

Dodatok č. 10 k Zmluve č. 297 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
/ďalej len „**Prenajímateľ**“/

Nájomca: **RONADENT s.r.o.**
Zastúpená: MUDr. Myroslava Majdaková, konateľ
Sídlo: Latorická 5122/4, 821 07 Bratislava
IČO: 52 580 121
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 140088/B
/ďalej len „**Nájomca**“/

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 10 k Zmluve č. 297 o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.12.1997.

1. V Čl. IV. zmluvy sa dopĺňa ods. 4.5 v nasledovnom znení:

4.5. Prenajímateľ je oprávnený každoročne meniť k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

2. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a je dodatku zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave,

11 JAN. 2023

Ing. Roman Lamoš
starosta

MUDr. Myroslava Majdaková