

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
**č. 101 -2017-ZBVB/2022**

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: Obec Brodské  
zastúpená: **Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce**  
sídlo: Školská 1030/2, 908 85 Brodské  
IČO: 00 309 451  
Číslo účtu IBAN:  
SWIFT:

ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Názov: **Železnice Slovenskej republiky**  
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

**Čl. I.**

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brodské, obec Brodské, okres Skalica :

- pozemok registra KN-C parcelné číslo 5790/4 o výmere 235 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 5790/7 o výmere 870 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- evidované na LV č. 3733 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1.

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ č. stavby A19157 vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- SO 11-38-01 Kúty - št.hranica SR/ČR, úprava miestnych komunikácií pri podjazde v žkm 72,138
- SO 11-38-02 Kúty - št. hranica SR/ČR, komunikácia podjazdu v žkm 72,138
- SO 11-35-11 Kúty - št. hranica SR/ČR, vonkajšie osvetlenie pri podjazde v nžkm 72,138
- SO 11-36-02.1 Kúty – št. hranica SR/ČR, preložka kábla Slovak Telekom
- SO 11-37-02 Kúty - št. hranica SR/ČR, odkanalizovanie podjazdu v nžkm 72,138

SO 11-37-04.1 Kúty - št. hranica SR/ČR, Preložka STL plynovodu pri komunikácii podjazdu v obci Brodské

SO 11-37-05.1 Kúty – št. hranica SR/ČR, preložky, úpravy a ochrany vodovodov preložka vodovodu v obci Brodské pri podjazde žkm 72,140

SO 11-37-06.1 Kúty – št. hranica SR/ČR, preložky, úpravy a ochrany kanalizácií preložka kanalizácie v obci Brodské pri podjazde žkm 72,140

a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

(ďalej len „**oprávnené stavby**“)

1.3. Oprávnené stavby budú vybudované na časti zaťaženej nehnuteľnosti registra KN-C citované v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nasledovne:

| Číslo objektu | katastrálne územie | LV   | Parcely KN-C | Vlastnícky podiel |
|---------------|--------------------|------|--------------|-------------------|
| SO 11-38-01   | Brodské            | 3733 | 5790/4       | 1/1               |
| SO 11-38-02   | Brodské            | 3733 | 5790/7       | 1/1               |
| SO 11-35-11   | Brodské            | 3733 | 5790/7       | 1/1               |
| SO 11-36-02.1 | Brodské            | 3733 | 5790/7       | 1/1               |
| SO 11-37-02   | Brodské            | 3733 | 5790/7       | 1/1               |
| SO 11-37-04.1 | Brodské            | 3733 | 5790/7       | 1/1               |
| SO 11-37-05.1 | Brodské            | 3733 | 5790/7       | 1/1               |
| SO 11-37-06.1 | Brodské            | 3733 | 5790/7       | 1/1               |

(ďalej len „**rozsah vecného bremena**“)

## Čl. II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

## Čl. III.

3.1. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.3. zmluvy **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnených stavieb a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnených stavieb a prístupu k zariadeniam oprávnených stavieb za účelom zabezpečenia ich prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

(ďalej len „**vecné bremeno**“)

3.2. Jednorazová náhrada bude stanovená znaleckým posudkom na stanovenie hodnoty vecných bremien na právo uloženia a umiestnenia líniových stavieb, vyhotovený v čase po zrealizovaní stavby. Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia

vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na v záhlaví uvedené číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena v tejto zmluve.

3.3. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma bude určená geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby za účelom vyznačenia práva uloženia a umiestnenia oprávnených stavieb na zaťaženej nehnuteľnosti.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, prípadne ním poverený splnomocnenec.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### Čl. IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúceму oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúci oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnených stavieb.

4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnených stavieb uvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnených stavieb.

4.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

#### Čl. V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúceму oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúceму oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúceму oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

5.2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke budúceho oprávneného z vecného bremena.

5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

## Čl. VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Brodskom, dňa 19.12.2022

V Bratislave, dňa 7.11.2022

---

**Ing. Vladimír Kocúr**  
starosta

---

**Ing. Štefan Sedláček**  
riaditeľ odboru investorského