

KZ 07/2019

Zmluva o nájme automatu

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

EUROINEX, s r.o.

so sídlom: Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: Peter Spodniak – konateľ; Igor Zliechovský - konateľ
zapísaná v: Obchodný register Okres.súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 12869/S
IČO: 36758981 DIČ : 2022357579 IČ DPH: SK2022357579
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu: 2926862711 / 1100
(ďalej len „Prenajímateľ“)

SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.	
Kúpeľná 107, 962 71 Dudince	
Dátum:	15 -01- 2019
Príloha číslo: 107	Číslo spisu:
Príloha číslo:	Výber:

a

SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.

so sídlom: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
zastúpená: Ing. Marian Bubelíny - riaditeľ
zapísaná v: Obchodný register Okres.súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č.712/S
IČO: 00165506 DIČ: 2020295442 IČ pre DPH: SK2020295442
bankové spojenie: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince š.p.
číslo účtu: SK 67 0900 0000 0051 2427 4057
Prevádzka (názov a adresa): Kúpele Diamant, Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
(ďalej len „Nájomca“)

I. PREDMET NÁJMU

- 1) Táto zmluva upravuje podmienky nájmu automatov na teplé nápoje (ďalej len „predmet nájmu“), ktorých vlastníkom je Prenajímateľ, zo strany Prenajímateľa Nájomcovi. Špecifikácia automatov (typ a výrobné čísla), ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, je uvedená v Protokole o odovzdaní a inštalácii automatov podľa prílohy č. 1 zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve prenechá Nájomcovi predmet nájmu k dočasnému užívaniu počas dohodnutej doby nájmu a Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 2) Predmet tejto zmluvy možno rozšíriť, meniť alebo zúžiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Takáto dohoda potom bude prílohou tejto zmluvy

II. ÚČEL NÁJMU

- 1) Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu výlučne za účelom výroby kávových nápojov, ktoré Nájomca vyhotoví zo surovín, ktoré bude nakupovať výhradne u Prenajímateľa.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo Prenajímateľa odstúpiť od zmluvy, prípadne uložiť zmluvnú pokutu.

III. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol (Protokole o odovzdaní a inštalácii automatov), ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako príloha č. 1a.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať bezplatne servis predmetu nájmu do 36. hodín v prípade poruchy, ktorá vznikla s užívaním predmetu nájmu a nebola zapríčinená zlým zaobchádzaním, alebo úmyselným poškodením zo strany Nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu predmetu nájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok a to konkrétne používania surovín v predmete nájmu, ktoré sú výlučne zakúpené od Prenajímateľa.
- 4) V prípade porušenia zmluvných ustanovení, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu, ktorá vznikne úmyselným poškodením predmetu nájmu, vynulovaním počítačiel vydaných porcií, alebo zistením, že Nájomca používa do predmetu nájmu iné suroviny ako sú zmluvne dohodnuté, v sume 300 € bez DPH.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 1) Nájomca je povinný počínať si s predmetom nájmu počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nepremiestni predmet nájmu na inú prevádzku.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude ďalej prenajímať tretej osobe.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že suroviny do predmetu nájmu bude nakupovať výhradne od Prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje odoberať suroviny na predmet nájmu nasledovne:
 - a) **Kávovary Nescafé Alegria 6/30 1ks: Mesačne 4,0 kg (8ks)** instantnej kávy Nescafé Alegria Intense 500g, v cene 20,- € bez DPH za 500g balenie, počas doby prenájmu spolu na automaty uvedené v prílohe č.1a tejto zmluvy.
 - b) Ostatné suroviny na výrobu kávových špecialít prostredníctvom predmetu nájmu si Nájomca môže nakupovať v množstve podľa vlastného rozhodnutia od Prenajímateľa podľa jeho aktuálneho cenníka.

V. DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu **NEURČITÚ**, od 9.1.2019.
2. Zmluvu môže ktorákoľvek zo strán vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou, ak Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou, ak:
 - Nájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - príde k akémukoľvek úmyselnému poškodeniu predmetu nájmu spôsobenému Nájomcom,
 - Nájomca svojvoľne vynuluje počítačdlá vydaných porcií na predmete nájmu.

VI. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa dáva Nájomcovi do nájmu **bezplatne v prípade dodržania zmluvného odberu kávy** a ostatných surovín tak, ako je uvedený v čl.IV., bod 5. počas doby prenájmu.
- 2) Odber kávy podľa č. IV., bod 5a zmluvy, budú zmluvné strany vyhodnocovať štvrťročne, vždy po skončení kalendárneho štvrťroka.
- 3) V prípade nedodržania minimálneho odberu kávy podľa čl.IV, bod 5a., si Prenajímateľ uplatní nájomné za predmet nájmu vo výške 15 € bez DPH za každých neodobraných 500g kávy (1.balenie), počas hodnoteného obdobia.
- 4) Nájomné pri nesplnení povinného odberu kávy uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v hotovosti do rúk poverenej osoby Prenajímateľa.
- 5) Platby za dodané suroviny sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom s dobou splatnosti 14.dní, v lehote jej splatnosti. V prípade, že Nájomca neuhradí faktúru v lehote jej splatnosti opakovane 2x v priebehu troch po sebe nasledujúcich mesiacov, budú ďalšie dodávky surovín možné iba formou hotovostnej platby pri ich dodaní.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom inštalácie predmetu nájmu.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dudinciach, dňa 27. 12. 2018