

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Dlhé Klčovo

Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo

IČO: 00 332 356

Zastúpená: Ľubicou Zubkovou
starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN : SK66 5600 0000 0042 3389 0014

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **JUDr. Adrián Bačovčín, rodné priezvisko Bačovčín**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 1/“ na druhej strane)

KUPUJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Rastislav Tekel, rodné priezvisko Tekel**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 2/“ na druhej strane)

KUPUJÚCI 3/:

Meno a priezvisko: **Ing. Slavomír Hermanovský, rodné priezvisko Hermanovský**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 3/“ na druhej strane)

KUPUJÚCI 4/:

Meno a priezvisko: **Ing. Dušan Štefanovský, rodné priezvisko Štefanovský**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**kupujúci 4/**“ na druhej strane)

KUPUJÚCI 5/:

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Bačovčín, rodné priezvisko Bačovčín**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**kupujúci 5/**“ na druhej strane)

KUPUJÚCI 6/:

Meno a priezvisko: **Radovan Dzurčanin, rodné priezvisko Dzurčanin**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**kupujúci 6/**“ na druhej strane)

KUPUJÚCI 7/:

Meno a priezvisko: **Marek Vasiľ, rodné priezvisko Vasiľ**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**kupujúci 7/**“ na druhej strane)

KUPUJÚCI 8/:

Meno a priezvisko: **Mgr. Ján Vasiľ, rodné priezvisko Vasiľ**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**kupujúci 8/**“ na druhej strane)

KUPUJÚCI 9/:

Meno a priezvisko: **Samuel Pižont, rodné priezvisko Pižont**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**kupujúci 9/**“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 857, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Dlhé Klčovo, Katastrálne územie: Dlhé Klčovo a to pozemkov:

a) pozemok registra C KN parcelné číslo 412/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“)

b) pozemok registra C KN parcelné číslo 412/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“)

c) pozemok registra C KN parcelné číslo 412/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“)

d) pozemok registra C KN parcelné číslo 412/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 4“)

e) pozemok registra C KN parcelné číslo 412/12, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 5“)

f) pozemok registra C KN parcelné číslo 412/13, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 696 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 6“)

g) pozemok registra C KN parcelné číslo 412/14, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 672 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 7“)

h) pozemok registra C KN parcelné číslo 412/15, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 8“)

i) pozemok registra C KN parcelné číslo 412/16, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 9“)

*zapísaný v Časti B pod B1 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.*

2/ Predávajúci predáva predmet zmluvy č.1 špecifikovaný v bode 1/ písm. a) tohto článku a kupujúci 1/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v bode 1/ písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci predáva predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v bode 1/ písm. b) tohto článku a kupujúci 2/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v bode 1/ písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci predáva predmet zmluvy č. 3 špecifikovaný v bode 1/ písm. c) tohto článku a kupujúci 3/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 3 špecifikovaný v bode 1/ písm. c) tohto článku

spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Predávajúci predáva predmet zmluvy č. 4 špecifikovaný v bode 1/ písm. d) tohto článku a kupujúci 4/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 4 špecifikovaný v bode 1/ písm. d) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

6/ Predávajúci predáva predmet zmluvy č. 5 špecifikovaný v bode 1/ písm. e) tohto článku a kupujúci 5/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 5 špecifikovaný v bode 1/ písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

7/ Predávajúci predáva predmet zmluvy č. 6 špecifikovaný v bode 1/ písm. f) tohto článku a kupujúci 6/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 6 špecifikovaný v bode 1/ písm. f) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

8/ Predávajúci predáva predmet zmluvy č. 7 špecifikovaný v bode 1/ písm. g) tohto článku a kupujúci 7/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 7 špecifikovaný v bode 1/ písm. g) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

9/ Predávajúci predáva predmet zmluvy č. 8 špecifikovaný v bode 1/ písm. h) tohto článku a kupujúci 8/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 8 špecifikovaný v bode 1/ písm. h) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

10/ Predávajúci predáva predmet zmluvy č. 9 špecifikovaný v bode 1/ písm. i) tohto článku a kupujúci 9/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 9 špecifikovaný v bode 1/ písm. i) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

11/ **Spôsob prevodu vlastníctva predmetov zmluvy č. 1 – č. 9 podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Dlhé Klčovo na zasadaní konanom dňa 21.10.2022 uznesením č. 278/2022.**

12/ **Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva predmetov zmluvy č. 1 – č. 9 podľa ust. § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Dlhé Klčovo na zasadaní konanom dňa 21.10.2022 uznesením č. 279/2022.**

13/ Kupujúci 1/ - 9/ v zmysle ust. § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov týmto vyhlasujú, že nie sú subjektmi, ktoré majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená na základe obchodnej verejnej súťaže takto:

- a) predmet zmluvy č. 1 vo výške 17 100,00 EUR (slovom: sedemnášťtisícsto eur)
- b) predmet zmluvy č. 2 vo výške 16 100,00 EUR (slovom: šesťnásťtisícsto eur)
- c) predmet zmluvy č. 3 vo výške 14 856,00 EUR (slovom: štrnásťtisícosemstopäťdesiatšesť eur)
- d) predmet zmluvy č. 4 vo výške 14 507,00 EUR (slovom: štrnásťtisícpäťstosedem eur)

- e) predmet zmluvy č. 5 vo výške 17 600,00 EUR (slovom: sedemnášťtisícšesťsto eur)
- f) predmet zmluvy č. 6 vo výške 17 202,00 EUR (slovom: sedemnášťtisícdivestodva eur)
- g) predmet zmluvy č. 7 vo výške 20 405,00 EUR (slovom: dvadsaťtisícštyristopäť eur)
- h) predmet zmluvy č. 8 vo výške 21 321,00 EUR (slovom: dvadsaťjedentisícristodvadsaťjeden eur)
- i) predmet zmluvy č. 9 vo výške 18 802,00 EUR (slovom: osemnášťtisícosemstodva eur).

2/ Kupujúci 1/ zaplatil kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. a) tohto článku v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dňa 14.12.2022.

3/ Kupujúci 2/ zaplatil kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. b) tohto článku v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dňa 19.12.2022.

4/ Kupujúci 3/ zaplatil kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. c) tohto článku v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dňa 30.11.2022.

5/ Kupujúci 4/ zaplatil kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. d) tohto článku v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dňa 02.12.2022.

6/ Kupujúci 5/ zaplatil kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. e) tohto článku v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dňa 14.12.2022.

7/ Kupujúci 6/ zaplatil kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. f) tohto článku v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dňa 01.12.2022.

8/ Kupujúci 7/ zaplatil kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. g) tohto článku v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dňa 16.12.2022.

9/ Kupujúci 8/ zaplatil kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. h) tohto článku v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dňa 16.12.2022.

10/ Kupujúci 9/ zaplatil kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ písm. i) tohto článku v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dňa 21.12.2022.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho 1/ so stavom predmetu zmluvy č. 1 a kupujúci 1/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 kupuje predmet zmluvy č. 1 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 nachádza.

2/ Predávajúci oboznámil kupujúceho 2/ so stavom predmetu zmluvy č. 2 a kupujúci 2/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 2 kupuje predmet zmluvy č. 2 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 2 nachádza.

3/ Predávajúci oboznámil kupujúceho 3/ so stavom predmetu zmluvy č. 3/ a kupujúci 3/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 3 kupuje predmet zmluvy č. 3 do výlučného vlastníctva

v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 3 nachádza.

4/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 4/ so stavom predmetu zmluvy č. 4 a kupujúci 4/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 4 kupuje predmet zmluvy č. 4 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 4 nachádza.

5/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 5/ so stavom predmetu zmluvy č. 5 a kupujúci 5/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 5 kupuje predmet zmluvy č. 5 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 5 nachádza.

6/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 6/ so stavom predmetu zmluvy č. 6 a kupujúci 6/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 6 kupuje predmet zmluvy č. 6 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 6 nachádza.

7/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 7/ so stavom predmetu zmluvy č. 7 a kupujúci 7/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 7 kupuje predmet zmluvy č. 7 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 7 nachádza.

8/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 8/ so stavom predmetu zmluvy č. 8 a kupujúci 8/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 8 kupuje predmet zmluvy č. 8 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 8 nachádza.

9/ Predávajúci oboznámi kupujúceho 9/ so stavom predmetu zmluvy č. 9 a kupujúci 9/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 9 kupuje predmet zmluvy č. 9 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 9 nachádza.

10/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

11/ Kupujúci 1/ - 9/ nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zmluvy č. 1 až č. 9 vkladom do katastra nehnuteľností.

12/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

13/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci 1/ - 9/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a predávajúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Dlhé Klčovo, dňa 10.01.2023

.....
Eubica Zubková
starostka obce

KUPUJÚCI 1/:

V Dlhom Klčove , dňa 14.12.2022

.....
JUDr. Adrián Bačovčin, rodné priezvisko Bačovčin

KUPUJÚCI 2/:

V Dlhom Klčove , dňa 19.12.2022

.....
Rastislav Tekel', rodné priezvisko Tekel'

KUPUJÚCI 3/:

V Dlhom Klčove , dňa 30.11.2022

.....
Ing.Slavomír Hermanovský,rodné priezvisko Hermanovský

KUPUJÚCI 4/:

V Dlhom Klčove , dňa 02.12.2022

.....
Ing. Dušan Štefanovský, rodné priezvisko Štefanovský

KUPUJÚCI 5/:

V Dlhom Klčove , dňa 14.12.2022

.....
Ing. Milan Bačovčín, rodné priezvisko Bačovčín

KUPUJÚCI 6/:

V Dlhom Klčove , dňa 01.12.2022

.....
Radovan Dzurčanin, rodné priezvisko Dzurčanin

KUPUJÚCI 7/:

V Dlhom Klčove , dňa 16.12.2022

.....
Ing. Marek Vasil', rodné priezvisko Vasil'

KUPUJÚCI 8/:

V Dlhom Klčove , dňa 16.12.2022

.....
Mgr. Ján Vasil', rodné priezvisko Vasil'

KUPUJÚCI 9/:

V Dlhom Klčove , dňa 21.12.2022

.....
Samuel Pižont, rodné priezvisko Pižont