

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 10/2023
	evidenčné/ číslo : 8/2023

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov
č. 01/2023/GMRZH/NZ

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 01. 3. 2020 a Dodatkom č. 1 k týmto zásadám účinným od 1. 10. 2021 medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Banskobystrický samosprávny kraj

správca: Gymnázium Milana Rúfusa, Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
IČO 00160881
DIČ 2021618412
ban. spoj. Štátna pokladnica
číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0038 9724

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. Názov:

Štatutárny orgán:

bydlisko/sídlo:

DIČ:

IČ DPH:

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Mesto Žiar nad Hronom

Mgr. Peter Antal, primátor

Š. Moysesova 439/46, 965 01 Žiar nad Hronom

2021339463

Nie je platca DPH.

00321125

VÚB a.s.

SK87 0200 0000 0000 1462 1422

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

P r e d m e t a ú č e l z m l u v y

1. Predmetom nájmu tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – 2 učebni v budove školy nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č. 3229, číslo parcely 509/1, súpisné číslo 364 zapísanej v Katastrálnom území Žiar nad Hronom.
2. Nájomca bude využívať prenajaté priestory **na účel** zriadenia volebných miestností pre volebný okrsk 3 a volebný okrsk 4 v Žiari nad Hronom z dôvodu konania „Referenda“.
3. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

Článok II.

D o b a n á j m u

1. **Zmluva** sa uzatvára na dobu určitú, a to **na 1 deň – 21. januára 2023 (sobota).**

Článok III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť n á j o m n é h o a s p ô s o b j e h o p l a t e n i a

1. Nájomné pre jednu učebňu – volebnú miestnosť – je stanovené vo výške 50,00 EUR/1 deň. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. **Celková výška nájomného za dve volebné miestnosti je 100,00 EUR .**
3. Úhrada nájomného na základe fakturácie:
Nájomné za využívanie nebytových priestorov je splatné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, a to na účet prenajímateľa, uvedený vo faktúre, ktorá musí okrem základných zákonných náležitostí obsahovať:
 - názov, číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - fakturované obdobie prenájmu,Variabilný symbol je číslo faktúry.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti pokladá najbližší pracovný deň.
5. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet číslo – IBAN-SK41 8180 0000 0070 0038 9724, vedený v Štátnej pokladnici.

Článok IV.

S k o n č e n i e n á j m u

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok V.

O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

Článok VI.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 2 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dohody v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
5. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv prenajímateľa.
7. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom dňa 04. 01. 2023

V Žiari nad Hronom dňa9.1.....2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dana Paálová
riaditeľka školy
Gymnázium Milana Rúfusa,
Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom

.....
Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~ *možné vykonať,

~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník (vedúci OEaF)

Dátum:9.1.2023..... Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~ *možné vykonať,

~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: (zodpovedný zamestnanec)

Dátum: Podpis:

* nehodiace preškrtnite