

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 1/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a následne Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/90
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

PRENAJÍMATEĽ : Základná škola s materskou školou,
Dolný Smokovec 16021, Vysoké Tatry
ZASTÚPENÝ : riaditeľom školy Mgr. Ondrejom Baloghom
IČO : 361 650 51
DIČ : 2021435614
ZRIAĐOVATEĽ : Mesto Vysoké Tatry

NÁJOMCA : Súkromné centrum
poradenstva a prevencie
ADRESA : Dolný Smokovec 16021, Vysoké Tatry
IČO : 422 36541
ZASTÚPENÝ : Mgr. Marcel Kubinský

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory:
- kancelárske priestory o výmere 15 m²,
- príslušenstvá – čakáreň - o výmere 3 m²
- sociálne zariadenie o výmere 2 m²,
ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ s MŠ, Dolný Smokovec 16021, zapísané na LV 1,
k. ú. Starý Smokovec, súpisné číslo 16021

II. DOBA UŽÍVANIA

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:
od 12. 01. 2023 do 31. 12. 2023.

III. ÚČEL ZMLUVY

Nájomca je oprávnený užívať predmetné priestory na účely špeciálne –
pedagogického poradenstva.

IV. CENA

V súlade so Zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej
samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 6 ods. 11, poskytne škola
uvedené priestory nájomcovi za úhradu nájomného.

Za prenajaté priestory, čas a dobu užívania bola dohodnutá nasledovná výška
platby:
Nájomné 500,- € / mesiac

SPOLU 6 000,- € / rok

Platbu vo výške **3 000,- €** za kalendárny polrok sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31 .05
2023, a do 30. 11. 2023 za druhý polrok 2023, na číslo účtu **5060776241/0900**, IBAN SK49
0900 0000 0050 6077 6241.

V cene nájmu sú zahrnuté náklady na upratovanie priestorov a energie.

V. PODMIENKY ZMLUVY

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať zmluvné priestory v rozsahu dohodnutom v bode 1. tejto zmluvy tak, aby negatívne nezasahoval do učebného procesu.
- 5.2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá sa stane na majetku prenajímateľa počas vykonávania činnosti nájomcu podľa bodu II. a III. tejto zmluvy, ako aj počas doby potrebnej na upratanie predmetných priestorov.
- 5.3. Nájomca predloží vedeniu ZŠ zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o dodržiavanie bezpečnostných opatrení, chrániť majetok pred jeho poškodením, zničením alebo stratou a ktoré sú v prípade potreby povinné bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť. Inak nájomca spolu zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zoznam týchto osôb tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca je povinný nechať zmluvné priestory po skončení činnosti v náležitom poriadku. Meno pracovníka ako aj rozsah jeho činnosti dohodne nájomca s vedením ZŠ.
- 5.5. Akékoľvek zmeny a úpravy na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený dať predmetnú vec do užívania tretej osobe.
- 5.7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmetné priestory a vnútorné zariadenie v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť iba formou písomného dodatku.
- 6.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu i bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Zmluva je platná od dátumu podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke školy.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dostane :

prenajímateľ	2 exempláre
nájomca	2 exempláre

V Dolnom Smokovci, 11. 01. 2023



zverejnené:.....
účinnosť:.....



nájomca