

Zmluva o dielo č. 01/23/OR

na zabezpečenie servisu, opravy, mazania a revízií výťahov v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb., medzi:

Zhotoviteľ: ORGO – LIFT, servis, opravy, revízie výťahov
Svätoplukova 31, 902 01 Pezinok
Zastúpený: p. Petrom ORGONÍKOM
IČO: 30940630
DIČ: 1022746461
Bankové spojenie: SLSP Pezinok
č. účtu: 0019221647/0900
č. Živnost. opráv.: č.j.: ZO 183/1992/P

Objednávateľ:

Obchodné meno: Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.
so sídlom: Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
Zastúpená: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK2022206087
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok
BIC (SWIFT kód): KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Číslo účtu: 6606250001/5600

I.

Základné ustanovenia

1. Zhotoviteľ – fi. ORGO – LIFT – sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať v záujme zabezpečenia prevádzky výťahov inštalovaných v objektoch, ktoré sú uvedené v prílohe zmluvy, ich údržbu, opravy a revízie v rozsahu a za podmienok uvedených v ďalších bodoch tejto zmluvy.
2. Objednávateľ súhlasí s rozsahom dodávaných prác a služieb a touto zmluvou sa zaväzuje realizáciu prác uvedených v čl. II., odst. 1 tejto zmluvy zveriť zhotoviteľovi.
3. Práce budú vykonané na objekte: Budova mestskej polikliniky v nájme Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o., vstup: Kalinčiakova 2, 902 01 Pezinok

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- a/ Vykonávanie údržby, opráv, mazania a revízií výťahov v pracovných dňoch v pravidelných 1 – mesačných intervaloch. Rozsah pravidelnej údržby je podrobne vyšpecifikovaný v prílohe zmluvy.
- b/ Opravy budú vykonávané do 24 hodín od nahlásenia zhotoviteľovi. Táto lehota sa nevzťahuje na odstraňovanie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú, resp. strednú alebo generálnu opravu výťahu.
- c/ vykonávanie pravidelných revíznych prehliadok v 3 – mesačných intervaloch, ktoré sú určené STN 274002 vrátane vyhotovenia revíznej správy
- d/ odstránenie revíznych závad po revízii a ich zaznamenanie do revíznej knihy
- e/ bezplatne zaškoliť dozorcov výťahu, riadičov a vyprošťovačov
2. Okrem prác uvedených v bode 1. zhotoviteľ na osobitnú objednávku objednávateľa zabezpečí:
- a/ vykonávanie revíznych skúšok výťahov v 3 – ročných intervaloch podľa STN 274002
- b/ vykonávanie stredných a generálnych opráv
- c/ komplexné prevedenie rekonštrukcií
- d/ montáž nových výťahov
- e/ vykonávanie opráv a prác aj nad rámec bežnej pracovnej doby a v dňoch pracovného pokoja

III.

Cena prác

1. Cena prác tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená mesačne na 45,- € slovom: štyridsaťpäť eur, ktorá bude fakturovaná štvrťročne (t.j. 135,- €).
- a/ táto cena zahŕňa i cenu materiálu a náhradných dielov použitých pri opravách vykonaných podľa čl. II. bod 1, písm. a/ po sumu 10,- €.
- b/ táto cena nezahŕňa prácu a materiál použitý:
- pri oprave poruchy, ktorá bola spôsobená úmyselným poškodením zariadenia zo strany dopravovaných osôb
 - pri samotnej výmene nosných orgánov
 - pri prevíjaní elektromotorov
 - pri výmene trakčnej kladky a oprave prevodovky
 - pri strednej a generálnej oprave

c/ ak pri odstránení porúch dôjde k výmene príslušného dielu bude sa fakturovať osobitne. Táto výmena podlieha predchádzajúcemu súhlasu objednávateľa, pričom lehota uvedená v čl. II., bod 1., písm. b/ zmluvy sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie od oznámenia potreby uvedenej výmeny po doručení súhlasu

2. Ceny prác uvedených v čl. II., bod 2 tejto zmluvy budú stanovené dohodou zmluvných strán po obdržaní objednávky s určením presného rozsahu prác.

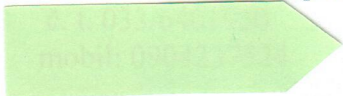
IV.

Platobné a fakturačné vzťahy

1. Náklady za vykonané práce v príslušnom štvrtroku budú vyfakturované vždy do 14. dňa nasledujúceho štvrtroka.
2. Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že má na úhradu faktúr finančné prostriedky.
3. Cena ostatných prác a prípadné náklady uvedené v čl. III., bod 1., písm. b/, c/ zmluvy budú fakturované po ukončení prác, pričom fakturačné vzťahy sa riadia všeobecne platnými predpismi.

V.

Objednávateľ sa zaväzuje:

1. Nahlásiť najneskôr do 7 dní po uzatvorení zmluvy meno pracovníka, ktorý bol určený pre styk so zhotoviteľom – kontaktná osoba
 2. Potreba bežných opráv, resp. požiadaviek na odstránenie porúch bude nahlásená na stredisku údržby zhotoviteľa: ORGO-LIFT, Svätoplukova 31, Pezinok
- 
3. Sprístupniť pracovníkom zhotoviteľa vstup do objektu a strojovne výťahu a predložiť príslušnú dokumentáciu.
 4. Na práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy a úmyselného poškodenia vystaviť ihneď objednávku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná na dobu neurčitú, pričom každá zo zmluvných strán môže od nej odstúpiť v 3 – mesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
4. Doplnky a zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, kde 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.

VII. Sankcie

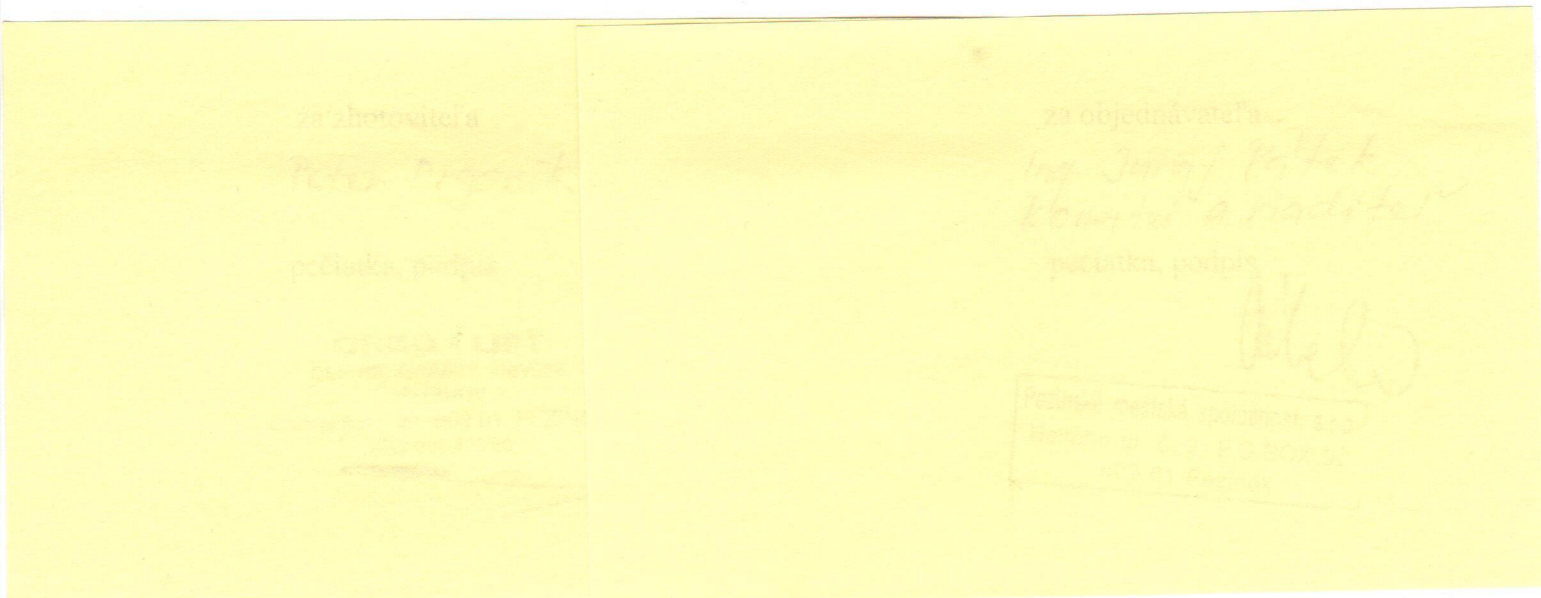
a/ pri nedodržaní termínu povinnej revíznej prehliadky sa odpíše 10% zo servisnej ceny výťahovej jednotky

b/ nedodržanie termínu príchodu na opravu do 24 hodín z dôvodu zavinenej zo servisnej organizácie sa odpíše ihneď po uvedení výťahu do prevádzky 10 % zo servisnej ceny výťahovej jednotky

c/ pri odstávke výťahu nezavinenej servisnou organizáciou bude vykonaný odpočet ceny servisu podľa počtu dní.

V Pezinky dňa 11. 01. 2023

V Pezinky dňa 11. 01. 2023



Rozsah pravidelnej údržby

1. Strojovňa

- kontrola a doplnenie oleja v stroji
- zriadenie brzdy, výmena obloženia brzdy (len cena práce)
- kontrola a zriadenie axiálneho ložiska stroja, resp. jeho výmena
- čistenie stroja
- zriadenie elektromotora
- vyčistenie a zriadenie všetkých elektrických prístrojov
- oprava všetkých dielov elektrických prístrojov a ich výmena pri opotrebovaní
- oprava elektrickej inštalácie v strojovni vrátane opravy a údržby osvetlenia strojovne

2. Výťahová šachta

- zriadenie, oprava, jednotlivých prístrojov a ich častí
- oprava elektrickej inštalácie
- kontrola omedzovača rýchlostí
- upevnenie, vyrovnanie, očistenie a napnutie vodičok kabíny a protiváhy
- dotiahnutie a doplnenie skrutiek spojov vodičok
- údržba, oprava zvukového núdzového zariadenia
- zriadenie, oprava, premazanie šachtových dverí
- oprava dverných spínačov

3. Kabína

- oprava, zriadenie a premazanie pohyblivej podlahy
- oprava kabínových dverí, vrátane spínačov
- oprava osvetlenia v kabíne
- vyčistenie závesov kabíny a protiváhy
- oprava a výmena vložiek vodiacich čelustí a ich zriadenie (okrem materiálu)
- oprava, čistenie elektrickej inštalácie kabíny