

**DOHODA O UKONČENÍ
NÁJOMNEJ ZMLUVY**

uzavretá podľa ustanovenia § 676 a nasl. Obchodného zákonníka
(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a zákona č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ:

Názov: Obec Oščadnica
Sídlo: Nám. M. Bernáta 745, 023 01 Oščadnica
IČO: 00314170
Štatutárny orgán: Ing. Marián Plevko, starosta

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Masnica, s. r. o.
Sídlo: Štefana Kováča 893, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 36 609 731
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 17694/L
Štatutárny orgán: MUDr. Štefan Masnica, konateľ a Mgr. Michal Masnica, konateľ

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č. 2/2013/ZS
(ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok 1.
Východiská dohody**

1. Medzi Prenajímateľom a Nájomcom bola dňa 30.12.2013 uzatvorená Nájomná zmluva č. 2/2013/ZS (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 4 Nájomnej zmluvy, a to ambulancia otorinolaringológie a foniatrie v budove OZS Oščadnica pozostávajúca z troch priestorov o výmere 7,83 m²; 19,73 m² a 14,25 m² (celková výmera 41,81 m²) a alikvotná časť čakárne o výmere 10,40 m² spolu s príslušenstvom a vybavením ambulancie podľa inventárneho zoznamu, ktorý tvorí prílohu Nájomnej zmluvy.

**Článok II.
Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení záväzkovo-právneho vzťahu z Nájomnej zmluvy ku dňu 1.8.2022.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že na základe tejto dohody dôjde len k zániku nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou, a teda všetky práva a povinnosti a/alebo iné plnenia resp. záväzky Nájomcu vyplývajúcej z Nájomnej zmluvy, ktoré si vo vzťahu k Prenajímateľovi ku dňu podpisu tejto Dohody nesplnil, podpisom tejto Dohody nezanikajú.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Prenajímateľa a druhý pre Nájomcu.
3. Právne vzťahy zmluvných strán založené Dohodou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú a súhlasia, že pojmy používané v Zmluve zostávajú zachované aj pre účely tejto Dohody, pokiaľ nie je v tejto Dohode výslovne uvedené inak.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Oščadnici dňa 15.12.2022

Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko, starosta

v Oščadnici dňa 15.8.

Masnica, s. r. o.
MUDr. Štefan Masnica, konateľ

Masnica, s. r. o.
Mgr. Michal Masnica, konateľ