

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 4/2022 zo dňa 24.03.2022

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Odorín**
Zastúpený: Ing. Mária Goduľová, starostka obce
Sídlo: 053 22 Odorín 266
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK16 5600 0000 0034 0125 3002
Kontakt: 053/ 4461954,
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Marek Grman, rod. Grman, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

2. Jaroslav Macala, rod. Macala, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
a manželka

Beata Macalová, rod. Kolesárová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

3. Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
a manželka

Blažena Polkablová, rod. Bogusová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

4. Juraj Košecký, rod. Košecký, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:

5. Terézia Kikťová, rod. Kiseľová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

právom po nebohom: Ján Kikť, rod. Kikť, štátna príslušnosť: Slovenská republika, narodený: rodné číslo: , trvale bytom: , zomr.: 20.04.2022

6. Pavol Vašák, rod. Vašák, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
a manželka

Jana Vašáková, rod. Ferenčáková, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. V 1245/2022 zo dňa 29.04.2022, sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva 4/2022 zo dňa 24.03.2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve, ktorý znie nasledovne:

- mení a dopĺňa sa záhlavie – zmluvné strany Kúpnej zmluvy č. 4/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.03.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

1. Záhlavie – zmluvné strany :

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Odorín**
Zastúpený: Ing. Mária Goduľová, starostka obce
Sídlo: 053 22 Odorín 266
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK16 5600 0000 0034 0125 3002
Kontakt: 053/ 4461954,
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Marek Grman, rod. Grman, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

2. Jaroslav Macala, rod. Macala, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: ,
a manželka

Beata Macalová, rod. Kolesárová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: ,

3. Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

a manželka

Blažena Polkablová, rod. Bogusová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

4. Juraj Košecký, rod. Košecký, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

5. Terézia Kiktová, rod. Kisel'ová, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

právom po nebohom: Ján Kikta, rod. Kikta, štátna príslušnosť: Slovenská republika, narodený:,

rodné číslo:, trvale bytom: , zomr.: 20.04.2022

6. Pavol Vašák, rod. Vašák, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: ,

a manželka

Jana Vašáková, rod. Ferenčáková, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom:

Vedľajší účastník:

1. Ján Kikta, rod. Kikta, štátna príslušnosť: Slovenská republika

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

korešpondenčná adresa:

právom po nebohom: Ján Kikta, rod. Kikta, štátna príslušnosť: Slovenská republika, narodený:,

rodné číslo: trvale bytom: , zomr.: 20.04.2022

(ďalej ako „Vedľajší účastník“)

- mení a dopĺňa sa článok II., ods. 3., dopĺňa článok II. o ods. 4. a mení a dopĺňa článok III. Kúpnej zmluvy č. 5/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne

**Článok II.
Predmet zmluvy**

3. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupujú do svojho vlastníctva pozemok parcelu registra:

a) C KN 409/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 187 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

1. **Marek Grman, rod. Grman**, bytom, spoluvlastnícky podiel 1763/10000,
2. **Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka Beata Macalová, rod. Kolesárová**, bytom spoluvlastnícky podiel 1606/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
3. **Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla a manželka Blažena Polkablová, rod. Bogusová**, spoluvlastnícky podiel 1737/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
4. **Juraj Košecký, rod. Košecký**, bytom, spoluvlastnícky podiel 1676/10000,
5. **Terézia Kiktová, rod. Kiseľová**, bytom , spoluvlastnícky podiel 1606/10000,
6. **Pavol Vašák, rod. Vašák a manželka Jana Vašáková, rod. Ferenčáková**, bytom , spoluvlastnícky podiel 1612/10000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

b) C KN 409/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 1424 m²**, špecifikovaný v čl.I. tejto kúpnej zmluvy, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 , ktorá vznikla oddelením geometrickým plánom č.62/2021 z parcely C KN číslo 409/1, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy(ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

1. **Marek Grman, rod. Grman**, bytom, spoluvlastnícky podiel 1666/20000,
2. **Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka Beata Macalová, rod. Kolesárová**, bytom spoluvlastnícky podiel 1667/20000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
3. **Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla a manželka Blažena Polkablová, rod. Bogusová**, spoluvlastnícky podiel 1667/20000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
4. **Juraj Košecký, rod. Košecký**, spoluvlastnícky podiel 1666/20000,
5. **Terézia Kiktová, rod. Kiseľová**, bytom , spoluvlastnícky podiel 1667/20000,
6. **Pavol Vašák, rod. Vašák a manželka Jana Vašáková, rod. Ferenčáková**, bytom , spoluvlastnícky podiel 1667/20000 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Vedľajší účastník Ján Kikta, ako oprávnený dedič po nebohom účastníkovi zmluvy v postavení kupujúceho Jánovi Kiktovi (nar.), týmto čestne vyhlasuje, že sa oboznámil so znením dodatku ku kúpnej zmluve č. 4/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.03.2022 a súhlasí s prevzatím záväzkov z kúpnej zmluvy č. 4/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.03.2022 na podiel 1606/10000 pozemku registra C KN parcelné číslo 409/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 406/14, orná pôda o výmere 1424 m² na podiel 1667/20000 v prospech mamy Terézie Kiktovej rod. Kiseľovej, tak ako to je uvedené v článku II. ods. 3. Kúpnej zmluvy č. 4/2022 v znení dodatku č.1.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi Zmluvy dohodnutá za Predmet kúpy vo výške 0,66 € za 1 m² **spolu 593,34 €** (slovom: päťstodeväťdesiattri eur tridsaťštyri centov). Pozostáva z kúpnej ceny 0,66 €/m² a nákladov za vyhotovenia geometrického plánu vo výške 220,72.-€ (slovom: dvestodvsať eur sedemdesiatdva centov). Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel pre jednotlivých kupujúcich bude Predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy a je stanovená takto:

Kupujúci:

1. kupujúci 1. vo výške	100,04 €
2. kupujúci 2. vo výške	98,16 €
3. kupujúci 3. vo výške	99,77 €
4. kupujúci 4. vo výške	98,98 €
5. kupujúci 5. vo výške	98,16 €
6. kupujúci 6. vo výške	98,23 €

1.2 Zároveň Kupujúci 1. - 6. uhradia náklady za vyhotovenie geometrického plánu v celkovej výške 220, 72.-€.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy č. 4/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.03.2022.

Ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 4/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.03.2022, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 11 vyhotoveniach, z ktorých sú dva pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a po jednom pre každého účastníka zmluvy.

Účastníci tohto dodatku ku Kúpnej zmluvy č. 4/2022 o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 24.03.2022 zhodne vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Odoríne, dňa

Predávajúci:

.....
Ing. Mária Goduľová
starostka
Obec Odorín

Kupujúci:

Kupujúci č. 1	Marek Grman	
Kupujúci č. 2	Jaroslav Macala	
a manželka	Beata Macalová	
Kupujúci č.3	Mikuláš Polkabla	
a manželka	Blažena Polkablová	
Kupujúci č. 4	Juraj Košecký	
Kupujúci č.5	Terézia Kiktová	
Kupujúci č.6	Pavol Vašák	
a manželka	Jana Vašáková	

Vedľajší účastník:

.....
Ján Kikta