

- b) Príslušenstvo zahŕňa prípojku vody z existujúceho vodného zdroja, vodomernú šachtu, elektrickú prípojku s dieselagregátom, prípojku kanalizácie do žumpy, žumpu ako je uvedené v znaleckom posudku č. 43/2019 zo dňa 06. 06. 2019 vypracovaným Ing. Dana Tatarovičová, 966 71 Horné Hámre, znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 915 358 (ďalej spolu len „nehnuteľnosť“).
2. Nehnuteľnosť je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPZA-ON-2019/004222-008 zo dňa 14. 11. 2019 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na ich prevod na kupujúceho.
 3. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. zmluvy.
 4. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, zákonné ani zmluvné vecné bremená, iné ťarchy alebo iné práva tretích osôb, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba k nehnuteľnosti uplatňovala akékoľvek právo.

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Kupujúci vyhlasuje, že bude nehnuteľnosti využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb vo svojom mene, a to vo forme vzdelávania v oblasti ochrany prírody, výchovy a rozvoja telesnej kultúry t. j. zabezpečovať organizovania kultúrnych, rekreačných a vzdelávacích pobytov. Poskytovaním všeobecne prospešných služieb sa tiež podporí regionálny rozvoj, zamestnanosť a turizmus v rámci spoznávania Národného parku Malá Fatra.
2. Kupujúci je povinný začať s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb v zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. Začatie užívania nehnuteľnosti na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
3. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľnosť užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia nehnuteľnosti počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.