

**Zmluva o zriadení vecného bremena (in rem)
podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka**

Povinní z vecného bremena:

1. **Mária Matiová, rod. Babjačková, občan SR, nar., r.č., trvale bytom 094 22 Nižný Hrušov**
2. **Obec Nižný Hrušov, obec, so sídlom 094 22 Nižný Hrušov, konajúca starostom obce Ján Fenčák, Námestie Jána Pavla II. 520, 094 22 Nižný Hrušov**
(ďalej len povinné osoby alebo povinná osoba)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. **Ján Králik rod. Králik, občan SR, nar. r.č., trvale bytom 094 22 Nižný Hrušov**
2. **Silvia Králiková rod. Silvašiová, občan SR, nar., r.č., trvale bytom 086 42 Hertník**
(ďalej aj ako oprávnené osoby, spolu aj ako zmluvné strany)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1. **Mária Matiová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo 952 k.ú. Nižný Hrušov, parcela registra „C“ parc.č. 115/3 zastavané plochy a nádvorcia výmera 563m² pod B1 v 1/1.**

2. **Obec Nižný Hrušov je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti na liste vlastníctva číslo 894 k.ú. Nižný Hrušov parcela registra „C“ parc.č. 120/1 zastavané plochy a nádvorcia výmera 592m² pod B1 v 1/1.**

3. **Ján Králik a Silvia Králiková rod. Silvašiová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2592 k.ú. Nižný Hrušov parcela registra „C“ parc.č. 115/1 zastavaná plochy a nádvorcia výmera 443m², parc.č. 115/4 zastavané plochy a nádvorcia výmera 190m² pod B1 v celosti.**

4. **Vyššie uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Peter Hajtol- GEOSIL číslo plánu 50819941-23/2022 zo dňa 17.6.2022 úradne overeným pod G1-450/2022 zo dňa 22.6.2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia prípojok inžinierskych sietí na parcelách číslo 115/3 a 120/1.**

5. **Ján Králik a Silvia Králiková t.j. bezpodieloví spoluvlastníci parc.č. 115/1 a parc.č. 115/4 ako oprávnené osoby a Mária Matiová, ako vlastníčka parcely číslo 115/3, Obec Nižný Hrušov ako vlastníčka parcely číslo 120/1 ako povinné osoby uzatvárajú dohodu o zriadení vecného bremena s obsahom a v rozsahu, že vlastníci parc. č. 115/3, 120/1 ako povinné osoby umožnia vlastníkom parc.č. 115/1 a 115/4 ako oprávneným osobám:**

- právo uložiť a užívať kanalizačnú a vodovodnú prípojku pre v súčasnosti rozostavaný rodinný dom a následne aj rodinný dom postavený na parc.č. 115/4 vo vlastníctve oprávnených osôb na parcelách číslo 115/3, 120/1 ako aj uložiť vodomernú šachtu a kanalizačnú šachtu na parcele číslo 120/1 tak ako je to vyznačené na vyššie uvedenom geometrickom pláne strednou prerušovanou červenou čiarou, ako aj

- právo vstupu na parcely číslo 115/3, 120/1 v nevyhnutnej miere za účelom vykonania opráv, úprav a údržby, renovácie, rekonštrukcie kanalizačnej a vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a kanalizačnej šachty, t.j. vedení umiestnených na zaťažených parcelách tak ako to je vyznačené na vyššie uvedenom geometrickom pláne prerušovanou červenou čiarou.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci i práva a povinnosti na jej nadobúdateľa.

Článok 2

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky, kanalizačnej a vodomernej šachty ako aj prístupu za účelom opravy, úpravy a údržby oprávnených osôb cez pozemok a na pozemok vo vlastníctve povinných strán, a to na účely výstavby a prevádzkovania inžinierskych sietí -kanalizačnej a vodovodnej prípojky, vodomernej a kanalizačnej šachty, ktoré sú vyznačené na vyššie uvedenom geometrickom pláne prerušovanou červenou čiarou.

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, bez časového obmedzenia a na neurčitú dobu.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy, nakoľko bola vykonaná spoločná ohliadka vyššie uvedených nehnuteľností za prítomnosti zástupcu obce, povinných osôb a oprávnených osôb.

3. Oprávnené strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu, úpravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu ako aj sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s touto zmluvou.

Článok 4

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor. Ak príslušný okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k zmluve spísaný za účelom odstránenia väd zmluvy.

2. Oprávnenia a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy, prechádzajú počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu zmluvných strán, t.j. nových vlastníkov pozemku. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zmluvných strán.

3. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po zverejnení zmluvy prostredníctvom Centrálného registra zmlúv.

4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Nižnom Hrušove dňa 07.12.2022.....2022

Mária Matiová

Ján Králik

Obec Nižný Hrušov
konajúca starostom obce

Silvia Králiková