

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Utekáč**, IČO: 17067430
Sídlo: Utekáč 848/52, 985 06 Utekáč
Prostredníctvom starostu obce: Miroslav Barutiak
Bankové spojenie: **Prima banka a.s.**, č. ú.: **IBAN SK07 5600 0000 0060 4997 6001**
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: **Zuzana Burdíková**, rod. Burdíková, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx trvale bytom: 985 06 Utekáč 865, štátna občianka SR,
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci sa spolu označujú ako „zmluvné strany“

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy, ktorú uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti k právnym činom nasledovne:

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Prevádzané nehnuteľnosti:

Byt č.5 - prízemie, vchod 5 parcela registra CKN č. 9279, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41,08 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4108/32864 v bytovom dome č. 829

- popis a rozsah vlastníctva bytu – prevádzaný byt č.5 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, spoločné priestory, celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 41,08 m².
- súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, kanalizačné, elektrické a bytové prípojky,
- vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
- určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva – s vlastníctvom bytu sa prevádza aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 4108/32864 - in z celku
- spoločnými časťami sú: základy domu, strecha, obvodné múry, priečelia, vchod, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Byt č.5 - prízemie, vchod 5 parcela registra CKN č. 9279, ktorý je predmetom prevodu je zapísaný na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 541 pre okres: Poltár, obec: Utekáč a katastrálne územie: Utekáč **vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:** Obec Utekáč 848/52, 985 06 Utekáč, IČO: 17067430 .

Predávajúci Obec Utekáč, predáva predmet prevodu tak ako ho vlastní zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina v pomere k celku a kupujúca **Zuzana Burdíková** rod. Burdíková, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx trvale bytom: 985 06 Utekáč 865 ho kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina v pomere k celku.

Čl. III.

STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Predávajúci informoval kupujúcu, že nie sú mu známe také závady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti a ich príslušenstva, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá.

Čl. IV.

CENA PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ A PLATOBNÉ PODMIENKY

Obecné zastupiteľstvo v Utekáči na svojom zasadnutí dňa 06.09.2022 Uznesením č. 166/2022 v bode B schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k predmetu prevodu podľa čl. II tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena za predmet prevodu vo výške 806,76 € (slovom: Osemstošesť eur a 76 eurocentov) bola vyplatená dňa 19.12.2022 v hotovosti do pokladne obce.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §3 zák. NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, hradia účastníci tejto kúpnej zmluvy podľa vzájomnej dohody.

Čl. V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Čl. VI.

SPRÁVA DOMU

V bytovom dome č. 829 nie je vytvorené spoločenstvo domu, ani správa. Bytovka je tvorená radovou zástavbou, všetky opravy a údržby sa uhrádzajú na svoje náklady s čím je kupujúca oboznámená a uzrozmeneá.

Čl. VII.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Prevod nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy nadobudne právnu účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy prejde na kupujúcu vlastnícke právo k

predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 – ina . Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, práva a povinnosti spojené s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú prejavmi svojej vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúca je povinná ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Utekáč: www.obecutekac.sk.
- Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju zmluvné strany po prečítaní podpisujú.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a bez akéhokoľvek nátlaku.
- Účastník č.1 touto zmluvou splnomocňuje účastníkov k vykonaniu opráv prípadných chýb v písaní a počítaní v texte tejto kúpnej zmluvy.
- Túto Kúpnu zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve zákonom predpísaným spôsobom. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 -roch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Utekáči dňa: 02.01.2023

Predávajúci:.....
Obec Utekáč,
Miroslav Barutiak, starosta obce

Kupujúci:.....
Burdíková Zuzana