

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa ust. § 50a, § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Modra

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra

IČO: 00 304 956

DIČ: 2020662193

V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta

Bankové spojenie pre účely zaplatenia ceny vecného bremena:

Ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Modra

IBAN: SK16 0900 0000 0050 7011 7450

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a medzi:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6302, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

- pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 2554**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.761 m², kat. územie: Modra, v podiele 8047/8260 k celku,
- pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 2677/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.543 m², kat. územie: Modra, v podiele 8047/8260 k celku,

(ďalej ako „zaťažené pozemky“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 412, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to pozemku, parcely reg. "C" KN, **parc. č. 2665**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 469 m², kat. územie: Modra, ktorý požiadal budúceho povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „*budúca zmluva*“), ktorou **povinný z vecného bremena zriadi na zaťažených pozemkoch vecné bremeno in rem**, v prospech každodobého vlastníka pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, **ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k uzatvoreniu budúcej zmluvy pristúpia až potom, čo dôjde k majetkovoprávnemu vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva k zaťaženým pozemkom (nakoľko budúci povinný z vecného bremena nie je výlučným vlastníkom zaťažených pozemkov) tak, že sa budúci oprávnený z vecného bremena stane výlučným vlastníkom zaťažených pozemkov.
5. Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom vyhotoveným za týmto účelom (ďalej aj „*geometrický plán*“) oprávneným z vecného bremena. Všetky náklady spojené s vyhotovením, overením a úradným overením predmetného geometrického plánu znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Geometrický plán úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje doručiť budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr spolu so žiadosťou o zriadenie vecného bremena, za účelom schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom Modra.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany budúceho povinného z vecného bremena predchádza schválenie zriadenia vecného bremena (na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena) Mestským zastupiteľstvom mesta Modra (v rozsahu vyznačeným geometrickým plánom).
8. K uzatvoreniu budúcej zmluvy zmluvné strany pristúpia za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve, nie však skôr, ako bude zriadenie vecného bremena schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Modry a bude splnená podmienka uvedená v čl. I. ods. 4 zmluvy. Budúceму povinnému z vecného bremena nevzniká povinnosť uzatvoriť budúcu zmluvu v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo mesta Modry neschválí zriadenie vecného bremena (ods. 6 tohto čl. zmluvy) a/alebo nebude splnená podmienka uvedená v čl. I. ods. 4 zmluvy.
9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena písomne nevyzve budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do **31.12.2026**, má sa za to, že zmluvné strany bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpili, pričom táto zmluva sa v takomto prípade od počiatku zrušuje.
10. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry, na svojom zasadnutí dňa **13.10.2022**, Uznesením č. **786/26/2022**, schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

ČI. II. Cena vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa vzájomne dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. I. tejto zmluvy sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške: **500,- €** /slovom: „päťsto“ euro/ (ďalej len „cena vecného bremena“).
2. Cenu vecného bremena podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr **do 15 pracovných dní** odo dňa uzatvorenia budúcej zmluvy.

Čl. III. Spoločné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný a zaväzuje sa znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťažených pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené budúcou zmluvou.
2. Budúci povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenou osobou v rozpore s budúcou zmluvou.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú si vedomé, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena, vrátane podania návrhu na vklad vecného bremena bude hradiť v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom budúci oprávnený z vecného bremena tak bude oprávnený urobiť výlučne a iba za predpokladu riadneho a včasného zaplatenia ceny vecného bremena.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia a rozvázovacia podmienka

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe slobodnej, dobrovoľnej vôle, bez tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a nevyvoláva žiadne pochybenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony, zmluvná voľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme v súlade so zákonom.
4. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti tejto zmluvy (rozvázovacia podmienka) za predpokladu, ak nastane ktorákoľvek z nižšie uvedených skutočností:

- a) majetkovoprávnemu vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva k zaťaženým pozemkom bude zo strany ostatných podielových spoluvlastníkov odmietnuté, prípadne nebude možné z dôvodu neprijateľných podmienok zo strany ostatných podielových spoluvlastníkov,
 - b) k uzatvoreniu budúcej zmluvy nedôjde z akéhokoľvek dôvodu do 31.12.2026, a/alebo,
 - c) Mestské zastupiteľstvo meste Modry neschváli zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, prípadne neschváli uzatvorenie budúcej zmluvy s oprávneným z vecného bremena, a/alebo,
 - d) dôjde k akémukoľvek prevodu vlastníckeho práva k pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z osoby budúceho oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu.
6. Právne vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, po jednom obdrží každý z účastníkov zmluvy.
 8. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa ...1.9...-12- 2022

Podpisy zmluvných strán:

