

Zmluva o nájme VS 02/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. C.K. Holíčske centrum
sídlo: Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO: 421 615 25
IBAN: SK79 0200 000 0037 3993 9255
Zast.: Ing. Jana Jurkovičová

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Mesto Holíč
Sídlo : Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO : 00 309 541
Zastúpené : PhDr. Zdenko Čambal, PhD.

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme:

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájmu sú priestory, zariadenia a inventár Kultúrno-osvetového centra (ďalej len „KOC“). Účelom zmluvy je hospodárne využívanie predmetu nájmu pre vykonávanie tejto činnosti nájomcu :

Organizovanie občianskych obradov v roku 2023

pre počet osôb : cca 50 osôb na jedno zasadanie.

II.

Doba trvania nájmu

1/ Táto Zmluva o nájme sa dojednáva na dobu určitú: od 10.01.2023 do 31.12.2023.

III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

Za užívanie predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 500,- € . V cene nájmu sú zahrnuté náklady na energie (elektrina, vodné, stočné, kúrenie).

IV. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1/ Meno a priezvisko zodpovedného zástupcu Prenajímateľa za prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu: Dana Chocholáčková
- 2/ Nájomca je povinný po ukončení akcie odstrániť z predmetu nájmu všetky svoje vnesené veci a odstrániť hrubú nečistotu.
- 3/ Nájomca resp. ním poverená osoba odovzdá predmet nájmu zodpovednému zamestnancovi Prenajímateľa najneskôr do 12,00 hod. nasledujúceho dňa po dni, v ktorom sa koná podujatie.
- 4/ V prípade, že Nájomca neodovzdá v dohodnutom čase predmet nájmu, Prenajímateľ má právo účtovať za každú aj začatú hodinu omeškania zmluvnú pokutu vo výške 20,00 €.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Nájomca:
 - a) je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrno-osvetového centra,
 - b) je oprávnený užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením,
 - c) si zabezpečiť na vlastné náklady prípravu (výzdobu) priestorov v rámci predmetu nájmu, príp. túto zabezpečí Prenajímateľ na základe samostatnej objednávky,
 - d) je povinný užívať predmet nájmu vrátane inventára v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - e) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
 - f) sa zaväzuje nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet nájmu,
 - g) zaväzuje sa starostlivo dodržiavať aktuálne protipandemické opatrenia, hygienické predpisy, protipožiarne a bezpečnostné predpisy,
 - h) sa zaväzuje neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké výbušné látky, rádioaktívne látky a horľaviny,
 - ch) nesmie zasahovať do rozvodových zariadení elektriny, vody v prenajatých priestoroch,
 - i) sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho odpadu a kuchynského odpadu, nad rámec bežného komunálneho odpadu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania predmetu nájmu,
 - j) je povinný konať tak, aby nedošlo k vzniku požiaru,
 - k) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku Prenajímateľa; v prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je Nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,
 - l) zaväzuje sa, že nebude násilne manipulovať so zariadením v prenajatých priestoroch. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári, je Nájomca povinný v plnej výške uhradiť,
 - m) sa zaväzuje pre účely montáže vlastnej výroby využívať len úchytné body v danom priestore, ktoré sú súčasťou stavby,
 - n) vo všetkých priestoroch tvoriacich predmetu nájmu je zákaz fajčiť,
 - o/ je povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal,
 - p/ berie na vedomie skutočnosť, že parkovanie v areáli zámku je možné len po dobu dovozu a odvozu osôb, tovaru a pod.

2/ Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,
- b) oboznámiť Nájomcu so spôsobom užívania (v zimnom období – vykurovanie),
- c) zabezpečiť trvalú prítomnosť svojho povereného zamestnanca počas doby trvania nájmu v prenajatých priestoroch,
- d) po skončení doby nájmu prevziať inventár a skontrolovať celkový stav predmetu nájmu.

3/ Prenajímateľ upozorňuje Nájomcu, že Kultúrno-osvetové centrum Holíč je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje dodržiavanie určitých zásad, napr. zákaz používať otvorený oheň, zákaz pritíkať klinec do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod.

4/ Nájomca sa zaväzuje okamžite ukončiť činnosť, ktorá je v rozpore so spôsobom využívania tohto priestoru, po oznámení zamestnancom povereným Prenajímateľom.

5/ Porušovanie povinností uvedených v odseku 1 článku V. tejto zmluvy sa pokladá za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje Prenajímateľa účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur a akciu okamžite ukončiť.

6/ V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok a Prevádzkového poriadku Kultúrno-osvetového centra je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur, a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvných podmienok.

7/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe len, ak sa s Prenajímateľom na tejto skutočnosti vopred dohodne.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

2/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4/ Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, túto uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa 09.01.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: