Nájomná zmluva č. 01/2023

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ :

GALLA centrum s.r.o.

Študentská 1, 040 01 Košice

Zastúpená: Ing. Ladislav Tomaško - konateľ

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice

IBAN: SK56 7500 0000 0002 8438 6063

IČO : 36 569 887

IČ DPH : SK 2020063474

DIČ: 2020063474

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 13868/V

NÁJOMCA:

Spojená škola

Odborárska č.2, 040 01 Košice

Zastúpená: Mgr. Sylvia Lehoczká, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

IBAN: SK30 8180 0000 0070 0060 8851

IČO: 51 843 790

Článok I.

PREDMET A ROZSAH NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 4611/5 kat. územie Košice – sever, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Košiciach, na liste vlastníctva č. 11624, o výmere **330 m²**.

Článok II.

ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania stavby telocvične, ktorá je majetkom nájomcu a nachádza sa na parcele prenajímateľa (bod.1.1.)

Článok III.

DOBA TRVANIA NÁJMU

- 3.1. Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od **01.01.2023** na dobu určitú do **31.12.2023**.
- 3.2. Skončenie zmluvy je možné dohodou a to:
- a) ak dôjde k odstráneniu stavby telocvične
 - b) ku dňu odpredaja parcely č. 4611/5

Článok IV.

CENA NÁJMU

- 4.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **18,42 EUR/m²/rok**, čo predstavuje ročný nájom vo výške **6 078,60 EUR**.

4.2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať v **štvrt'ročných splátkach** vo výške **1 519,65 EUR**, odo dňa započatia nájmu najneskôr k 15-tému dňu mesiaca nasledujúceho po uplynutí štvrt'roka, prevodným príkazom nájomcu na účet prenajímateľa.

4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného môže prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny neuhradeného nájomného za každý deň omeškania.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

5.1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá parcelu uvedenú v čl. I. zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

5.2. Nájomca sa zaväzuje riadne plniť záväzky uvedené v tejto zmluve a užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná odo dňa započatia nájmu t.j. 01.01.2023.

6.2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov.

6.3. S Vašimi osobnými údajmi pracujeme v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679. Zásady spracovania nájdete na web stránke www.galla.sk.

6.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

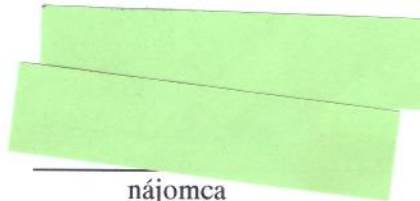
6.5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 potvrdené vyhotovenia.

V Košiciach, dňa 07.12.2022



prenajímateľ

Spojena škola
Odborárska 2
Košice



nájomca